

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008147166202526P	BARCODE	Date		05/09/2025-18:47:52	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name			MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				
Location			MUMBAI				
Year			2025-2026 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty			500.00				
0030063301 Registration Fee			1000.00				
Total			1,500.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 10000502025090503939 4427512696645				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 05/09/2025-18:48:07 Not Verified with RBI				
Name of Branch			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Department ID :			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Remarks (If Any)
SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-

Amount in Words One Thousand Five Hundred Rupees Only

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

मबई - १९		
9239C	9	32Y
२०२५		



Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0925108917918

Payment Date : 10/09/2025

Received from **dhc**, Mobile number **9820473700**, an amount of **Rs.13000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 10/09/2025

Bank CIN : 10029762025091015491

REF No. : 8401997669727

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - १९		
9239C	2	324
२०२५		



UNDERTAKING

Signature

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Dated -10.09.2025

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as " **NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**" on plot bearing Survey No. 2 (part) CTS No. 356 (part), Building No. 1 to 5, New Siddharth Nagar, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104

Grant of your Consent to O.C. and payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
4. MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-1060/1020/2022 dated.27.04.2022.

Sir,

I, Mr PARBAT RAMJI PATEL, (Developer) Authorized Partner of M/s. **OXFORD PLANET REALTY LLP.**, having registered address A-102, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Gurunarayan Marg, Santacruz (East), Mumbai -400055. Developer of the above referred property through **Development Agreement** dated **15.12.2021** with the Society

I/We do hereby undertake as under:

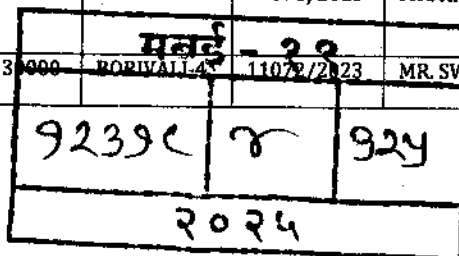
- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **4834.86 Sq. mts.** (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4834.86 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

The benefit passed to		
92396	3	324
2024		

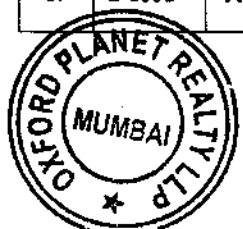
Sr. No.	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/ Seller
1.	A-103	42.22	28.04.2025	614490	30000	MUMBAI-19	5761/2025	MRS. VARSHA PARAG UNHAVANE, MR. PARAG RAMESH UNHAVANE & MR. APURVA PARAG UNHAVANE	OXFORD PLANET REALTY LLP
2.	A-104	42.22	20.12.2024	596160	30000	BORIVALI-4	18298/2024	Mr. KIRAN MANOHAR DETHE & Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE	OXFORD PLANET REALTY LLP
3.	A-203	42.22	07.11.2023	510210	30000	BORIVALI-4	14394/2023	Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR & Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP



4.	A-204	42.22	07.11.2023	501630	30000	BORIVALI-4	14392/2023	Mrs. SUNITA VENKATRAMANA CHAGANTI & Mr. VENKATRAMANA CHAGANTI	OXFORD PLANET REALTY LLP
5.	A-303	42.22	13.02.2024	527340	30000	BORIVALI-4	2396/2024	Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
6.	A-304	42.22	13.02.2024	527340	30000	BORIVALI-4	2399/2024	Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
7.	A-403	42.22	11.12.2023	531930	30000	BORIVALI-4	15906/2023	Mr. AMIT PRAVIN TAILOR & Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR	OXFORD PLANET REALTY LLP
8.	A-404	42.22	11.12.2023	491910	30000	BORIVALI-4	15903/2023	Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR, Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR & Mr. AMIT PRAVIN TAILOR	OXFORD PLANET REALTY LLP
9.	A-503	42.22	26.09.2023	480600	30000	BORIVALI-4	12462/2023	Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
10.	A-504	42.22	10.11.2023	527340	30000	BORIVALI-6	23972/2023	Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS, Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS & Mrs. VIJAY KUMARI	OXFORD PLANET REALTY LLP
11.	A-703	42.22	26.09.2023	483060	30000	BORIVALI-4	12465/2023	Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT	OXFORD PLANET REALTY LLP
12.	A-704	42.22	31.10.2023	533100	30000	BORIVALI-4	14037/2023	Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV & Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV	OXFORD PLANET REALTY LLP
13.	A-801	93.34	17.01.2025	913110	30000	BORIVALI-4	735/2025	Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT & Mr. RAJENDRA KASHI BHAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
14.	A-903	42.22	26.09.2023	585630	30000	BORIVALI-4	12506/2023	Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI	OXFORD PLANET REALTY LLP
15.	A-904	42.22	26.09.2023	541120	30000	BORIVALI-4	12507/2023	Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI	OXFORD PLANET REALTY LLP
16.	A-1003	42.22	12.08.2024	609270	30000	BORIVALI-6	17716/2024	Mr. MOHIT MANI SINGH GOURI & Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
17.	A-1004	42.22	12.08.2024	567270	30000	BORIVALI-6	17721/2024	Mr. MOHIT MANI SINGH GOURI & Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
18.	A-1103	42.22	15.09.2023	526200	30000	BORIVALI-4	12016/2023	Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
19.	A-1104	42.22	15.09.2023	486210	30000	BORIVALI-4	12017/2023	Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
20.	A-1203	42.22	27.12.2023	495600	30000	BORIVALI-4	16813/2023	Mrs. CHETNA MINESH GANDHI & Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
21.	A-1204	42.22	27.12.2023	495600	30000	BORIVALI-4	16812/2023	Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI & Mrs. CHETNA MINESH GANDHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
22.	A-1301	66.86	31.05.2024	681000	30000	BORIVALI-4	8650/2024	Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA & Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA	OXFORD PLANET REALTY LLP
23.	A-1302	66.86	23.10.2023	741000	30000	BORIVALI-4	13570/2023	Mr. RITESH VALABHAI PATEL & Mrs. JINAL RITESH PATEL	OXFORD PLANET REALTY LLP
24.	A-1304	42.22	03.06.2024	615960	30000	BORIVALI-4	8783/2024	Mr. ANIKET SATISH PALEKAR & Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
25.	A-1402	66.86	27.06.2024	980400	30000	BORIVALI-4	10080/2024	Mr. UDAY THAKORLAL BHATT & Mrs. ASMITA UDAY BHATT	OXFORD PLANET REALTY LLP
26.	A-1403	42.22	10.05.2024	441000	30000	BORIVALI-4	7496/2024	Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA	OXFORD PLANET REALTY LLP
27.	A-1404	42.22	10.05.2024	411000	30000	BORIVALI-4	7497/2024	Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA	OXFORD PLANET REALTY LLP
28.	A-1502	66.86	20.10.2023	817740	30000	BORIVALI-4	13520/2023	Mr. ALOK KUMAR & Mrs. PRIYA PANDEY	OXFORD PLANET REALTY LLP
29.	A-1602	66.86	23.10.2023	825450	30000	BORIVALI-4	13568/2023	Mr. ANIT SINGH & RAGINI CHAUBEY	OXFORD PLANET REALTY LLP
30.	A-1603	42.22	25.07.2024	585810	30000	BORIVALI-4	11488/2024	Mr. RAJESH PANDITA	OXFORD PLANET REALTY LLP
31.	A-1604	42.22	11.09.2023	441000	30000	BORIVALI-4	11787/2023	MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & Mr. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
32.	A-1702	66.86	20.10.2023	766440	30000	BORIVALI-4	13506/2023	Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR & Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
33.	A-1703	42.22	03.10.2023	524640	30000	BORIVALI-4	12632/2023	Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSI KAUSHAL	OXFORD PLANET REALTY LLP
34.	A-1704	42.22	03.10.2023	564650	30000	BORIVALI-4	12634/2023	Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSI KAUSHAL	OXFORD PLANET REALTY LLP
35.	A-1802	66.86	10.11.2023	678420	30000	BORIVALI-4	14606/2023	Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR & Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
36.	A-1803	42.22	28.08.2023	439750	30000	BORIVALI-4	11071/2023	MR. ANILKUMAR RATAN JAIN	OXFORD PLANET REALTY LLP
37.	A-1804	42.22	28.08.2023	439750	30000	BORIVALI-4	11072/2023	MR. SWAPNIL ANILKUMAR JAIN	OXFORD PLANET REALTY LLP



38	A-1901	66.86	27.06.2025	625000	30000	MUMBAI-21	12891/2025	MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE	OXFORD PLANET REALTY LLP
39	A-1902	66.86	25.03.2025	600000	30000	MUMBAI-19	3857/2025	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD PLANET REALTY LLP
40	A-1903	42.22	16.04.24	569910	30000	BORIVALI-4	6136/2024	Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA & Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
41	A-1904	42.22	16.04.2024	569910	30000	BORIVALI-4	6137/2024	Mr. DEBARUN PURKAYASTHA & Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
42	A-2002	66.86	07.02.2024	967560	30000	BORIVALI-4	1959/2024	Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI & Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI	OXFORD PLANET REALTY LLP
43	A-2003	42.22	03.05.2024	441000	30000	BORIVALI-4	7095/2024	Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
44	A-2004	42.22	03.05.2024	411800	30000	BORIVALI-4	7094/2024	Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
45	A-2101	66.86	08.04.2025	824700	30000	MUMBAI-21	7313/2025	MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN & MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN	OXFORD PLANET REALTY LLP
46	A-2102	66.86	22.05.2024	975210	30000	BORIVALI-4	8037/2024	MR. AJAY GOPAL GHONE & MRS. ANKITA AJAY GHONE	OXFORD PLANET REALTY LLP
47	A-2103	42.22	25.04.2024	619770	30000	BORIVALI-4	6721/2024	Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT & Ms. VARSHA VILAS KULKARNI	OXFORD PLANET REALTY LLP
48	A-2104	42.22	25.04.2024	575250	30000	BORIVALI-4	6720/2024	Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT & Ms. VARSHA VILAS KULKARNI	OXFORD PLANET REALTY LLP
49	A-2202	66.86	26.09.2023	826500	30000	BORIVALI-4	12468/2023	Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR & Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR & Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
50	A-2203	42.22	14.08.2024	573840	30000	BORIVALI-4	12456/2024	Ms. SONAL VIJAY SHARMA, Mr. VIJAY SUNIL SHARMA & Mrs. SHOBHA BABULAL SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
51	A-2204	42.22	16.07.2024	544950	30000	BORIVALI-4	11097/2024	Mr. PARESH KOLLURI & Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
52	B-201	44.57	30.03.2025	426000	30000	MUMBAI-19	4274/2025	MR. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN	OXFORD PLANET REALTY LLP
53	B-203	44.16	26.06.2025	666850	30000	MUMBAI-13	11629/2025	MR. BHARGAV RAJESH SHAH & MRS. POOJA BHARGAV SHAH	OXFORD PLANET REALTY LLP
54	B-301	44.57	23.12.2024	646320	30000	BORIVALI-4	18409/2024	MRS. KALAVATHI RAMANATH BHAT & MR. RAMANATH VITTAL BHAT & MR. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
55	B-303	44.16	19.12.2024	649000	30000	BORIVALI-4	18253/2024	Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA	OXFORD PLANET REALTY LLP
56	B-401	44.57	27.03.2025	629220	30000	MUMBAI-19	4010/2025	MR. UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI	OXFORD PLANET REALTY LLP
57	B-403	44.16	05.08.2024	419500	30000	BORIVALI-1	11997/2024	Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA & Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA	OXFORD PLANET REALTY LLP
58	B-501	44.57	02.12.2024	583730	30000	BORIVALI-4	17391/2024	Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE	OXFORD PLANET REALTY LLP
59	B-503	44.17	31.07.2024	414000	30000	BORIVALI-4	11807/2024	Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE & Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE	OXFORD PLANET REALTY LLP
60	B-601	44.57	29.01.2024	569850	30000	BORIVALI-4	1294/2024	Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE & Ms. NISARGA ANANT KHANDARE	OXFORD PLANET REALTY LLP
61	B-603	44.16	24.05.2024	509460	30000	BORIVALI-4	8104/2024	Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR & Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
62	B-701	44.57	25.04.2025	678000	30000	MUMBAI-19	5681/2025	MR. SAGAR RATILAL BAROT & MR. RATILAL KANJI BAROT	OXFORD PLANET REALTY LLP
63	B-703	44.16	16.04.2024	490590	30000	BORIVALI-4	6122/2024	Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA & Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
64	B-801	44.57	23.10.2023	557520	30000	BORIVALI-4	13567/2023	Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
65	B-901	44.57	05.11.2024	549000	30000	BORIVALI-4	16108/2024	Ms. NEHA KANDPAL & Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI	OXFORD PLANET REALTY LLP
66	B-903	44.06	23.10.2023	520830	30000	BORIVALI-4	13580/2023	Mr. ANAND PRADEEP DAVE & Mrs. NAMRATA ANAND DAVE & Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE	OXFORD PLANET REALTY LLP
67	B-1001	44.57	03.05.2024	625710	30000	BORIVALI-4	7136/2024	Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA & Mr. KEKIN	OXFORD PLANET REALTY LLP



unum

मबडु - १९		
9239	C	324
२०२५		

								NATVARLAL BUTALA & Mr. ANKIT MUCHALA	
68	B-1003	44.16	27.10.2023	626520	30000	BORIVALI-4	13842/2023	Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR & Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
69	B-1101	44.57	15.09.2023	556530	30000	BORIVALI-4	12023/2023	Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK	OXFORD PLANET REALTY LLP
70	B-1103	44.16	23.01.2024	564630	30000	BORIVALI-4	1123/2024	Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA & Mrs. RATNA MITRA	OXFORD PLANET REALTY LLP
71	B-1201	44.57	24.11.2023	552240	30000	BORIVALI-4	15159/2023	Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI & Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI	OXFORD PLANET REALTY LLP
72	B-1203	44.16	31.10.2023	543960	30000	BORIVALI-4	14051/2023	Mr. MAHIR RAJESH SHAH & Mrs. POONAM MAHIR SHAH (NEE POONAM A SHETTY)	OXFORD PLANET REALTY LLP
73	B-1301	44.57	20.10.2023	547260	30000	BORIVALI-4	13521/2023	Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA & Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA & Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA	OXFORD PLANET REALTY LLP
74	B-1303	44.16	21.05.2024	458520	30000	BORIVALI-4	7979/2024	MR. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE & KHEDKAR SHRADHA BABASAHEB	OXFORD PLANET REALTY LLP
75	B-1401	44.57	14.05.2024	568460	30000	BORIVALI-4	7586/2024	Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE & Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
76	B-1402	66.96	25.07.2023	801600	30000	BORIVALI-4	9669/2023	MR. ABHIJEET RAJARM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE	OXFORD PLANET REALTY LLP
77	B-1403	44.16	06.03.2024	458520	30000	BORIVALI-4	3733/2024	Mr. PARESH DHANJI GAMBHIR & Mr. DHANJI VASTA GAMBHIR	OXFORD PLANET REALTY LLP
78	B-1601	44.57	01.03.2024	604560	30000	BORIVALI-4	3450/2024	Mr. SANTOSH SAGAR HARMALKAR, Mr. SANTOSH HARMALKAR, SAGAR SANTOSH HARMALKAR & Mrs. SANIKA HARMALKAR HARMALKAR & Mrs. SANIKA HARMALKAR & PRADEEP MAYHAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
79	B-1602	66.96	15.09.2023	834960	30000	BORIVALI-4	12015/2023	Mr. NIKHIL DHANANJAY WAIK & Mrs. PRANALI DHANANJAY WAIK	OXFORD PLANET REALTY LLP
80	B-1603	44.06	26.09.2023	562470	30000	BORIVALI-4	12461/2023	Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE	OXFORD PLANET REALTY LLP
81	B-1701	44.57	18.07.2024	624060	30000	BORIVALI-4	11182/2024	Mr. RAJESH RAMESH LADI & Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI	OXFORD PLANET REALTY LLP
82	B-1702	66.96	26.10.2023	813820	30000	BORIVALI-4	13807/2023	Mr. SAMIR PRAKASH LAUD & Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD	OXFORD PLANET REALTY LLP
83	B-1703	44.16	26.03.2024	578370	30000	BORIVALI-4	4715/2024	Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
84	B-1801	44.57	15.09.2023	547530	30000	BORIVALI-4	12021/2023	Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
85	B-1802	66.96	15.09.2023	801450	30000	BORIVALI-4	12022/2023	Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
86	B-1803	44.06	16.10.2023	457620	30000	BORIVALI-4	13241/2023	Mrs. DEEPA MANISH SONI & Mr. MANISH BHUPENDRA SONI	OXFORD PLANET REALTY LLP
87	B-1901	44.57	10.05.2024	613000	30000	BORIVALI-4	7500/2024	Mr. AMULYA BERI	OXFORD PLANET REALTY LLP
88	B-1902	66.96	20.10.2023	852270	30000	BORIVALI-4	13511/2023	Mr. SAMIR JAYANT SHAH & Mrs. RIPA SAMIR SHAH	OXFORD PLANET REALTY LLP
89	B-1903	44.16	27.03.2024	461460	30000	BORIVALI-4	5000/2024	Mr. BHAVESH JASWANT SONI & Mrs. HEENA BHAVESH SONI	OXFORD PLANET REALTY LLP
90	B-2001	44.57	21.06.2024	450000	30000	BORIVALI-4	9700/2024	Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT & Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
91	B-2002	66.96	24.06.2024	1023500	30000	BORIVALI-4	9869/2024	Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI & Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
92	B-2003	44.17	10.11.2023	583590	30000	BORIVALI-4	14624/2023	Mrs. SUNETRA RAM GADKARI & Mr. RAM KESHAV GADKARI	OXFORD PLANET REALTY LLP
93	B-2101	44.57	13.08.2024	605640	30000	BORIVALI-1	12324/2024	Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR & Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
94	B-2102	66.96	19.11.2024	1020610	30000	BORIVALI-4	16745/2024	Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI & Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
95	B-2103	44.16	19.03.2024	593520	30000	BORIVALI-4	4548/2024	Mr. AKASH SANJAY PATHRE	OXFORD PLANET REALTY LLP
96	B-2201	44.57	23.04.2024	568470	30000	BORIVALI-4	6523/2024	Mr. RAKESH KUMAR YADAV & Mrs. ANITA RAKESH YADAV	OXFORD PLANET REALTY LLP
97	B-2202	66.96	25.10.2023	708900	30000	BORIVALI-4	13703/2023	Mr. VIJAY ANANDA ADSULE & Mrs. MANISH VIJAY ADSULE	OXFORD PLANET REALTY LLP
98	B-2203	44.16	27.03.2024	561870	30000	BORIVALI-4	4994/2024	Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL	OXFORD PLANET REALTY LLP



Handwritten signature/initials.

9239C	E	32Y
2024		

99	C-203	44.36	20.06.2025	649300	30000	MUMBAI-21	12419/2025	MR. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM & MRS. RAMOLA VAIBHAV KADAM	OXFORD PLANET REALTY LLP
Total		4834.86							

- 1) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
- 2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://www.oxfordrealtors.in> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/ Pr. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.
- 3) However, All the flats for the area admeasuring **4834.86 Sq. mts.** have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 10th Day of Sept, 2025



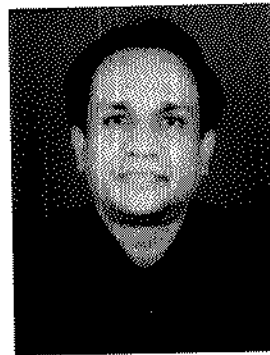
(Mr. PARBAT RAMJI PATEL)

Partner

FOR OXFORD PLANET REALTY LLP

[Signature]

AUTHORIZED SIGNATORY
OXFORD PLANET REALTY LLP



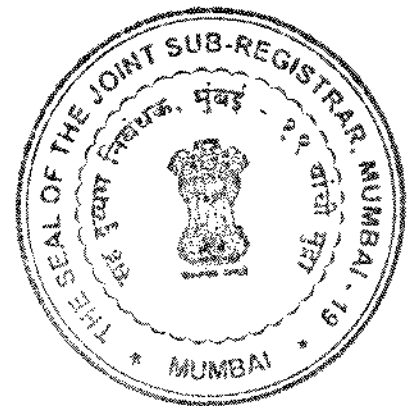
Witness:-

(1) *[Signature]*

(2) *[Signature]*

Add: 6 Sant Mukta CHL

Goregaon (E) Mumbai - 63.



मसई - १९		
92396	0	924
२०२५		

मी Sandeep R. Chhedo याद्वारे घोषित करतो की,
दुय्यम निबंधक Mumbai यांचे कार्यालयात Shankarling
या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Oxford Planet
Reality LLP व इतर यांनी दि. 11/10/2022 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे
/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव
आहे.

दिनांक : १०/०९/२०२५

S. R. Chhedo

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे

व सही



मबई - १९		
92396	८	324
२०२५		

387/15697

Tuesday, October 11, 2022

4:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17005 दिनांक: 11/10/2022

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरस-4-15697-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऑक्सफर्ड पब्लिशिंग रिजल्टी एसएसपी चे भागीदार ऑक्सफर्ड रिजल्ट्स (इंडिया) प्रा. लिमिटेड चे संचालक परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पुष्पाची सख्या: 22

एम्प्लू

रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त, पुनर्नियंत्रित सूची-२ व दावे

4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली-4

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली झ. - 4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1110202209452 दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009089355202223P दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Ammam

DELIVERED

10/11/2022



सबई - १९		
9239C	R	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009089355202223P	BARCODE	11/10/2022-15:14:12	Date	11/10/2022-15:14:12	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Stamp Duty		Payer Details					
Type of Payment		Registration Fee					
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					
Location		MUMBAI					
Year		2022-2023 One Time					
Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP					
Flat/Block No.		CTS NO 356 NEW SIDDHARTH NAGAR					
Premises/Building		PANCHAM CHSL					

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	SV ROAD
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName	SANDEEP P. K. SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4
		Amount In	Six Hundred Rupees
		Words	
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502022101103098 6514176689336
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/10/2022-15:14:25 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधन कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न केल्याच्या दस्त्यासाठी वैधर चलन नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-387-15697	0004481399202223	11/10/2022-16:34:56	IGR193	100.00

बलन - 8		Print Date 11-10-2022 04:38:09
94800	9	22

POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS, We, M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director PARBAT RAMJI PATEL) and M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA) both are Partner of M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP, having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai - 400 067, send greetings:

WHEREAS we are the Partner of M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP, and having its Registered Office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai - 400 067 and we are constructing a building at CTS No.356 (Part), Survey No. 02 (part), Village: Pahadi Goregaon (West), Taluka: Borivali, Building Known as NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, S.V.Road, Goregaon (West), MUMBAI- 400104 and for registered the Allotment letter/ Agreement for sale of Flats/ Shops / Office, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, affidavit, Undertaking, Declaration or any other Document I am required to present personally before the sub-registrar of Assurance for registration and admit execution thereof, however due to exigencies of work we are not in a position to personally attend before the sub-registrar and admit execution thereof..



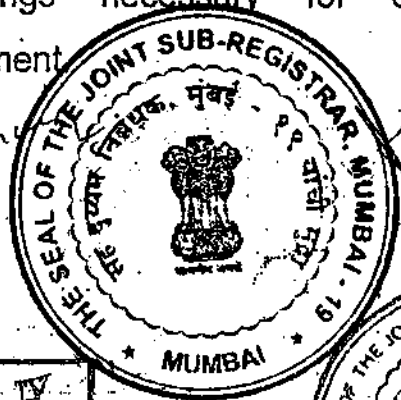
मबई - १९			
१२३९८	९९	३२५	
२०२५			

बरल - ४ IV		
१५६६७	३	२२
२०२२		

AND WHEREAS being personally attended before the sub-registrar of Assurance to lodge the document and admit execution thereof, we are desirous of appointing MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR having address at Flat No. 6, Sant Mukta Co-operative Housing society, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai 400 063 to be my true and lawful Attorney or Agent either jointly or individual

Now know ye and these present witness that We, M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director PARBAT RAMJI PATEL) and M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA) , having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai - 400 067 do hereby nominate, constitute and appoint the said MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR years presently residing at Mumbai to be our true and lawful attorney to act for us in our name and or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things. Viz

1.To present and lodge any Allotment letter, Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale of Flats/shops/office , including any affidavit, Undertaking, Declaration or any other document that may be signed and executed by us in respect of any shop/Flat or premises in any of above Building/s in the office of the sub-Registrar of Assurance at Mumbai , Taluka, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effective registering the said Agreement/Document



मबई - १९		
92396	92	324
२०२५		

बल - ४ IV		
94880	४	२२
२०२२		



2. And to do all acts, deed and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai, Taluka Borivali and to receive back the dully registered Document and to give valid receipts therefore

3. And I do hereby undertake to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall do or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS THEREOF We, **M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED** (through its Director **PARBAT RAMJI PATEL**) and **M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED** (through its Director **MR. SAMIR T SHETHIA**), has set hands on the 11th day of October, 2022. Signed and sealed by the within named

urmuu

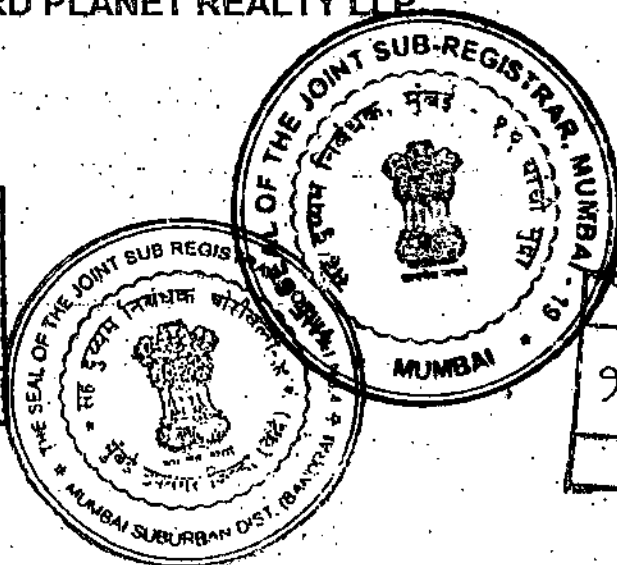
M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED
(through its Director **PARBAT RAMJI PATEL**)

Samir
M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED
(through its Director **MR. SAMIR T SHETHIA**)

both are Partner of
M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP



महड - १९		
92396	93	324
२०२५		



तारल - ४ IV		
94440	4	22
२०२२		

WITNESS

We have accepted the power of attorney

S.R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

D. Golatkar

MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR

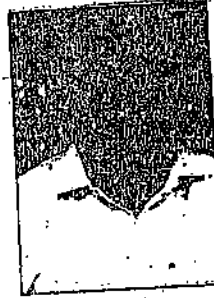
Witness:-

1) Dipesh Misal

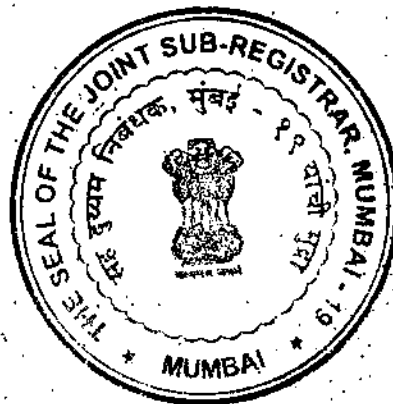
2) Amit Ghashi

6 Sant Mulshi CHSL

Goregaon (E) M. 63



Amit Ghashi



बखत - ४ IV		
94220	E	22
2022		

मबई - १९		
9239C	98	324
2024		

387/15697

मंगळवार, 11 ऑक्टोबर 2022 4:35 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बरल-4

IV

दस्त क्रमांक: 15697/2022

दस्त क्रमांक: बरल-4 /15697/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

पावती:17005

पावती दिनांक: 11/10/2022

अ. क्र. 15697 वर दि.11-10-2022

सादरकरणाचे नाव: ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे
भागीदार ऑक्सफर्ड रिवल्टर्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक
परबत रामजी पटेल

रोजी 4:27 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

U. R. M. M. M.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. नि. का-बोरीवली4

एकूण: 540.00

सह दु. नि. का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिलिप्यात देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्वादर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11 / 10 / 2022 04 : 27 : 00 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 10 / 2022 04 : 27 : 51 PM ची वेळ (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर प्रतिज्ञापत्र नोंदणी करताना १९०८ अंतर्गत अमालेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत
नामधून देण्यात आले. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
संबंधित जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता
कागदपत्रावर बाबोसाठी दस्त निष्पादक व वस्तुधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

मंडई - १९

92396 94 324

२०२४



बरल - ४ IV

94866 20 22

२०२२

11/10/22, 4:38 PM

Summary-2



11/10/2022 4 39:15 PM

दस्त गोष्टदारा भाग-2

बरल-4

दस्त क्रमांक:15697/2022

दस्त क्रमांक:बरल-4/15697/2022

रस्ताचा प्रकार:-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप रतिलाळ छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 06, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप ह्रीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगांव पुर्व मुम्बई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ABJPC5639D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय:-52 स्वाक्षरी: <i>S.R. Chhab</i>		
2	नाव:दिनेश प्रकाश गोलतकर पत्ता:प्लॉट नं: 06, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप ह्रीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगांव पुर्व मुम्बई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ARAPG3682M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय:-35 स्वाक्षरी: <i>D. Golatkar</i>		
3	नाव:ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक परवत रामजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAHFO6766A	कुलमुखत्यार देणार वय:-48 स्वाक्षरी: <i>U. Patel</i>		
4	नाव:ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियालटी एलएलपी तर्फे भागीदार मे.दुधी रिअल्टर्स (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक समीर टी. शेठीया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAHFO6766A	कुलमुखत्यार देणार वय:-40 स्वाक्षरी: <i>S. Shethi</i>		

गोलीय हस्तऐवज करून देणार तशाकधीत कुलमुखत्यारपत्र या दस्ताने देण्याचे कबूल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 31 : 17 PM

ओळख:-

गोलीय हस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्ताने देणारे पक्षकार गोलीय ओळखलेले त्यांची ओळख मृदवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित घडशी वय:33 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी <i>A. Ghadshi</i>		
2	नाव:दिनेश मिलाळ वय:33 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग आरये रोड गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी <i>D. Mila</i>		

शिवका क्र.4 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 32 : 09 PM

साह दु.नि.का-बोरीवली4



बरल - 4 IV		
9239C	9E	32Y
2024		
2022		

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amburft	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan	10000502022101103088	MH00908935202223P	500.00	SD	0004481399202223	11/10/2022
2		DHC		1110202209452	440	RF	1110202209452D	11/10/2022
3	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan		MH009089355202223P	100	RF	0004481399202223	11/10/2022

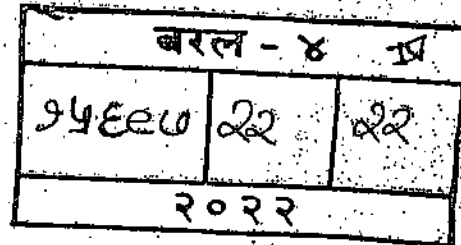
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15697 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Got print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com.

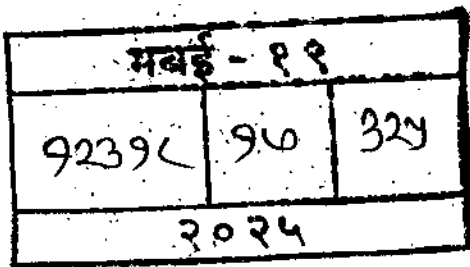


प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज एकूण २२ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल-४/ १५६६० /२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक.....वर
नोंदला
दिनांक: ११/१०/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

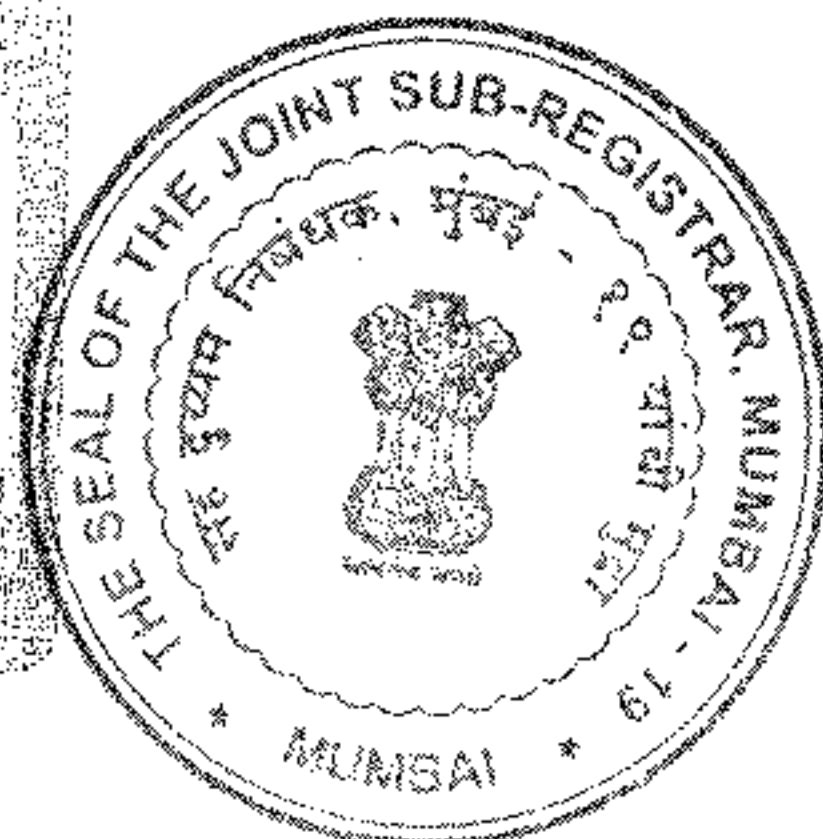
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHF06766A

नाम/Name
OXFORD PLANET REALTY LLP

विभाग / Member of the
Date of Incorporation/Registration
13/10/2021

27102021



भारत सरकार
Government of India

आयकर विभाग
Income Tax Department

व्यक्तिगत पहचान
Personal Identification

पारुषी रंजी पटेल
Parul Ranji Patel

जन्म तिथि/DOB: 02/05/1973

पुरुष/ MALE

9511 9201 1675

VID: 9100 5678 7472 2407

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट अभिप्रेत प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
चार्कण जिनय चॅम्पस लि ए/ 704 प्लॉट नं. 11, सेक्टर 8, चार्कण, कान्दिवाली (पश्चिम), मुंबई - 400067

Address:
Charkop Jiny Champs Ltd A/ 704 Plot No. 11, Sector 8, Charkop, Kandivli (West), Mumbai, Maharashtra - 400067

9511 9201 1675

VID: 9100 5678 7472 2407

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL RANBATH RAMJI

RAMJI PATEL

02/03/1973

Permanent Account Number

AAHPP7209F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMIR THAKERSHI SHETHIA

THAKERSHI MEGHJI SHETHIA

20/10/1980

AJEPS5056M

Signature

01422152

Witness - ①

Witness - ②

भारत सरकार
Government of India

राज्य परिवहन विभाग
State Transport Department

OL No: MH07 20030003472

DOI: 12-08-2003

Valid Till: 17-08-2023 (NT)

05-03-2018 (TR)

AED 10-03-2015

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOJ

3W-NT 18-09-2003

MCWG 14-06-2006

3W-TR 07-03-2015

DOB: 01-04-1985 BG

Name: DINESH GOLATKAR

S/O/W of: PRAKASH GOLATKAR

Add: AJP-WAIRY BHUTNATH TAL-MALVAN, DIST-SHINDHURG

PIN: 416606

Signature & ID of Issuing Authority: MH07 201567

FORM 7 RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
Government of India

राज्य परिवहन विभाग
State Transport Department

दिवेश दिलीप मिसल
Dipesh Dilip Misal

जन्म तिथि/DOB: 18/09/1987

पुरुष/ MALE

5009 6434 7457

VID: 9113 3598 9804 6960

मेरा आधार, मेरा पहचान

मनई - १९

9239C	9C	32Y
२०२५		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2023/FCC/1/Amend

Date : 24 August, 2023

To

M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.

Shop No. 07, Shlv Sagar
C.H.S.L., Near Kamala Industrial
Park, Sector No. 01, Charkop,
Kandivall (West), Mumbai.

Sub : Proposed redevelopment of New Siddharth Nagar Pancham C.H.S.L. , Bldg. No. 1 to 5 on plot bearing C.T.S. No.356 (pt.), S. No. 2(pt.) of Village Pahadi Goregaon at MHADA Layout, New Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 08 August, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Proposed redevelopment of New Siddharth Nagar Pancham C.H.S.L. , Bldg. No. 1 to 5 on plot bearing C.T.S. No.356 (pt.), S. No. 2(pt.) of Village Pahadi Goregaon at MHADA Layout, New Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or



मबई - १९		
9239C	9E	324
२०२५		

misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 26 September, 2023

Issue On : 27 September, 2022

Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New

Remark :

This CC is granted upto top of still level (i.e upto height 4.65m AGL) for wing B and wing C only as per approved IOA dtd. 27.06.2022.

Issue On : 13 December, 2022

Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is granted upto top of still level (i.e upto height 4.65m AGL) for wing A as per approved IOA dtd. 27.06.2022.

Issue On : 24 August, 2023

Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2023/FCC/1/Amend

Remark :

This CC is now re-endorsed and further extended for entire work of building comprising of 3 Wings namely Wing 'A', Wing 'B' and Wing 'C'. Wing A comprises of Stilt for stack Parking, Meter Room, Entrance Lobby + 1st to 22nd upper floor for residential user, Wing B comprises Stilt for stack Parking, Meter Room + Entrance Lobby + 1st (pt) for fitness Center and for (pt.) residential user + 2nd to 22nd upper floor for residential user, Wing C comprises of Stilt for Stack Parking, Entrance lobby + 1st (pt) for Fitness Center + for (pt.) residential + (pt) for Society office + 2nd to 22nd upper floor for residential user with total height 69.95 mt. + LMR + OHT and Parking Tower touching the building on south side with total height 69.80 mt. + LMR OHT+ part Basement for water tank and pump room touching to building on west side touching to building line as per approved plans u/No. MH/EE/(B.P.)/GM/ MHADA- 51/1136/2023 dated- 08.02.2023

महद - ११		
92392	20	324
२०२५		



Name : Rupesh Muralidhar Totewar
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 24-Aug-2023 14:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to :-

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A.E.W.W P South Ward MCGM.
7. A.A. & C P South Ward MCGM

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2025
Name: Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE
Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE
Mr. APURVA PARAG UNHAVANE

Address ROOM NO 202,A WING, PLOT NO 23, MEET APARTMENT, CENTRAL PARK,
NALASOPARA EAST, THANE 401 209

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE , Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE
and Mr. APURVA PARAG UNHAVANE hereby states that, we have purchased
the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 103
Floor	1 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 614,490/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)


Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE


Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE


Mr. APURVA PARAG UNHAVANE

मबई - १९		
92396	29	324
२०२५		

सूची क्र.2

28/04/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 5761/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10241267
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6816841.2
(4) भू-सापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 103 ग विंग,पहिला मजला,नवरेग किस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीक सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कापेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विन्टजप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .358(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकायचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार सहीर ठाकरशी गंठीया डफे मुबत्तार दिनेश प्रकाश गोलतकर बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिगमा इमगल्ड विलिडिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8766A.
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकायचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा पराग उन्हावणे बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जयळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-AARPU6105H 2): नाव:-पराग रमेश उन्हावणे बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जयळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-ABHPU9423H 3): नाव:-अपूर्व पराग उन्हावणे बय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जयळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-AMGPU2357J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2025
(11)नमुदक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5761/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	614490
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९ मुंबई

मबई - १९		
9239C	23	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/12/2024
Name: Mr. KIRAN MANOHAR DETHE
Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE

Address R-2-A/38, SAIMANGAL CHS, AJGAONKAR PLOT, THACKREY HOSPITAL,
JOGESHWARI EAST MUMBAI 400060

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. KIRAN MANOHAR DETHE and Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 104
Floor	1 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 596160

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मबई - १९	
92396	28 324
२०२५	

Mr. KIRAN MANOHAR DETHE

Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE



20/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 18298/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9935628
(3) बाबतचा भाडेपट्ट्याचा बांधकामपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6197051.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Mh.na.ps. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 104 ए बिंग, 1 ला मजला, नवरंग किस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कलीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेरा फॉर्मेट एरिया म्हणजेच 44.22 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरीवली, मुंबई. (C.T.S. Number : 356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एन्सएलपी चे आर्चीव्हाड खमीर आकरणी मेठीया सर्वे मुखत्यार मंदीप रतिलाल छेडा बय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं:- इमारतीचे नाव: सिम्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- किरण मनोहर देडे बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 154, माळा नं:- इमारतीचे नाव: बाळ नं 18 प्रभोषन क्रीडाभवन, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: सिडार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- ABZPD3719M 2): नाव:- विजया किरण देडे बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 154, माळा नं:- इमारतीचे नाव: बाळ नं 18 प्रभोषन क्रीडाभवन, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: सिडार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AIGPD5256R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18298/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	596160
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १९		
92396	28	324
२०२४		

ANNEXURE-II

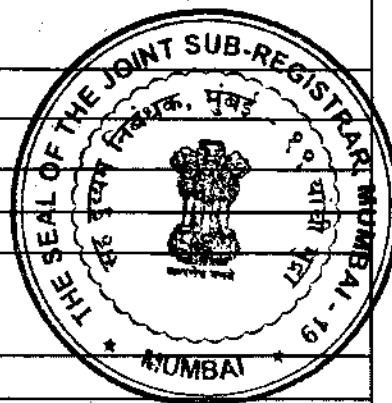
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/11/2023
 Name: Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR
 Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR
 805 SHIVNERI CHSL, SHRADDHANAND ROAD, VILE PARLE EAST
 MUMBAI 400057
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR and Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1138/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 203
4	2nd
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 510,210/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Aniruddha
 Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR
Shantaram
 Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR

मबई - १९		
92396	20	324
२०२५		



07/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14394/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8508178
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8197051.8

- (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 203 ए विंग, 2 रा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.विल्टअप एरिया बांधीव)आहे.सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. (C.T.S. Number : 356(Part) ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.

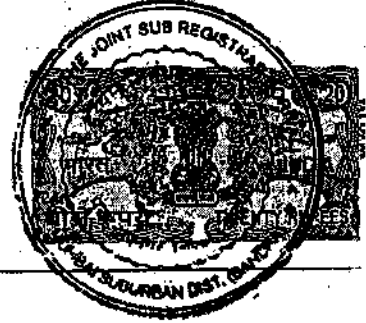
- (7) दस्तऐवज करण देणा-यासिद्धन ठेवणा-या मसकदाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एनएसपी चे प्राणीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुबत्वार संदीप रतिलास खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: शुभ नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A

- (8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनिल अनिल नारकर बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑप हौसिंग सोसा.लि, ब्लॉक नं: विजे पार्क पूर्व मुंबई, रोड नं: ब्रह्मानंद रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AOVPN2395E
2): नाव:-अनिल शांभाराम नारकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑप हौसिंग सोसा.लि, ब्लॉक नं: विजे पार्क पूर्व मुंबई, रोड नं: ब्रह्मानंद रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AGKPN2288K

- (9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक 06/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14394/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 510210
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92394	22	324
२०२४		

ANNEXURE-II

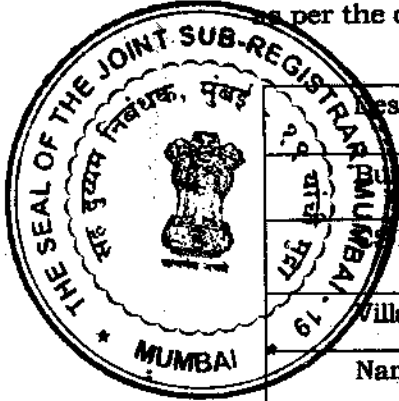
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/11/2023
Name: Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI
Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI
C/210 ARIHANT VRINDAVAN CHSL, KASTURI PARK NAVGHAR ROAD,
BHAYANDER EAST THANE 401105

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI and Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:



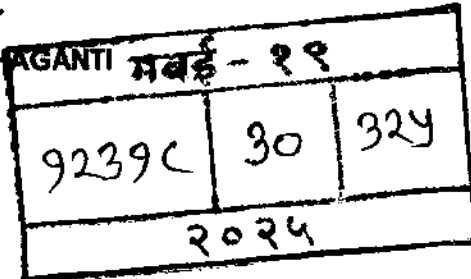
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No. / Shop No.	A 204
4	2nd
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 501,630/--

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI

Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI





CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH010508654202324P	BARCODE	04/11/2023 18:13:05		Date	04/11/2023-18:13:05	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable) AAHFO6788A					
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP					
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO A 204 NAVRANG CRYSTAL NEW					
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL					
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street S V ROAD					
0030045501 Stamp Duty		501630.00		Area/Locality GOREGAON WEST					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District					
				PIN 400104					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AELPC8265N-SecondPartyName=SUNITA VENKAT RAMAN					
				CHAGANTI-					
Total		5,31,630.00		Amount in Words Five Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Thirty R					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023110403681 7904047873038	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		04/11/2023-18:13:14 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज कराने के लिए ही मान्य है। नोटिफिकेशन कार्यालय में दर्ज करने के लिए मान्य नहीं है।
Mobile No. : 8928780717

[Handwritten signature]

बरल - ४		
98362	3	900
२०२३		

Print Date: 04-11-2023 07:25:28		
मबई - १९		
92396	39	324
२०२५		



07/11/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14392/2023

नोदणी :

Ragn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार फरारनामा
(2) मोबदला 8360320
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6197051.6

- (4) यू-मापन,पोटहस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं .204 ए बिंग,2 रा मजला,नवराज फ्लॅट,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीउसिंग सोसा नि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.विल्टअप एगिथा बांधीव)...सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाशाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एनएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी भेठीया नर्गे मुखत्यार संदीप रतिनाल क्षेत्रा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 ; माळा नं:- इमारतीचे नाव: सिग्मा इमगल्प ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु मारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या प्रकाशाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनिता वेंकटरमना चार्गती बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-210, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हीउसिंग सोसा.नि, ब्लॉक नं: भाईदर पूर्व ठाणे , रोड नं: कस्तुरी पार्क नवबर रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AELPC8265N
2): नाव:-वेंकटरमना चार्गती - बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-210, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हीउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भाईदर पूर्व ठाणे, रोड नं: कस्तुरी पार्क नवबर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ABHPC2419H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/11/2023

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/11/2023

- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

14392/2023

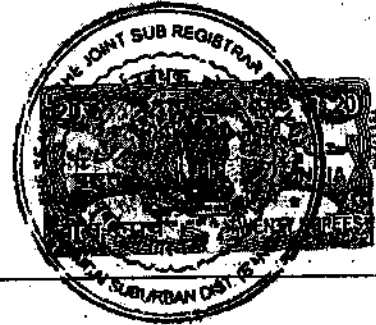
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

501630

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणीचा निकष

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
9239C	32	324
२०२५		

ANNEXURE-II

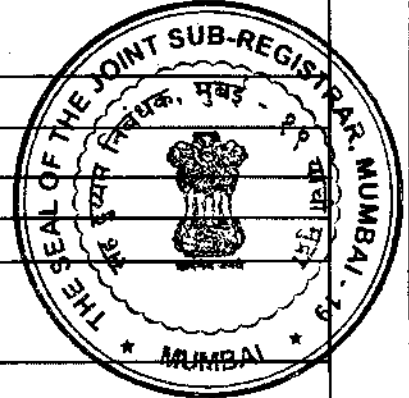
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/02/2024
 Name: **Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR**
 10, MITRA SUSANGAT SOCIETY. GEN . A.K VAIDYA MARG, Malad
 (East), Mumbai 400 097
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	303
Floor	3 rd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 527,340/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

निर्मला पारमार

Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR

मबई - १९		
92396	33	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015454084202324P	BARCODE	11111111111111111111111111111111		Date	12/02/2024-12:42:35		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No. (If Applicable)		AAHF08788A			
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 303 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHS			
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty				527340.00	Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030053301 Registration Fee				30000.00	Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=ARHPP7205N-SecondPartyName=NIRMALA MUKESH KUMAR					
					PARNAR-					
Total				5,57,340.00	Amount In Words		Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	18000502024021202742		1665866407537	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	12/02/2024-12:42:51		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चसम केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में दर्ज कराने के लिए मान्य है। गैरदर्ज या अनपेक्षित दस्तावेजों के लिए यह चसम मान्य नहीं है।

Mobile No. : 8928780717



निर्मला मुकुंदा

बरल - ४		
2396	2	18
२०२४		

मबई - १९		
92396	38	324
२०२४		

2/13/24, 4:31 PM

Index-II

13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2396/2024

नोदणी :

Regn:83m

शाखाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबसला	8788891
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6708579.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पानिनेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.303,ए बिंग,3 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा सि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),बाळ-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोनत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध न ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ये.ऑक्स्फर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार जंदीप रतिसान खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिग्मा इंगगल्ड , ब्लॉक नं: सांवाकूम पूर्व मुंबई, रोड नं: गुड नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO8768A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मळा सुकेत कुमार परमार बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मित्र मुंगमग सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन अरुण कुमार वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP7205N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2396/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	527340
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांमनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

सुसम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

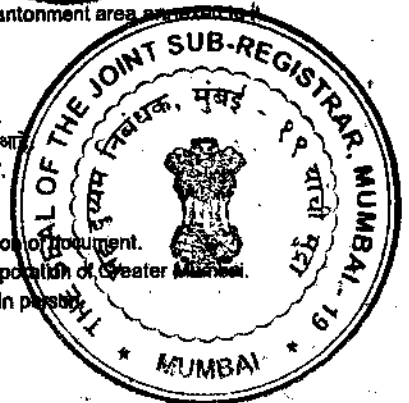
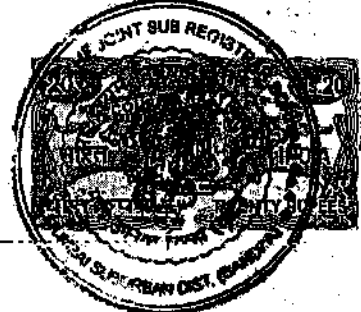
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
9239C	34	324
२०२४		

ANNEXURE-II

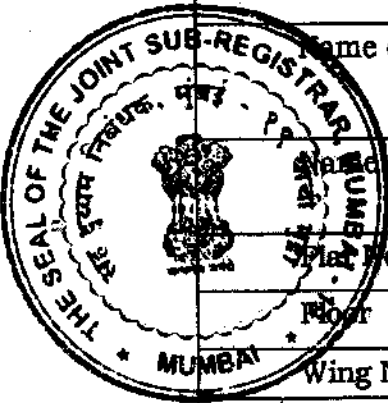
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 13/02/2024
 Name: Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR
 10, MITRA SUSANGAT SOCIETY. GEN . A.K VAIDYA MARG, Malad
 (East), Mumbai 400 097
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	304
Floor	3 rd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	13/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 527,340/-



मलद - १९	92396	3E	324
Agreement no. 2824			

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR

(Signature)

2/13/24, 4:30 PM

Index-II



13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2399/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 8788891
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6708579.9
- (4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका नं.304,ए बिय,3 रा मजला,नवंबर क्रिस्टम,म्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.22 चौ मी विल्टमप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .358(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

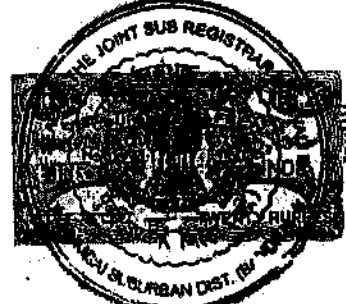
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहण ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर अकरशी शेठीया हर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिग्मा इमगल्य, प्लॉक नं: सांवाकूम पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAJHFO6766A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

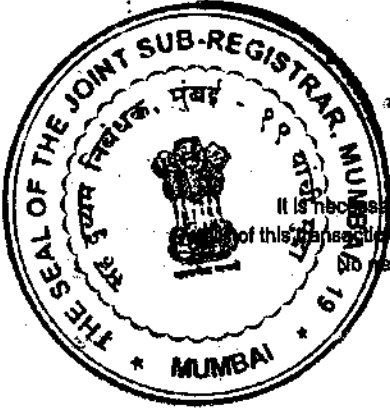
1): नाव:-मुकेश धर्माराम परमार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-103, माळा नं: - इमारतीचे नाव: अपना घर , प्लॉक नं: माळा पूर्व मुंबई, रोड नं: पिंपरीपाडा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:- AADPP8247R

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/02/2024
- (10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 13/02/2024
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2399/2024
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 527340
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



मुष्पांकनासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज सादल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

All the documents of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	36	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/12/2023

Name: **Mr. AMIT PRAVIN TAILOR**
Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR

Address: A-503, FLIGHT VIEW CHS, RADHA GRAM, DHOBIGHAT, VAKOLA BRIDGE,
SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. AMIT PRAVIN TAILOR & Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1138/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A - 403
Floor No.	4 th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,930/-



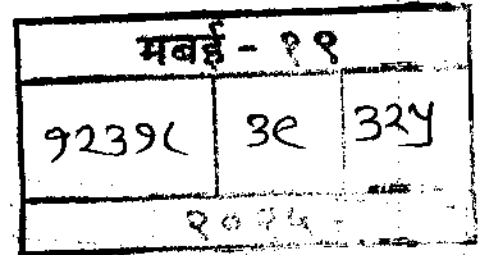
We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Amit
Mr. AMIT PRAVIN TAILOR

Bhavika
Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR





CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH012169692202324P	BARCODE			Date	11/12/2023-11:08:55	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		AAHFD8788A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 403 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty		531830.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030085301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AECPT8571R-SecondPartyName=AMIT PRAVIN TAILOR-				
Total				Amount in Words		Five Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred Thirty R upes Only		
				5,61,830.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023121100925 1958844641717
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/12/2023-11:10:07 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चदर चमल केवल दृश्य निबंधक कार्यालय को दर्ज करवाया गया है। नोट:- नोदणी या अरज्याया दस्तावेजी नगु आहे, नोदणी या अरज्याया दस्तावेजी नगु मजबूत नाही.

Mobile No. : 8828760717

Handwritten signature: Tailor

वरल - ४		
१४००६	3	१००
२०२३		

मसई - १९		
१२३९८	४०	३२५
२०२४		



12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15906/2023

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8885081
(3) बाजारभावाकडे पट्ट्याचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 6708579.9

(4) घू-मापन, पोट्टिस्ता व वरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 403 व विंग, 4 या मजला, नवदंग किस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम फो-ऑप हीडसिंग सोसा नि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, पीरगाव(पश्चिम) मुंबई-400104..... बोधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिस्टवप एरिया आहे. सि.टी.एत नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तामुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या मधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्रॅनित रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीवा तर्फे मुखत्यार संदीप रतिसाल खेडा वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिम्या इमारत, ब्लॉक नं: सांठाकूस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AAHFO6768A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अमित प्रवीण टेलर वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिक क व 503, भाळा नं: 5 वा, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्ह्यु फो ऑप हीडसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांठाकूस पूर्व मुंबई, रोड नं: धोवीघाट बाकोला ब्रीज, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AECPT8571R
2): नाव:- भाषिका अमित टेलर वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-503, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्ह्यु फो ऑप हीडसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांठाकूस पूर्व मुंबई, रोड नं: धोवीघाट बाकोला ब्रीज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- APLPT8156L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/12/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/12/2023

(11) वनक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16906/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

591930

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or as annexed to it.

सुख व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेह आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

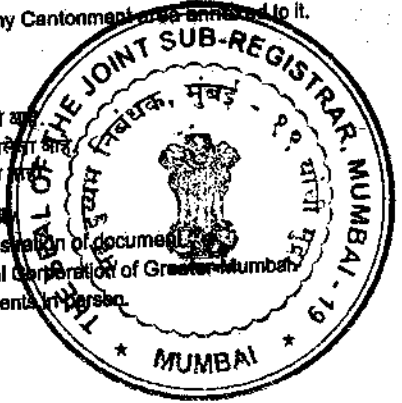
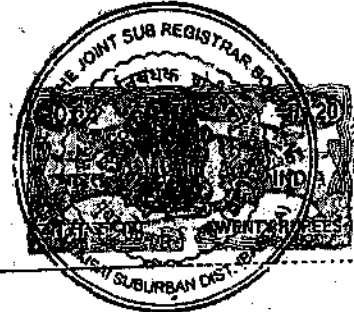
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	४९	324
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/12/2023

Name: Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR
Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR
Mr. AMIT PRAVIN TAILOR

Address: A-503, FLIGHT VIEW CHS, RADHA GRAM, DHOBIGHAT, VAKOLA BRIDGE,
SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR, Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR
& Mr. AMIT PRAVIN TAILOR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details
mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A - 404
Floor No.	4 th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 491,910/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR *P.J.T*

Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR *Padma. P. Tailor*

Mr. AMIT PRAVIN TAILOR *A Tailor*

मबई - १९		
92396	82	324
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH012170103202324P	BARCODE	IN / FROM 11/12/2023-11:13:49		Form No	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Paper Baki		
Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)				
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(if Applicable)		AAHF06788A
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP
Location		MUMBAI				
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO A 404 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty		491910.00		Road/Street		S V ROAD
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST
				Town/City/District		
				PIN		4 0 0 1 0 4
				Remarks (if Any)		
				PAN2=AECPT9571R-SecondPartyName=AMIT PRAVIN PATEL-		
Total		5,21,910.00		Amount in Words		Five Lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023121100981 9358875573017
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		11/12/2023-11:13:59 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में नोंदणी करवावस्थापना दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करवावस्थापना दस्तावेजाती कांढर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928780717

बरल - ४		
9403	3	100
२०२३		

प्रमाणित १२/१२/२३
Pratima P. Tachib
जा. २०२३

मलई - १९		
9239C	०३	33Y
२०२४		

12/12/2023

दस्तावेज क्रमांक : 15903/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार कुरातनामा

(2) मोबदला 8198414

(3) बाजारभावा(भाडेपट्टा)च्या बाबत पट्टाकाराक श्रमकागणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे 6197051.6

(4) भू-मापन, पॉटहिसा व परक्यांक(अमल्याम)

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्चन :; इतर माहिती: सदविका नं. 404 ए विंग, 4 वा मजला, नववर्ग क्रिस्टल, न्यू मिडवर्ग नगर पंचम को-ऑप होऊमिंग सोसा नि.न्यू मिडवर्ग नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104. एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.विन्डअप एरिया बांधीव). सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. (C.T.S. Number : 356(Part) ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणेल वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-आक्सफर्ड ज्वेल्ट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुख्यत्वार संदीप रतिलास खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: आर्देक्स नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिर्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महागाव, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमित प्रवीण देसर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्ह्यु कॉ ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुस पश्चिम, रोड नं: धोबीघाट बाकोला वीज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AECPT8571R
2): नाव:-प्रवीण जगजीवन देसर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्ह्यु कॉ ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट बाकोला वीज, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ADWPT8160B
3): नाव:-पदमा प्रवीण देसर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्ह्यु कॉ ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट बाकोला वीज, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AOSPT2084D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/12/2023

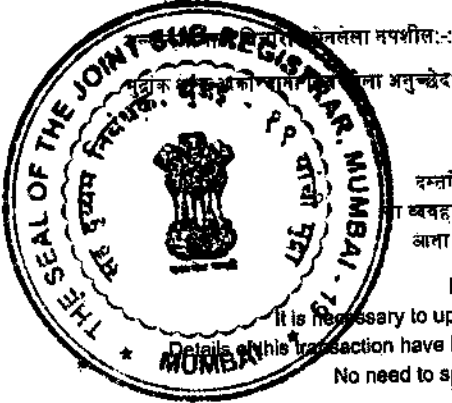
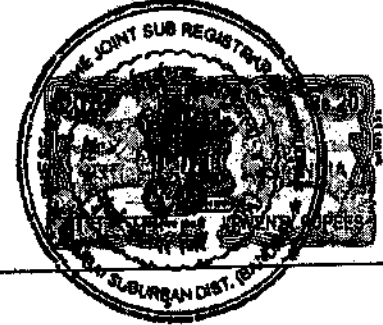
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/12/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15903/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 491910

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) श्रेण



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

स्वारी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, सोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	४४	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR

Address: 507, BLDG NO. 42, MALVANI ANUGRAH CHS LTD, OPP EKTA NAGAR,
ATHARVA COLLEGE KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

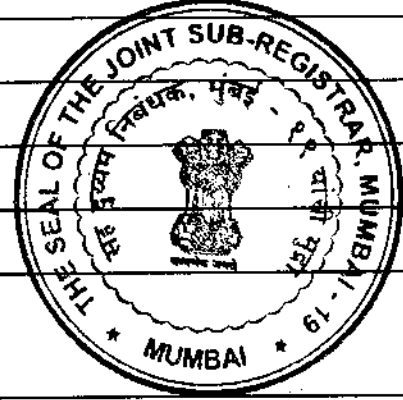
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 503
Floor No.	5 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 480,600/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sneha Nimbalkar

Sumit Nimbalkar

Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR

मन्ई - १९		
92396	४५	324
२०२५		



28/09/2023

सूची क्र.2

हस्तपत्र निर्देशक : सह दु.नि. जोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12482/2023

नोदणी :

Regn:63m

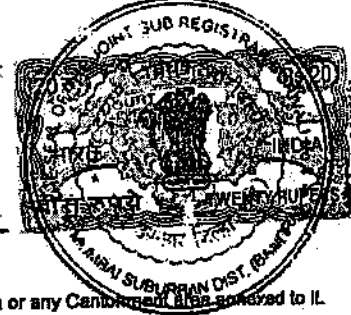
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8010000
(3) बाबत/भाबत/भावेपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूय करावे)	8508904.18
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व परकामांक (असल्यास)	1) भालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सयनिका नं.503 अ विंग, 5 वा मजला, मधुरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम फो-ऑप हौज सोसा सि. सिडार्थ नगर, एस एम रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीय मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 413 चौ. फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ. मी. बिल्डअप एरिया आहे, सि.टी.एस नं. 358(पाटी), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), ठातुका -जोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 358(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुट्टी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्धांत देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.सोमसकर ज्येष्ठ रियासती एसएसपी ये फोनीवार सर्व्हर ठाकुरजी सोडीया सर्व्हर मुबल्लार संदीप रसिकाल खेडा भव:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ७, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर फो-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6786A
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-खेडा सुमित विनायकर भव:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 507, विस्मय नं 42, मातवणी बसवड ही. एच. एस. मि. सोसा.सी. एस.आर एफवा नगर, मधुरंग कॉलेज, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांदिवली व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BMPPP8888P 2): नाव:-सुमित श्रीधर विनायकर भव:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 507, विस्मय नं 42, मातवणी बसवड ही. एच. एस. मि. सोसा.सी. एस.आर एफवा नगर, मधुरंग कॉलेज, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांदिवली व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJGPN8440G
(9) दस्तऐवज करण दिवसाचा दिनांक	28/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12482/2023
(12) बाबत/भाबत/भावेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	480800
(13) बाबत/भाबत/भावेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

मुद्रांकासाठी विचारल वेलजेला उपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलाना मिळवलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area referred to IL.



खरी प्रत

सह. दुधयंत्र निर्देशक, जोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	४७	324
२०२५		

ANNEXURE-II

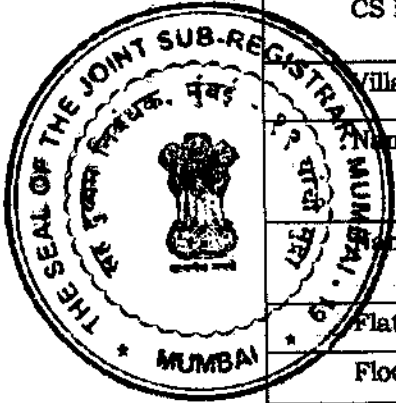
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
 Name: Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS
 Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS
 Mrs. VIJAY KUMARI
 Address: TOWER-L/203 BAKERI SWARA, B/S ABB CO. MAKARPURA JAMBUVA
 ROAD, VADODARA, MANEJA VADODARA 390013
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS , Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS and Mrs. VIJAY KUMARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 504
Floor No.	5 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 527,340/-



मबई - २९	
9239C	8C 32Y
2034	

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid, by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS

Sheetal
Leena
Vijay Kumar



CHALLAN
MTR Form Number-8

बरेल - ६/		
२३९२२	२	२०२३
२०२३		

GRN	MH009813228202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/10/2023-13:31:52	Page No.	25.2
Department Inspector General Of Registration					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Stamp Duty					PAN No.(If Applicable)			
Type of Payment Registration Fee					Full Name			
Office Name BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					OXFORD PLANEY REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.			
Year 2023-2024 One Time					FLAT NO A 504 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
0030045501 Stamp Duty			527340.00		Road/Street		S V ROAD	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 1 0 4	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ACNPM0384J-SecondPartyName=SHEETAL			
					MINHAS-			
					Amount In Words			
					Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Rupees Only			
Total			5,57,340.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIPT BOOK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502023102003569		20/10/2023	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					20/10/2023-13:32:03		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8928780717

सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावया दस्तावेजा लागू आहे. नोंदणी न करवावया दस्तावेजा सदर चालन लागू नाही.

Sheetal
Thakur
Vijay Kumari

मबई - १९		
९२३९८	४९	३२५
२०२५		



10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

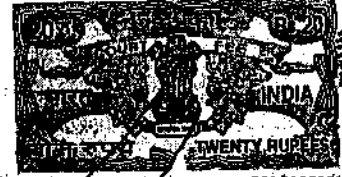
वस्त क्रमांक : 23972/2023

नोदणी:

Regn:83m

घाबाने नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	कपारनामा
(2) नोंदवसा	8788891
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मयुद कराने)	7018432.48
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरकसांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधनिका नं. 504 ए विंग 5 वा मजला, नगर नं. किल्लम, मू. सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊरिंग सोसा कि. मू. सिद्धार्थ नगर नगर, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-400104... एफूम सेव. 413 पी. कूट रेस कार्ड(42.22 पी.सी.मिस्टम एरिवा बांजीव)आहे व सोबत एक कार पार्किंग जागा. (C.T.S. Number : 358(Part) ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 42.22 पी.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात अडथळा येवू.	
(7) वस्तुऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड -नॅशनेल रियलटी एलएफपी चे बाजीदार समीर काकरगी शेठीबा सर्व सुबाकार संदीप रतिमान देवा वन:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तिग्या इमारत, ब्लॉक नं: चांवाडून पूर्व मुंबई, रोड नं: गुज नारायण मार्ग, मल्लारुद्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पैन नं:-AAHFO6788A
(8) वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीतल सलीरचंद मिन्हास वन:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एन, ब्लॉक नं: बडोदरा मनेबा बडोदरा, रोड नं: मकारपूर बांदुबा रोड, गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पैन नं:-ACNPM0384J 2): नाव:-सीता शीतल मिन्हास वन:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एन, ब्लॉक नं: बडोदरा मनेबा बडोदरा, रोड नं: मकारपूर बांदुबा रोड, गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पैन नं:-AKSPM0202C 3): नाव:-विजय कुमार वन:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एन, ब्लॉक नं: बडोदरा मनेबा बडोदरा, रोड नं: मकारपूर बांदुबा रोड, गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पैन नं:-CNLPM5381E
(9) वस्तुऐवज करून दिव्याचा दिनांक	10/11/2023
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23972/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	527340
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोटा	



मुम्बईमालाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अर्थ को

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 8
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
9239C	Y0	324
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT

Address: RL 34, OPP GANESH VISARJAN TALAO, MILAP NAGAR, MIDC, DOMBIVALI EAST,
KALYAN KALYAN-DOMBIVALI 421203

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 703
Floor No.	7 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 483,060/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT

मबई - १९		
१२३९८	५९	३२५
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008569629202324P	BARCODE	Date		25/09/2023-17:46:24	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHFO5786A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO A 703 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		483080.00		Area/Locality		GOREGON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BCKPP0659P-SecondPartyName=SHREYAS PRABHAKAR			
				PUROHIT-			
				Amount in Words			
				Five Lakh Thirteen Thousand Sixty Rupees Only			
Total		5,13,060.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023082507816 2178405076313	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		25/09/2023-17:46:32 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

महसुल - १९		
92396	42	324
२०२४		

बरेल - ४		
92844	3	900
२०२३		



26/08/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.पु.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 12465/2023

नोदणी :

Regn:83m

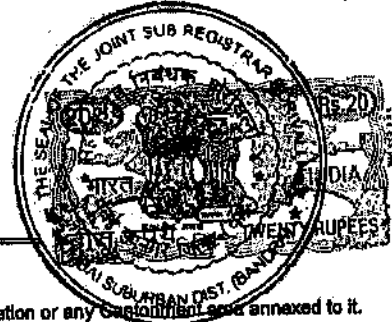
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8050796
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	8508804.18
(4) मू-भापन, पोटहिल्ला व परक्यांक (असल्यास)	1) पाकिफेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , शहर माहिती: सधनिका नं. 703 व विंग, 7 वा भवसा, नवर्तन मिश्र, नु सिद्धार्थ नगर पंचायत को-ऑप हीज सोसा मि, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीय मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट. रेरा कार्ये ट एरिवा म्गुणवेच 42.22 चौ मी विल्टअप एरिवा आहे. सि.टी.एस नं. 358(पार्टी), गाव-पहाडी गोरगांव(पश्चिम), ठासुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने.ओक्सफॉर्ड प्लॅनेट रिसावडी एनएनपी चे भागीदार समीर ठाकराजी शेडीया उर्फ मुखस्यार संदीप रविनाथ क्षेत्रा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 102, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत गुरु नारायण मार्ग सांताक्रुस पूर्व, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व, रोड नं: गुरु मारवण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF06766A
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव प्रभाकर पुरोहित वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 34, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मिलाप नगर, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: कनबाण - बोरीवली, महापट्ट, THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-BCKPP0859P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	12465/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	483060
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) रोरा	

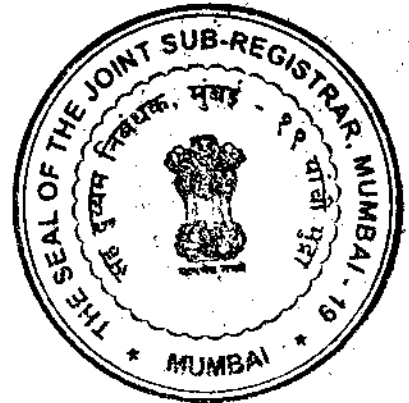
मुल्यांकनासाठी विचारत येतलेला सपरीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १९		
92396	93	324
२०२५		

ANNEXURE-II

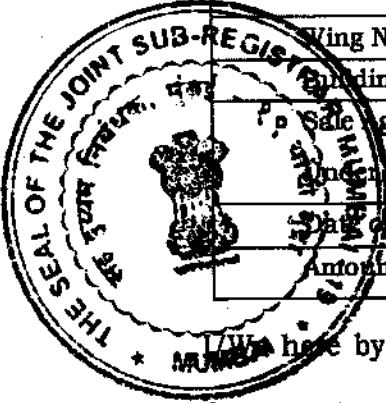
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/10/2023
Name: Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV
Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV
NEW MUNICIPAL CHAWL NO6, BANDRA SLAUGHTER HOUSE,
BEHIND BUS DEPOT, BANDRA WEST MUMBAI 400050
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV and Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 704
4	7 th
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration	
Index No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 533,100/-

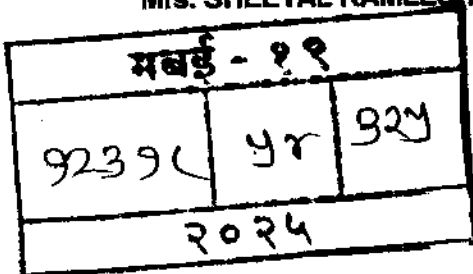


I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV

Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010247523202324P	BARCODE			Date	30/10/2023-12:40:11	Form ID	25.2			
Department			Inspector General Of Registration								
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee								
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name			OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location			MUMBAI			Flat/Block No.			FLAT NO A 704 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year			2023-2024 One Time			Premises/Building			SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details			Amount In Rs.			Road/Street			SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty			533100.00			Area/Locality			GOREGAON WEST		
0030053301 Registration Fee			30000.00			Town/City/District					
						PIN			400104		
						Remarks (If Any)			PAN2-AHQPJ8958M-SecondPartyName=KAMLESH RAMESH JADHAV-		
						Amount In Words			Five Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Rupees Only		
Total			5,63,100.00								
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN			Ref. No.			10000502023103002761 8085754888420		
Cheque/DD No.			Bank Date			RBI Date			30/10/2023-12:40:21 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। नॉन-रजिस्टर्ड दस्तावेज के लिए यह चालन मान्य नहीं है।

बाल - ४		
१६०३७	३	१००
२०२३		

मंबई - १९		
१२३९८	५५	३२५
२०२५		

10/31/23, 11:15 AM

Index-II



31/10/2023

रुची क्र.2.

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14037/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8884869
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

- (4) मू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका नं .704 ए विंग,7 वा मजला,नवरंग क्लिस्टल,न्यू सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि.न्यू सिडार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र,413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी निव्वनप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),वातुका -बोरीवली,मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-बॉक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीवा तर्फे मुदतवार संदीप रतिसाल खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कमलेश रमेश बाबब बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: न्यू मुनिकिपल चाळ नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बांद्रा स्टॉटर हाऊस, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पाठीमागे बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AHQPJ8956M
2): नाव:-शीतल कमलेश बाबब बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: न्यू मुनिकिपल चाळ नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बांद्रा स्टॉटर हाऊस, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पाठीमागे बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ATJPK9894Q

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 14037/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 533100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी दिनांकात येवलेली मालकी:

मुद्रांक शुल्क बाजारभावाप्रमाणे निव्वनप

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

भ्रमई - १९		
9239C	JE	324
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

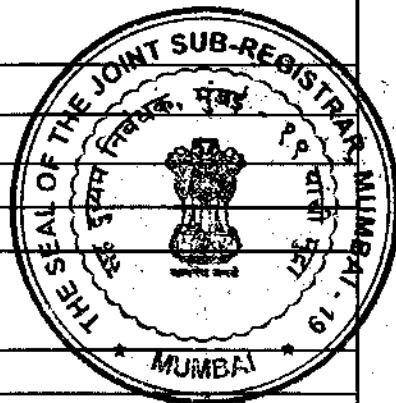
Date: 17/01/2025
Name: Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT
Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT

Address E/504 KRISHNA GARDEN, VIRAR ROAD NEAR NEW VIVA COLLEGE,
VIVA VRINDAVAN TOWNSHIP, BOLINJ PALGHAR 401303

Mobile.:
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT and Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 801
Floor	8TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/01/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 913,110/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Shruti R. Bhat
Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT

R. Bhat

Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT

मबई - १९		
92396	40	324
2024		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014360649202425P	BARCODE	15/01/2025-13:17:57		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		FAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A		
Location	MUMBAI		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 801 A NAVRANG CRYSTAL NEW		
			Premises/Building	SIDDHARTH PANCHAM CHSL		

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	913110.00	Road/Street	SV ROAD
0030063301 Registration Fee	36000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ATWPB1218N-SecondPartyName=SHRUTI RAJENDRA BHAT-
		Amount In Words	Nine Lakh Forty Three Thousand One Hundred Ten Rup ees Only
Total	9,43,110.00		

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025011503633	0135848772413
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/01/2025-13:18:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

9239C			YC	324
2024				

बरल - ४		
७३५	२	५५
२०२४		

17/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बेरीवली 4

दस्त क्रमांक : 735/2025

नोदणी :

Regn:63m

पात्राचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15218192
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	14896995.75
(4) घु-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 80: ए रिंग,8 वा मजला,नवंबर क्रिस्टन,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.913 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया मूळजेव 93.34 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 93.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एलएसपी वे प्रागीदार समीर ठाकराजी गेठीया सर्वे मुन्नरवार मंडीप रविलाल खेडा बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सि नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्न इमरान्ड, ब्लॉक नं: ओल्ड अरुंद नगर सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF08786A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुती राजेंद्र मट्ट बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ई/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा गार्डन, ब्लॉक नं: बोळीज विरार पश्चिम पालघर, रोड नं: जयल विवा कॉलेज विवा वृन्दावन टाऊनशिप, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ATWPB1218N 2): नाव:-राजेंद्र प्रकाश मट्ट बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ई/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा गार्डन, ब्लॉक नं: बोळीज विरार पश्चिम पालघर, रोड नं: जयल विवा कॉलेज विवा वृन्दावन टाऊनशिप, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AKFPB3471M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2025
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	735/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	913110
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
9239C	ye	32y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI

Address: 206, 7/B PAWAN BAUG SOCIETY, CHINCHOLI PATHAK ROAD, NR WITTY INTERNATIONAL SCHOOL, MALAD WEST MUMBAI 400104

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 903
Floor No.	9TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 585,630/-

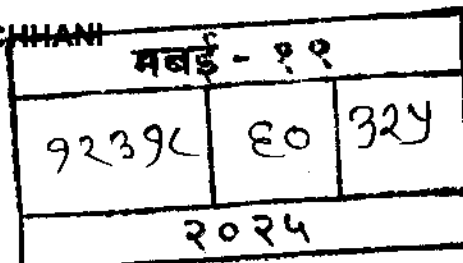


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

G.V. Lachh
Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008570049202324P	BARCODE	Date		25/09/2023-17:50:24	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment			Registration Fee				
PAN No. (If Applicable)			AAHFO8766A				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty			585830.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Flat/Block No.			FLAT NO A 903 NAVRANG CRYSTAL NEW				
Premises/Building			SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL				
Road/Street			S V ROAD				
Area/Locality			GOREGAON WEST				
Town/City/District							
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=AAAPL740SL~SecondPartyName=GOVIND VASUDEV LACHHANI~				
Amount in Words			Six Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Thirty Rupees				
Total			6,15,830.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN			Ref. No.				
10000502023082507863			4567789040335				
Bank Date			RBI Date				
25/09/2023-17:50:34			Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch				
STATE BANK OF INDIA			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज होना आवश्यक है। नोटिफिकेशन के अनुसार दस्तावेजों को दर्ज करने के लिए यह चालन जारी है।



Page 1/1

बरल - ४		
95406	3	900
२०२३		

महई - १९		
92396	६९	324
२०२५		

Print Date 25-09-2023 05:51:28



26/09/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12506/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोवदला	9760268
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7018432.48
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(बसल्यास)	1) पामिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 903 ब विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिटार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टबप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.ऑक्सफोर्ड प्लॅनेट रियल्टी एनएनपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेळीया बर्फे मुखत्यार संदीप रविलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिव सागर को-ऑप ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कादिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोविंद बासुदेव लच्छानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: 2, इमारतीचे नांव: 7 ब पवन बाग सोसायटी , ब्लॉक नं: मसद पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चिन्वोली पाठक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPL7405L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12506/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	885630
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महई - ११		
92396	E2	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI**

Address: 206, 7/B PAWAN BAUG SOCIETY, CHINCHOLI PATHAK ROAD, NR WITTY INTERNATIONAL SCHOOL, MALAD WEST MUMBAI 400104

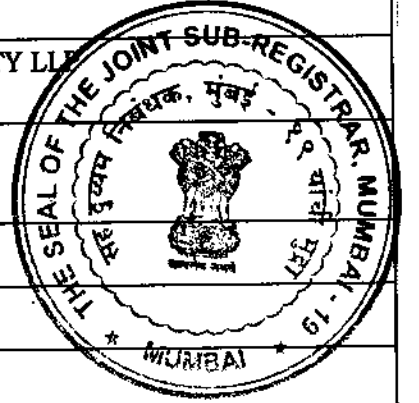
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 904
Floor No.	9TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 541,120/-



महर्षि - १९		
92396	83	327
२०२४		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

A. G. Lachhani

G. V. Lachhani

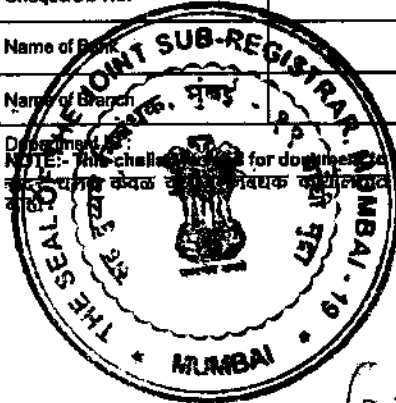
Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008570408202324P	BARCODE	5 10000502023092507906 0993215725713		Date	25/09/2023-17:53:42	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6768A		
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI								
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		FLAT NO A 804 OXFORD CRYSTAL NEW		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
0030046501 Stamp Duty		541120.00		Road/Street		SV ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ACRPL0206E-SecondPartyName=ARCHANA GOVIND				
				LACHHANI-				
				Amount In Five Lakh Seventy One Thousand One Hundred Twenty				
Total 5,71,120.00				Words		Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023092507906 0993215725713
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/09/2023-17:53:51 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



NOTE: This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तऐवजाची जादर चलन लागू.

बरल - ४		
92400	9	900
-२०२३		

G. V. Lachhoni
A. G. Lachhoni

मवई - १९		
9239C	९४	324
२०२४		

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12507/2023

नोदणी :

Regn:63m

26/09/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार कसारनामा
(2) मोबदला 9018268
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6506904.18

- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व सरक्रमांक(यसलपास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 904 अ विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्ता,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),तानुका बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएमपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A

- (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अर्चना गोविंद लच्छानी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 व पवन बाग सोसायटी, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चिन्बोली पाठक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACRPL0208E

2): नाव:-गोविंद बासुदेव लच्छानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 व पवन बाग सोसायटी, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई, रोड नं: पाठक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPL7405L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 12507/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 541120
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)क्षेत्र

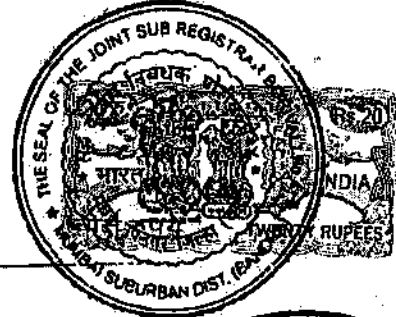
मुद्रांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्का आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

खरी प्रत

सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
9239C	६५	32५
२०२५		

ANNEXURE-II

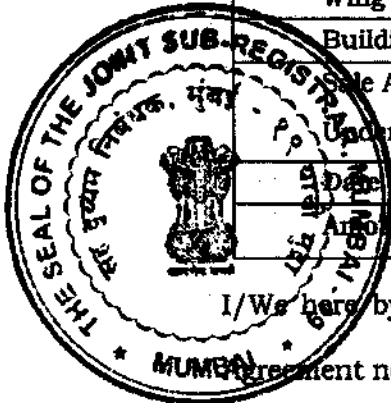
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/08/2024
 Name: Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI
 Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI
 Address: C - 1203 SWARNA BUILDING, KANAKIA ROAD, NEAR RBK COLLEGE,
 BEVERLY PARK, MIRAROAD, MUMBAI 401107
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI and Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1003
Floor	10 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 609,270/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mohit
 Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI

Gurinder
 Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI
 9239C EE 324
 2024



12/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.पु.नि. बोरीवली 6

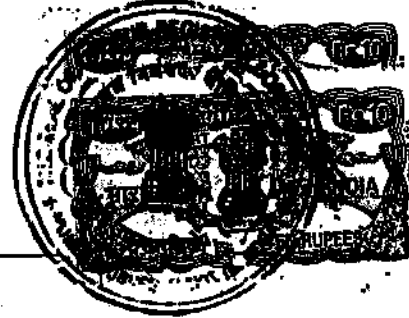
दस्ता क्रमांक : 17716/2024

मोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विशेषाचा प्रकार	अवकाश
(2)नोबदला	10154270
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे नमुद करावे)	7018432.48
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व परजमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai-Ma.no.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदसिक नं. 1003 ए बिब,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,नु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा मि,सिडार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीय विक्रीची एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विलंब एरिया आहे .सि.टी.एन नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठातुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन केवळा-चा पत्रकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.श्री.श्री.व्ही.एन.टी.एस.एस.सी. व भागीदार सगीर ठाकराजी शेटीवा वई मुबल्लार संदीप रतिनास खेडा बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: १०२ ए बिब, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्ना इमराल्ड, प्लॉट नं: सांगाडूख (पूर्व)मुंबई, रोड नं: सुक नारायण मार्ग, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:-400055 फोन नं:-AAHFO8768A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुपनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहित मंगित सिंह गीरी बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 1203 , साख नं: -, इमारतीचे नाव: स्वर्णा विन्डिब , प्लॉट नं: गीरा रोड ठाणे , रोड नं: कमळिका रोड , महापट्टा, THANE. पिन कोड:-401107 फोन नं:-APCPG0505M 2): नाव:-गुरिंदर मंगित सिंह गीरी बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 1203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वर्णा विन्डिब , प्लॉट नं: गीरा रोड ठाणे , रोड नं: कमळिका रोड , महापट्टा, THANE. पिन कोड:-401107 फोन नं:-AIFPG7776G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11)अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	17716/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	809270
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १२		
9239C	EC	324
२०२५		

ANNEXURE-II

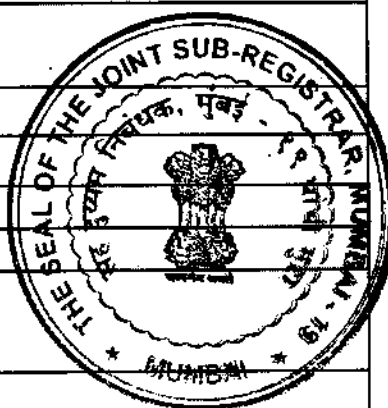
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/08/2024
 Name: Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI
 Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI
 Address: C - 1203 SWARNA BUILDING, KANAKIA ROAD, NEAR RBK COLLEGE,
 BEVERLY PARK, MIRAROAD, MUMBAI 401107

Mobile.: _____
 TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI and Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1004
Floor	10 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 567,270/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI

Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI

मबई - १९		
9239C	EE	324
2024		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006584014202425P	BARCODE	10082024164231		Date	10/08/2024-16:42:31	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFD8786A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 1004 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty				567270.00		S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality			
				Town/City/District		GOREGAON WEST			
				PIN		4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=APCPG0505M-SecondPartyName=MOHIT MANJIT SINGH					
				GOURI-					
				Amount In Words					
				Five Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Seventy					
				Rupees Only					
Total				597,270.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024061002811	3518611573515
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/08/2024-16:42:39	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दर्जनासाठी लागू आहे. मोदणी न कार्यालयत दर्जनासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 8925760717



[Signature]

Gurinder

मबई - ११		
9239C	00	32Y
२०२५		

12/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8
दस्ता क्रमांक : 17721/2024
तोबणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.महाडीगोरेगांव

- (1) विसेबाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9454270
(3) बाजारभाव (पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) 8506904.18
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व चरक्रमांक (असल्यास)

1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1004 ए विंग, 10 वा पजला, नवरंग क्रिस्टल, म्हु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीड सोसा सि, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बोधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एन नं .358(पार्ट), गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम), तामुका -बोरीवली, मुंबई..((C.T.S. Number : 358(Part) :))
1) 42.22 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेवणे.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड प्लेनेट रिवासटी एसएसपी चे बायीदार समीर ठाकरसी शेटीया वर्फे मुखत्यार संदीप रतिसान खेडा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सि नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्हा इमारत, ब्लॉक नं: सांठाकूस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: मुळ नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAHFO6766A
1): नाव:-मोहित मंजिव सिंह गौरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वर्णा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे, रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-APCPG0505M
2): नाव:-गुरिंदर मंजिव सिंह गौरी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वर्णा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे, रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIFPG7778G

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व म्हु 17721/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 867270
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेवलेला वपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर अिल्क.

मबई - १९		
92396	७9	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR**

Address: **A 203 SUNRISE APARTMENT, VAHATUK NAGAR, KEVHNI PADA, JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102**

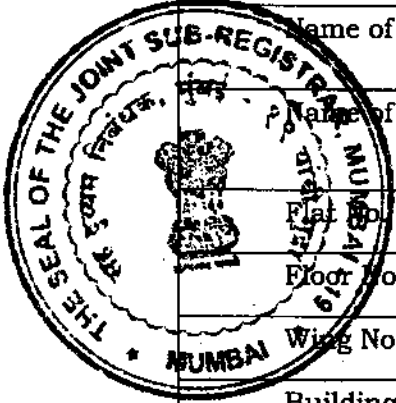
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1103
Floor No.	11 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 526,200/-



मबई - ११		
92397	02	324
2024		

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

M. S. Parsekar

M. Mansi

Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR



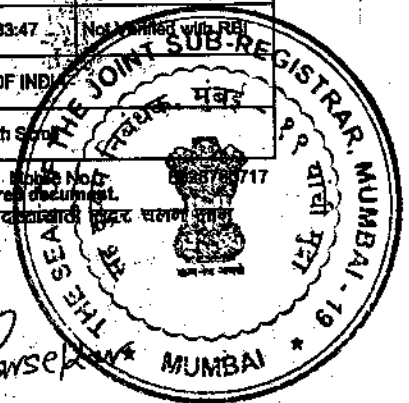
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008095377202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	13/09/2023-18:33:36	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AAHF06768A				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP				
Location MUMBAI								
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No. FLAT NO 1103 A WING NAVRANG CRYSTAL				
Account Head Details			Amount in Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
0030045501 Stamp Duty			526200.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD			
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ALWPP1867D-SecondPartyName=MADHUKAR SAKHARAM				
				PARSEKAR-				
Total			5,56,200.00	Amount in Words	Five Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Rupees On ly			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023091307550 3867051022215		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/09/2023-18:33:47 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scrip		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावाली लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तावाली खदर चलन मान्य नाही.



M. Parsekar

बरल - ४		
९२०९६	३	९००
Page 1/1		
२०२३		

मबई - १९		
९२३९८	०९	३२५
२०२५		

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. बोरीवली 4

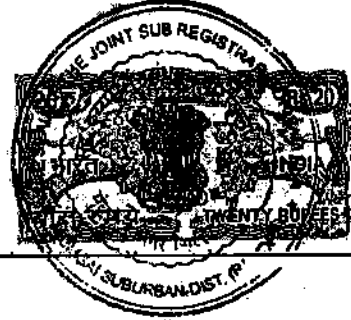
इस क्रमांक : 12016/2023

नोदणी :

Regn:63m

भावाचे नाव : पी.एस.महाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8789843
(3) बाजारभाव(भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) घू-भापन,पोटहिल्ला व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1103 ए व्हिंग,11 वा भवना,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी.विन्डवप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),भाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियानटी एसएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेळीया वरुण सुखलार संदीप रतिनाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. ७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF06766A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर सखाराम पार्सेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जोयेखरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाह्यक नगर केव्ही पाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1867D 2): नाव:-मानसी मधुकर पार्सेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जोयेखरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाह्यक नगर केव्ही पाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1868C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12016/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	526200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात आलेला आहे अमुन्वेद

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - ११		
9239C	68	324
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR

Address: A 203 SUNRISE APARTMENT, VAHATUK NAGAR, KEVHNI PADA, JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1104
Floor No.	11 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 486,210/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

M. S. Parsekar

M. Mansi

Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR

मार्ग - ११		
92396	64	324
२०२४		



Department ID : Mobile No. : 8928760717
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

M. S. Farsekav

Pfarrer

मार्च - १९		
१२३९८	७६	३२५
२०२५		

बरल - ४		
१२०१७	३	१००
२०२३		Print Date 13-



15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 12017/2023

नोदणी :

Regn:63m

भावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) निवेद्याचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8103176
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6816758.76

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.p.s. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1104 ए विंग,11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस म्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिल्करीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),नाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ने.ब्रॅक्सफॉर्न प्लेनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीवा तर्फे मुखत्यार संदीप रतिमाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिबली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6786A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मधुकर सबायाम पार्सेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाह्रतुक नगर केव्ही पाडा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1867D

2): नाव:-मानसी मधुकर पार्सेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाह्रतुक नगर केव्ही पाडा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1866C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 15/09/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/09/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 12017/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 486210

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
92396	७७	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/12/2023
 Name: Mrs. CHETNA MINESH GANDHI
 Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI
 604 HEENA ELEGANCE, SAI BABA NAGAR, OPP MKN BHATIA HIGH
 SCHOOL BORIVALI WEST MUMBAI 400092
 Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. CHETNA MINESH GANDHI and Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Plot No. / Shop No.	1203
Floor No.	12TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 495,600/-



महद्व - ११		
9239C	UC	324
Agreement no. _____		
28/12/23		

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

C. M. Gandhi
 Mrs. CHETNA MINESH GANDHI

Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI
M. N. Nagardas



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012898072202324P	BARCODE	Date		25/12/2023-11:38:49	25.2
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Stamp Duty			
Type of Payment			Registration Fee			
Office Name			BRLA IT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location			MUMBAI			
Year			2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty			495600.00			
0030083301 Registration Fee			30000.00			
Flat/Block No.			FLAT NO A 1203 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Premises/Building			SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street			S V ROAD			
Area/Locality			GOREGAON WEST			
Town/City/District						
PIN			4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)			PAN2=AEXP004670-SecondPartyName=CHETNA MINESH GANDHI-			
Amount in			Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees			
Words			Only			
Total			5,25,600.00			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN			Ref. No.			
Bank Date			RBI Date			
Name of Bank			Bank-Branch			
Name of Branch			Scroll No. , Date			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में नोंदणी करवाया जा सकता है। नोंदणी न करवाया जाये सदर चलन लागू नहीं।

सदर - ४		
92396	2	00
२०२३		

C. M. Guntur
M. S. Guntur

Print Date 25/12/2023 11:38:49		
92396	00	324
२०२४		

12/27/23, 11:46 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

27/12/2023

दस्त क्रमांक : 16813/2023

नोदणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विनेखाचा प्रकार कयारनामा
(2) मोबदला 8280000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6816756.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व वरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1203 ऐ बिंग, 12 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा मि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104..... मिल्कतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट रेंवा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), ता.बुका बोरीवली, मुंबई. (C.T.S. Number : 356 (Part) :)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

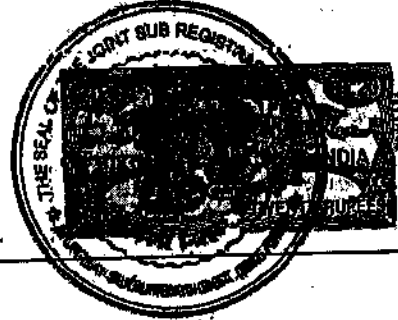
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा कोदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एनएसपी ने सागीदार समीर ठाकरसी शेडीरा हॉटे मुखत्यार मंदीप रतिलास खेडा बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी सिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नेतना मिनेश गांधी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: साई बाबा नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-AEXPG0467Q
2): नाव:- मिनेश नागरदास गांधी बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरीवली गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: शास्त्री नगर मोतीलाल नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAZPG4397B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16813/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 495600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
9239C	CO	324
२०२५		

ANNEXURE-II

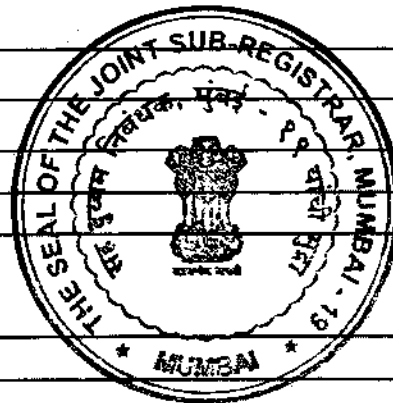
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/12/2023
 Name: Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI
 Mrs. CHETNA MINESH GANDHI
 604 HEENA ELEGANCE, SAI BABA NAGAR, OPP MKN BHATIA HIGH
 SCHOOL BORIVALI WEST MUMBAI 400092
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI and Mrs. CHETNA MINESH GANDHI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	1204
Floor	12 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 495,600/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. Minesh Gandhi
 Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI

Mrs. CHETNA MINESH GANDHI

C. M. Gandhi

मबई - ११		
१२३९८	(९)	३२५
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-6

GRN	MHD12888215202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/12/2023-11:45:06	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO8786A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI								
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		FLAT NO A 1204 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
0030045601 Stamp Duty		(485600.00		Road/Street		S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		(30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2-AAZPG4387B-SecondPartyName=MINESH NAGARDAS				
				GANDHI-				
Total		5,25,600.00		Amount In Words		Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023122600435 9723227722215
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/12/2023-11:45:15 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID: Mobile No.: 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलेन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मसह - १९		
9239C	(2	324
२०२५		

खरल - ४		
9E(92	2	EO
२०२३		

Min. Sushmi
C.M. Gurnani

12/27/23, 11:46 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 16812/2023

नोदणी :

Regn:63m

27/12/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार करारतामा

(2) मोबदला 8280000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाजविसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8816756.76

(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1204 ऐ विंग, 12 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरगाव(पश्चिम) मुंबई-400104..... मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ. फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्डअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पाटी), गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम), वामुका नोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लॅनेट दिवासीटी एलएनपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीवा बर्फे मुखत्यार संदीप रविसाल छेडा बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, बाळा नं:- इमारीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांठाकूस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: ओम्ब आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400055 पैन नं:- AAHF06768A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सिनेस नागरदास गांधी बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 604, बाळा नं: 8 वा मजला, इमारीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: साई बाबा नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पैन नं:- AAZPG4397B
2): नाव:- चेवना सिनेस गांधी बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 604, बाळा नं: 8 वा मजला, इमारीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: साई बाबा नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400092 पैन नं:- AEXPG0467Q

(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक

27/12/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/12/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16812/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

495800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) वेरा

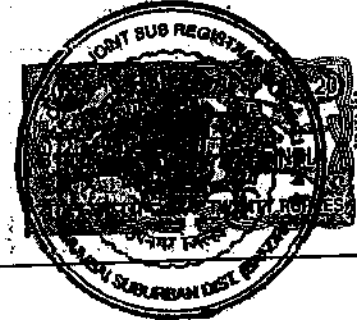
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
92396	(3)	334
2024		

ANNEXURE-II

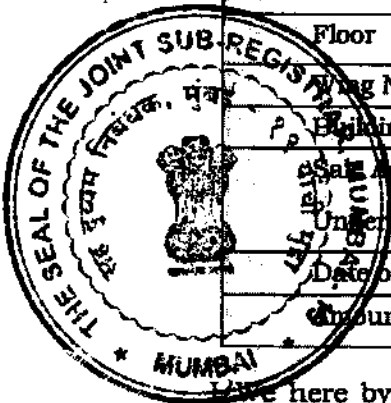
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/05/2024
 Name: Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA
 Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA
 Address: 501, MICKEYS HERITAGE, 7TH ROAD, ABOVE HDFC BANK,
 SANTACRUZ EAST MUMBAI 400055

Mobile.: _____
 TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA and Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1301
Floor	13 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 681,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA

Signature

Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA

मबई - ११		
9239C	(8)	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	AM002782514202425P	SARCODE	[Barcode]		Date	30/05/2024-12:54:40	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6768A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 1301 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		
0030045561 Stamp Duty				681000.00		SV ROAD		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AABPT6711G-SecondPartyName=SHAILESH POPALTAL				
				TANKARIA-				
				Amount in				
				Seven Lakh Eleven Thousand Rupees Only				
Total				7,11,000.00		Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024053002868
				Bank Date		RBI Date		30/05/2024-12:51:21
Cheque/DD No.								Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन खणू नाही.

Mobile No. : 8928760717

Signature

माझा हस्ताक्षर

चरल - ४		
८६५०	२	८६
२०२४		

Print Date 30-05-2024 12:52:31		
मसुदा - ११		
१२३९८	५	३२५
२०२४		

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 8650/2024

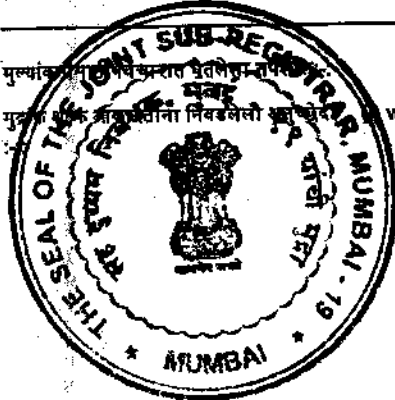
नोदणी :

Regn:83m

31/05/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) घु-आपूण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर याहिती: मदनिका नं. 1301,अ बिंग,13 वा मजला,मवरंग किस्टल,नु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,मिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),बाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तामुका -बोरीवली,मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.ऑफिसफर्ड प्लॅनेट रियासटी एसएनपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुळन्याय संदीप रुडिनाम छेडा बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमगान्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरुनारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीनेश पोपटनाल टंकरिया बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, बाळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकेयस हेरिटेज , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: 7 वा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AABPT6711G 2): नाव:-पावस शैलेश टंकरिया बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, बाळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकेयस हेरिटेज , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: 7 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-APQPT7564M
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	30/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8650/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	681000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - ११		
92396	CE	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:

Name: **MR. RITESH VALABHAI PATEL**
MRS. JINAL RITESH PATEL

Address: Golden Apartment, 3rd Floor, Room No. 303, M. G. Road, Near Kapadia Hospital, Goregaon (West), Mumbai - 400 104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) **MR. RITESH VALABHAI PATEL** and **MRS. JINAL RITESH PATEL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

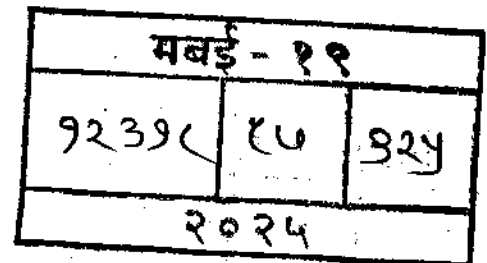
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1302
Floor No.	13 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 741,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ritesh Patel *Jinal*
MR. RITESH VALABHAI PATEL



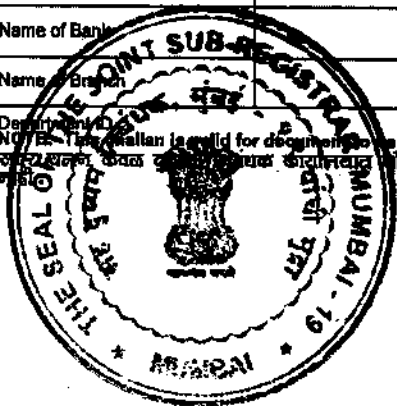


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009882124202324P	BARCODE			Date	21/10/2023-17:27:22		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)	AAHF05786A					
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP					
Location MUMBAI										
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO A 1302 NAVRANG CRYSTAL NEW					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL					
0030045501 Stamp Duty		(741000.00		Road/Street	SV ROAD					
0030063301 Registration Fee		(30000.00		Area/Locality	GOREGAON WEST					
				Town/City/District						
				PIN	4 0 0 1 0 4					
				Remarks (If Any) PAN2=AKVPP4167G-SecondPartyName=RITESH VALABHAI PATEL-						
				Amount In	Seven Lakh Seventy One Thousand Rupees Only					
Total			7,71,000.00	Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023102104631		6687804334026		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/10/2023-17:27:38		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : _____ Mobile No. : 8828760717
 NO. 15 - This Hallan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 संख्या १५ - केवल उपनिवेशाधिकार कार्यालयसाठी वैधिणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. गोंदणी न करवावयाच्या दस्त्यासाठी सदर पत्रनाम लागू नाही.



Ritz: V Patel

Final

बरल - १४		
१३५७०	९	१००
२०२३		

Print Date: 21-10-2013 05:39:19

मसई - १९		
9239C	CC	32Y
२०२५		



Index-II

10/23/23, 11:28 AM

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 13570/2023

नोडणी :

Regn:63m

23/10/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

करारनामा
12350000
7380612.13

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1302 ए विंग, 13 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104... एकूण क्षेत्र 854 चौ.फूट रेरा कार्पेट (66.86 चौ.मी. विल्टअप एरिया बांधीव) आहे. सोबत एक कारपाकिंग... ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

1) 66.86 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- ओमसर्फ ज्वेलर रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर टाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास घेद्या बय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं. ए-102, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांवाकूम पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095. पैन नं:- AAHFO8766A

1): नाव:- रीतेश बलमाई पटेल बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोल्डन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104. पैन नं:- AKVPP4167G

2): नाव:- जिनल रीतेश पटेल बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोल्डन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: म ग रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104. पैन नं:- DEBPP6515M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त गोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

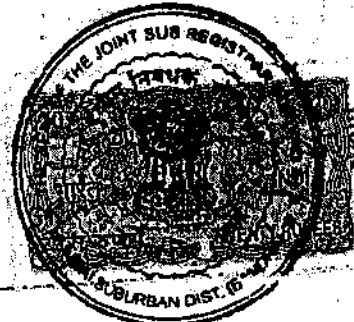
23/10/2023

23/10/2023

13570/2023

741000

30000



मुन्यक्रमासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

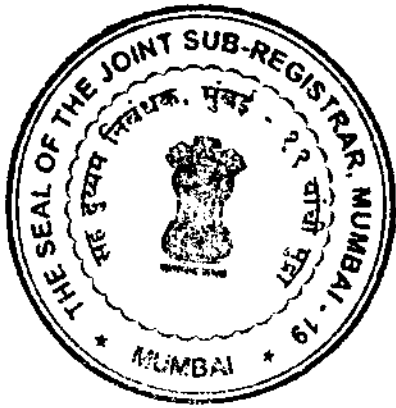
मुद्रांक शुल्क आकारासाठी निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	CE	324
2024		



मकई - ११		
9239C	EO	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/06/2024
Name: Mr. ANIKET SATISH PALEKAR
Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR RIA
Address: A 2401 IMPERIAL HEIGHTS, NEXT TO GOREGOAN BUS DEPOT,
OSHIWARA, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. ANIKET SATISH PALEKAR and Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1304
Floor	13 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03 /06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 615,960/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Aniket Palekar
Mr. ANIKET SATISH PALEKAR
Sakshi Palekar
Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR

पत्रांक - १९		
92396	९९	324
२०२५		

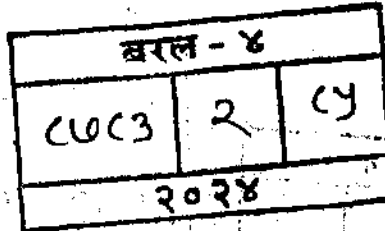


CHALLAN
MTR Form Number-8

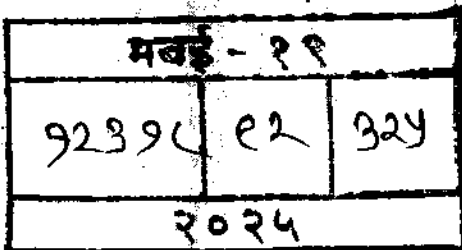
GRN	MH002968925202425	BARCODE	Date		03/08/2024-12:57:09	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.		Payer Details		
0030045501 Stamp Duty			615960.00		TAX ID / TAN (If Any)		
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable) AAHF08788A		
					Full Name		
					OXFORD PLANET REALTY LLP		
					Flat/Block No.		
					FLAT NO A 1304 A WING NAVRANG CRYSTAL		
					Premises/Building		
					NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
					Road/Street		
					SV ROAD		
					Area/Locality		
					GOREGAON WEST		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2-CUTPP3880Q-SecondPartyName=ANKET SATISH PALEKAR-				
			Amount in Words				
			Six Lakh Forty Five Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only				
Total			6,45,960.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	10000502024060302567	8617371624212	
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	03/08/2024-12:57:19	Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दायम निबंधक कार्यालय नोदणी कचराखाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोदणी न कचराखाच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828760717



Aniketpalikar
Signature





03/06/2024

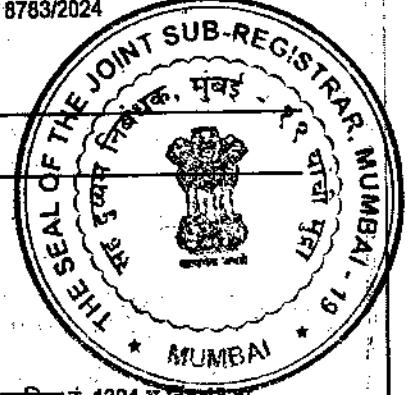
सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 8783/2024

नोडणी :

Regn:83m



गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विनेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10265904
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते भुमद करावे) 7328285.06

(4) भू-मापन, फोटोग्रॅमेट्रिक व सरकारी(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1304,अ विंग:13 वा मजला,नवरंग किस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा सि,सिडार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीब पिल्कतीचे मूळ क्षेत्र. 413 चौ.फूट,रंगा कार्पेट एरिया मूळक्षेत्र 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठाणे जिल्हा,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग आगा ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

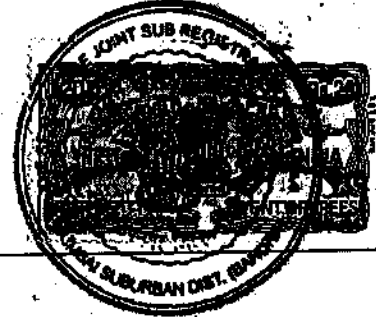
1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एजन्सीचे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संवीप रतिलास खेडा बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं ए-102, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरुनारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8768A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनिकेत सतीश पालेकर बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 2401, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: इंपिरियल हार्ट्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: जवळ गोरेगाव बस डेपो, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CUTPP3880Q

2): नाव:-साशी अनिकेत पालेकर बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 2401, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: इंपिरियल हार्ट्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: जवळ गोरेगाव बस डेपो, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GXFPS3280J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 8783/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 615960
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
92396	e3	324
२०२५		1/2

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

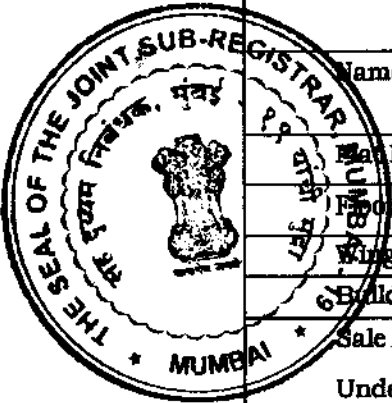
Date: 27/06/2024
Name: Mr. UDAY THAKORLAL BHATT
Mrs. ASMITA UDAY BHATT

Address: 705, Shashi Apartment, Pahadi School Road No. 01, Goregaon (East),
MUMBAI 400063

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. UDAY THAKORLAL BHATT and Mrs. ASMITA UDAY BHATT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	A 1402
Floor	14 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 980,400/-



महाराष्ट्र	
92396	Agreement no. 324
2024	

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Uday Bhatt
Mr. UDAY THAKORLAL BHATT

Asmita Bhatt
Mrs. ASMITA UDAY BHATT



27/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. को. ग. म. 4

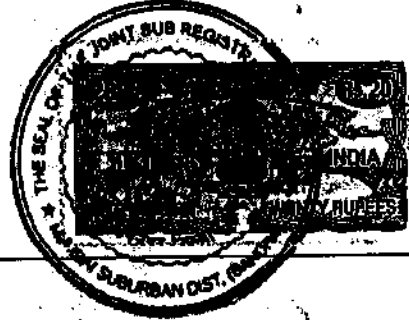
वस्तु क्रमांक : 10080/2024

नोदणी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18339900
(3) बाजारभावाचा/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11308810.18
(4) भू-आपन, पोटहिस्ता व वरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन : , इतर प्राहिती: सदनिका नं. 1402 व विंग, 14 वा मजला, नवरंग किस्टम, खु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा. नि, सिद्धार्थ नगर, एस ब्लॉक रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीय मिल्कतीचे एकूण क्षेत्र, 854 चौ. फुट, रेरा फॉर्मेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी विल्टअप एरिया आहे . सि.टी.एस नं .356(पार्ट), राक-महाडी गोरेगाव(पश्चिम), वामुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा . ((C.T.S. Number : 356 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा खुबी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.आक्सफर्ड ऑनैट रिवालयटी एसएसपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुख्याधार खंदीप रहिवास खेडा बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिर्मा इमग्रान्ड, ब्लॉक नं: सांवाहून पूर्व मुंबई, रोड नं: मुकु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 फोन नं:-AAHFO6766A
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उदय ठाकुरसालन महु बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: व 601 , माळा नं: 8 वा मजला , इमारतीचे नाव: विश्व लक्ष्मी कॉ ऑप हीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एम गे रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 फोन नं:-AEYPB1086N 2): नाव:-अस्मिता उदय महु बच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: व 601 , माळा नं: 8 वा मजला , इमारतीचे नाव: विश्व लक्ष्मी कॉ ऑप हीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एम गे रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 फोन नं:-ALPPB1157R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10080/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	880400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विभागाच्या वेबसाईटवर:-

मुल्यांकन करणे आकारणीचा निविदेच्या अटीनुसार:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सद. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महई - ११		
92396	६६	324
२०२५		

ANNEXURE-II

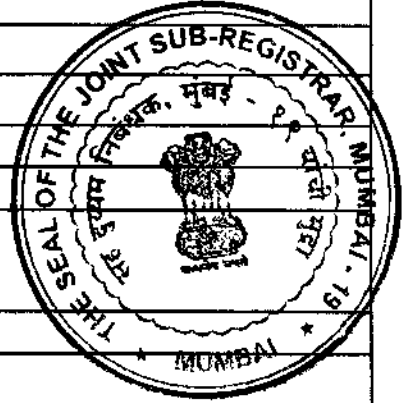
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024
Name: Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA
Mr. SUNIL KANJI CHHE
Address: B-22, VAIBHAV CHSL, SVP NAGAR, MHADA, VERSOVA, ANDEHRI
WEST, MUMBAI 400053
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA and Mr. SUNIL KANJI CHHE
herein under:

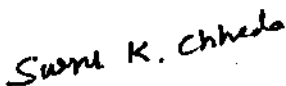
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1403
Floor	14TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-

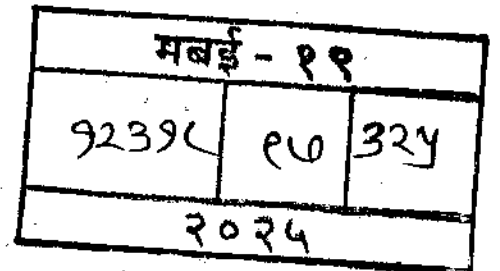


I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)


Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA


Mr. SUNIL KANJI CHHE





CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH001733180202425P	BARCODE	Date		08/06/2024-13:00:12	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AAHFO6768A			
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO A 1403 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		441000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BJYPC9327C-SecondPartyName=SWAPNIL SUNIL CHHEDA-			
Total		4,71,000.00		Amount In Words		Four Lakh Seventy One Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 10000502024050803123 0378900008517	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 08/06/2024-13:00:21 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 8828760717

सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याच दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

08EE	2	LY
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User/Id	Defacement Amount
1	(IS)-387-7496	0001082446202425	10/05/2024-11:54:08	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7496	0001052446202425	10/05/2024-11:54:08	IGR193	441000.00
Total Defacement Amount					4,71,000.00

मबई - १९		
9239C	१८	32Y
२०२४		



10/05/2024

सूची क्र.2

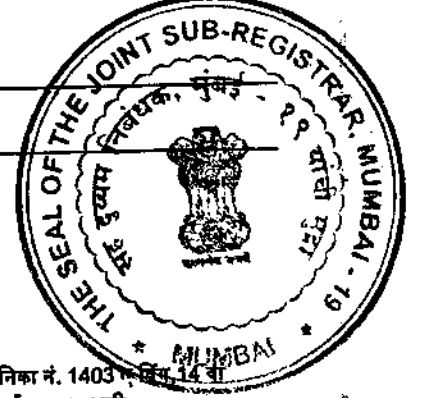
दुपयम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 7496/2024

नोदणी :

Regn:83m

शाखाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7350000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे) 7328285.06

(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1403 मजला, नगरम किस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीड सोसा लि, सिडार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट, रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विस्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), शानुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
1) 42.22 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- व्ही.जी.नरसिंग प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीवा तर्फे मुखत्यार संवीप रतिलाल खेडा PAN NO.AAHFO6768A वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- स्वप्रिल सुनील खेडा PAN NO. BJYPC9327C वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -22, माळा नं:- इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हीड सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंघेरी वसोबा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एमव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
2): नाव:- सुनील कानजी खेडा PAN NO.AHWPC6082H वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -22, माळा नं:- इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हीड सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंघेरी वसोबा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एमव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/05/2024
(11) धनक्रमांक, बंड व पृष्ठ 7496/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 441000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) क्षेत्र



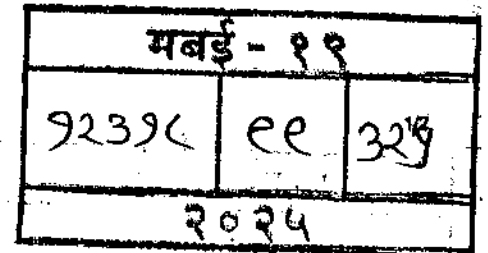
मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(II) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (I), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024

Name: Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA
Mr. SUNIL KANJI CHHEDAAddress: B-22, VAIBHAV CHSL, SVP NAGAR, MHADA, VERSOVA ANDHERI
WEST, MUMBAI 400053.

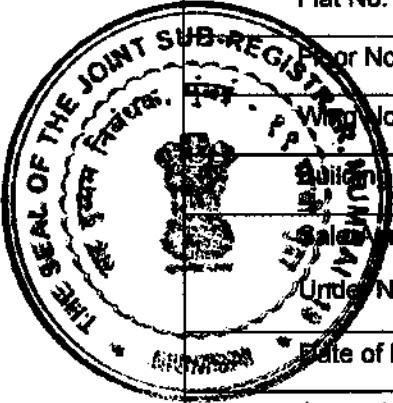
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA** hereby
states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1404
Floor No.	14 th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,11,000/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA

Mr. SUNIL KANJI CHHEDA

मबई - १९		
92396	900	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



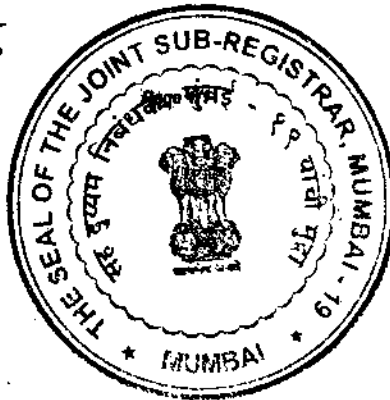
GRN	MH001732128202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	08/05/2024-12:52:08	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				Registration Fee				
PAN No.(If Applicable)				AAHFO6788A				
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location				MUMBAI				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046501 Stamp Duty				411000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL				
Road/Street				SIDDHARTH NAGAR S V ROAD				
Area/Locality				GOREGAON WEST				
Town/City/District								
PIN				400104				
Remarks (If Any)				PAN2=CBEPC3723M-SecondPartyName=SUKEN SUNIL CHHEDA-				
Amount In				Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only				
Total				4,41,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN				
				Ref. No.				
				10000502024050802975				
				8200242173833				
Cheque/DD No.				Bank Date				
				RBI Date				
				08/05/2024-12:52:18				
				Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch				
				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तावाली लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तावाली सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

बरल - ४		
6000	2	10
२०२४		

Sukesh Chheda



Print Date 08-05-2024 12:53:19

मबई - १९		
92396	909	329
२०२४		

5/10/24, 12:27 PM

Index-II



10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सहा. दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 7497/2024

सौदंभी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) नोंदवला 8850000
- (3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6816756.76
- (4) धू-भापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1404 ए ब्रिग, 14 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा सि, सिडार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे मूळ क्षेत्र 4.13 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विलेख एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), शानुका चौकीवली, मुंबई. (C.T.S. Number : 356(Part) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एजन्सपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया नर्फे मुखत्यार संदीप रतिसाल खेडा PAN NO-AAHF08768A वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुनेन सुनील खेडा PAN NO-CBEP3723M वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हीऊ सोसा सि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी बसोबा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एमव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-

2): नाव:- सुनील कानजी खेडा PAN NO-AHWPC6082H वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हीऊ सोसा सि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी बसोबा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एमव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/05/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/05/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7497/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क

411000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) क्षेत्र



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुत्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



खरी प्रत

सहा. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

https://10.40.16.39/Reports/HTMLReport/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

मस - १९

9239C	902	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

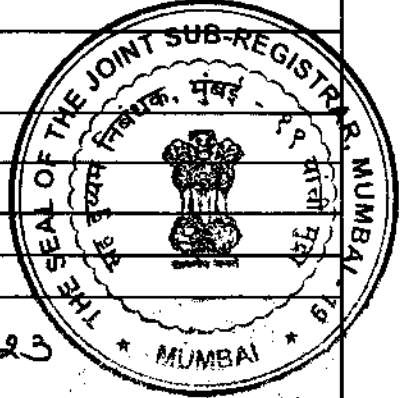
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: Mr. ALOK KUMAR
Mrs. PRIYA PANDEY
Address: 605, BLDG NO 2, AGARWAL LIFESTYLES, AVENUE B1, GLOBAL CITY,
VIRAR WEST PALGHAR 401303
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) Mr. ALOK KUMAR and Mrs. PRIYA PANDEY hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1502
Floor No.	15 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13520/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 817,740/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

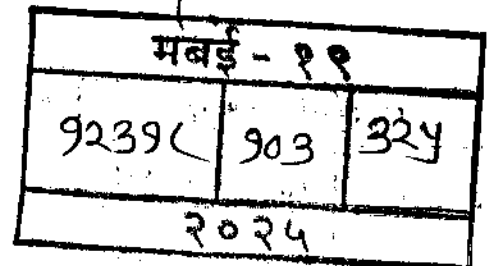
Alok Kumar

MR. RAJESH GOPAL PARIKH

ALOK KUMAR

Priya

PRIYA PANDEY





GHALLAN
NTR Form Number-8



GRN	MH009760640202324P	BARCODE	19102023-18:56:35		Form ID	25.2	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO A 1502 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Ru.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		817740.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI	
				PIN		400104	
				Remarks (If Any)			
				PAN2-BCIPK3294B-SecondPartyName-ALOK KUMAR-			
				Amount in Words			
		8,47,740.00		Eight Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Forty Seven Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Details		Bank CIN		Ref. No.	
Name of Bank		Bank Branch		Bank Date		RBI Date	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10000502023101908362		8077552284422	
				19/10/2023-18:56:35		Not Verified with RBI	
				STATE BANK OF INDIA			
				Not Verified With Scroll			

Department ID: Mobile No.: 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निलंबित कार्यालय नोटणी कार्यालय दफ्तारी लागू आहे. नोटणी न कार्यालया दफ्तारी सदर चलन लागू नाही.

बाल - ४		
93420	9	900
२०२३		

मबई - १९		
92396	908	324
२०२४		

Alok Kumar
Bing

10/20/23, 11:51 AM

Index-II



20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 13520/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

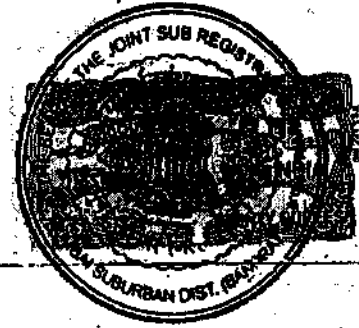
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13628926
(3) बाजारभावा(पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) मू-भाषन,पोटहिस्सा व बरजमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन ; इतर माहिती: सबनिका नं. 1502 ए बिग, 15 वा मजला, नवदरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104. एकूण क्षेत्र. 854 चौ.फूट देरा कापेट(66.86 चौ.मी.बिस्टअप एरिया बांधीव) व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ठेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया सर्फे सुखार्या संदीप रतिलाज खेडा बस:-54; पत्ता:-फ्लॉट नं:-ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आसोक कुमार बस:-36; पत्ता:-फ्लॉट नं:-फ्लॉट नं:- 605, बिल्डिंग नं 2, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: अग्रवाल सायफस्टाईन्स एवेन्यू बी-1, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम मुम्बई, रोड नं: ग्लोबल सिटी, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BCIPK3284B 2): नाव:-शिवा-मोडि बस:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं:-फ्लॉट नं:- 805 बिल्डिंग नं 2, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: अग्रवाल सायफस्टाईन्स एवेन्यू बी-1, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम मुम्बई, रोड नं: ग्लोबल सिटी, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BPAPP9764C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13520/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	817740
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, नोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	904	324
२०२५		

ANNEXURE-II

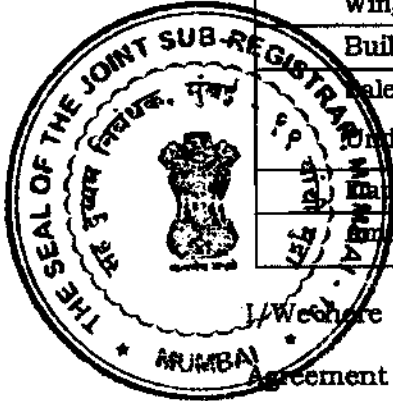
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
 Name: Mr. ANIT SINGH (RAGINI CHAUBEY)
 Address: A 504 SUNRISE TOWER, UNNAT NAGAR, MG ROAD, NR AZAD
 MAIDAN, GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. ANIT SINGH hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1602
Floor No.	16 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Order No.	BRL 4/13588/23
Date of Registration	23/11/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 825,450/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. ANIT SINGH / RAGINI CHAUBEY
 RAGINI CHAUBEY
 RAGINI

मबई - ११		
9239C	906	324
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-8



GRN	MH009882440202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	21/10/2023-17:32:32	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF08768A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 1602 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty		825450.00		Area/Locality		GOREGAON WEAST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=BAHPS1898C-SecondPartyName=ANIT SINGH-				
Total		8,55,450.00		Amount in Words		Eight Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023102104880 7348803886532
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		21/10/2023-17:32:41 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8928780717

खदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करायत्या दस्ताखती लागू आहे. नोदणी न करायत्या दस्ताखती चलन चलन लागू नाही.



बर्ल - ४		
9346C	3	900
२०२३		

Print Date 21-10-2023 08:33:42

मबई - १९		
9239C	900	324
२०२४		



23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 13568/2023

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) दिलेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13757175
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1802 ए विंग, 16 वा मजला, नवरंग किस्टन, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104... एकूण क्षेत्र. 654 चौ. फुट रेरा कार्पेट (66.86 चौ.मी. बिस्टअप एरिया बांधीव) व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऑक्सफर्ड जॉइंट रियल्टी एनएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुबल्लार संदीप रविनाथ छेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पैन नं:- AAHFO6765A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनित सिंह बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-504, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सनराईज टॉवर, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैन नं:- BAHPS1898C 2): नाव:- रागिनी चौबे बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-504, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सनराईज टॉवर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैन नं:- AOCPC6197G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13568/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
9239C	90C	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/07/2024

Name: Mr. RAJESH PANDITA

Address: G-17, B-BLOCK, V S CHALET LB, SHASTRI NAGAR, NEAR NILIGIRIS
HAL POST, BANGLORE NORTH, BANGALORE URBAN 560017

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. RAJESH PANDITA hereby states that, we have purchased the Flat
as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1603
Floor	16TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 585,810/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJESH PANDITA

मबई - १९		
9239C	90E	32Y
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005710426202426P	BARCODE	[Barcode]		Date	24/07/2024-18:23:52		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHF05768A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 1603 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2026 One Time					Premises/Building		BIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty			585810.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AFUFP9831L-SecondPartyName=RAJESH PANDITA-					
Total			6,15,810.00		Amount in Words		Six Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Ten Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024072408068 3150304045555	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		24/07/2024-18:24:01 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. :

8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

बाल - ४		
99866	2	Co
२०२४		

मवई - ११		
92396	990	324
२०२४		



25/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 11488/2024

नोदणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

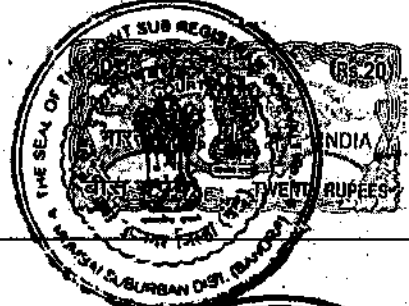
(1)विषयाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9673160
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8816756.76
(4) भू-भाषण,पोटहिसा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1603 म विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोमा लि,मिडार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टमप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियायटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया वर्क मुखत्यार संदीप रविनाथ घेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमगलंड विल्लिंग, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: वुड नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8786A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश पंडिता वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-17 बी - ब्लॉक, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्ही एस चलेन एल बी, ब्लॉक नं: जयव्हा मिलियिरिस हस पोस्ट बंगलोर उत्तर, रोड नं: शास्त्री नगर, कर्नाटक, बंगलोर. पिन कोड:-560017 पॅन नं:-AFUPP9831L
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11488/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	585810
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)मेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १९		
92396	999	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/09/2023

Name: **MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR**

Address: **ROOM NO.2, PATIL CHAWL, ANANDI BHAVAN SAHKAR ROAD, JOGESHWARI (WEST), MUMBAI 400102.**

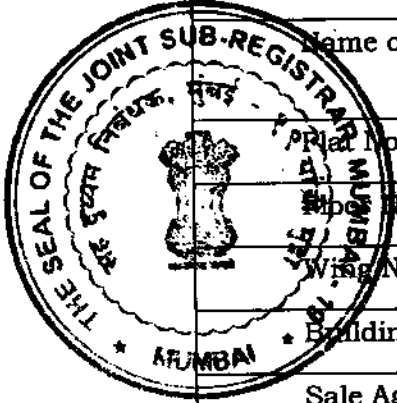
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

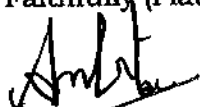
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1604
Block No.	16 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 441,000/-



महसु - १९		
92396	992	924

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)



MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR

11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

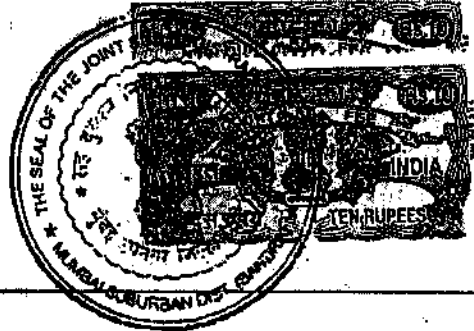
दस्त क्रमांक : 11787/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिन्हेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	7328285.08
(4) भू-मापन,फोटोहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1604 ए विंग,18 वा मजला,नवरोग किस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा सि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी.बिस्टअप एरिया आहे.सि.टी.एस. नं.356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)तानुका -बोरीवली,मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा . ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-यासिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एनएसपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश बोलतकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं:7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप डी ओ लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अकिडा अविश भागगांवकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए-४०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बुन्दावन सोसायटी, ब्लॉक नं: मासाड पूर्व मुंबई, रोड नं: पाठीमागे दिंडोशी बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AWPPM1108D 2): नाव:-वैभव सुभाष भागगांवकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए-४०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बुन्दावन सोसायटी, ब्लॉक नं: मासाड पूर्व मुंबई, रोड नं: पाठीमागे दिंडोशी बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BMAPM5643L
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	11/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11787/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुत्रांक शुल्क	441000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुख्यांकनामासुची किंवा नोंदणी देवलेला तपशील:-

मुख्य शुल्क आकारलेला किंवा नोंदणी देवलेला तपशील:-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	998	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
 Name: Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR
 Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR
 Address: 601 PRATHAMESH VIHAR BLDG NO 3, THAKUR COMPLEX, 90FT
 ROAD, BORIVALI EAST MUMBAI 400066
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR and Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1702
Floor No.	17 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13506/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 766,440/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR

मबई - १९		
92396	994	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009712546202324P	BARCODE	Date		16/10/2023-18:20:53	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			766440.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=ADXP2759F-SecondPartyName=VARSHA SRIKUMAR				
			DHARESHWAR-				
			Amount In				
			Seven Lakh Ninety Six Thousand Four Hundred Forty				
			Rupees Only				
			7,96,440.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		10000502023101807768
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		16/10/2023-18:21:02
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828780717

बरल - ४		
9940E	3	900
२०२३		

मसई - १९		
9239C	99E	324
२०२४		

10/20/23, 10:35 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुस्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

20/10/2023

दस्त क्रमांक : 13506/2023

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदना	12773640
(3) बाजारभावा(पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10795081.88
(4) मू-मापन, फोटोहिस्ता व भरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनाका नं. 1702 ए बिंग, 17 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा नि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट रेरा कार्येद(66.86 चौ.मी.विस्टाप एरिया बांधीव)आहे. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आक्सफर्ड फ्लॅट रिजल्टी एनएलसी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांवाकूम पूर्व मुंबई, रोड नं: गुड नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पैन नं:- AAHF06766A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा वीकुमार धारेकर बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार बिल्डिंग नं.3, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ९० फिट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पैन नं:-ADXPDP2759F 2): नाव:-रिशन वीकुमार धारेकर बय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार बिल्डिंग नं.3, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ९० फिट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पैन नं:-FASPD7193E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	13506/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	766440
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुद्रांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and referred to

खरी प्रत

सह. दुस्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	990	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:

Name: **Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS**
MS. UMANSI KAUSHAL

Address: 105, B OM GAYATRI CHS, Hanuman Mandir Road, Charkop Sector
Kandivali West.

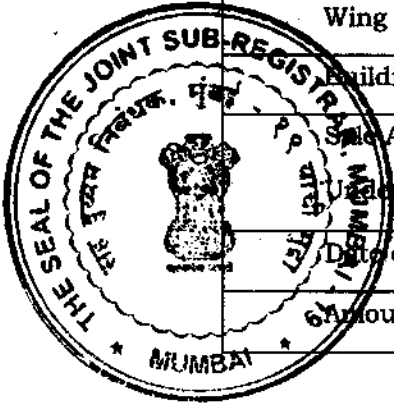
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSI KAUSHAL
hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023.
CS No. / CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1703
Floor No.	17 th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	BRL-4-12632/2023
Date of Registration	03/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,24,640/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 126
32/23on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

(Signature of Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS)

Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS

(Signature of MS. UMANSI KAUSHAL)

MS. UMANSI KAUSHAL

मल - ११		
9239C	99C	32Y
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

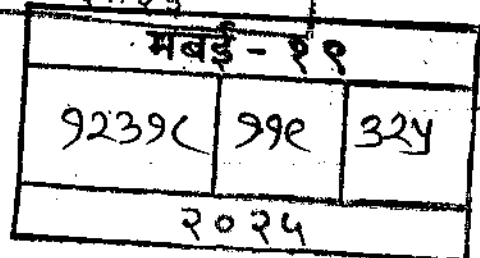
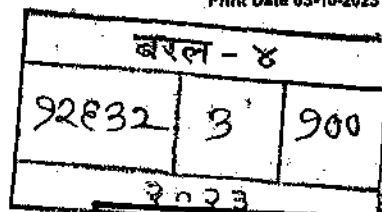


GRN	MI008738016202324P	BARCODE	Date		28/09/2023-12:42:18	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AAGFO6766A			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO A 1703 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street				S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=CHYPK3568C-SecondPartyName=UMANSHI . . KAUSHAL-			
Amount In				Five Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees Only			
Words				pees Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details							
Bank CIN				Ref. No.			
10000502023092801438				10000502023092801438			
Bank Date				RBI Date			
28/09/2023-12:42:26				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अवैध चलन केवल मुद्रांक कार्यालयों में ही प्रयोज्य है। अन्यत्र प्रयोज्य नहीं है। नोटिफिकेशन के अनुसार ही प्रयोज्य है।
मार्गदर्शक नं. 10000502023092801438

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-12632	0004627988202324	03/10/2023-11:27:39	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-12632	0004627988202324	03/10/2023-11:27:39	IGR193	524840.00
Total Defacement Amount					5,54,840.00



10/3/23, 12:09 PM

Index-II



03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12632/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 8743561
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8816756.76
- (4) घू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1703 अ विंग,17 वा मजला,मवरंग किस्टन,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विस्तारपरिचा आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एनएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुख्यत्वार संदीप रतिलास शेडा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सिड नं ७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6768A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमनशीप सिंग मिन्हास बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, रोड नं: हनुमान मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BFOPM9392H

2): नाव:-उमांशी कौशल बच:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: हनुमान मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CHYPK3568C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/09/2023
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/10/2023
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 12632/2023
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 524640
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महई - १९		
9239C	920	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: _____
Name: MR. AMANDEEP SINGH MIHAS
MS. UMANSHI DADIP KAUSHAL
Address: 105, B OM GAYATRI CHS, Hanuman Mandir Road,
Charkop Sector-, Kandivai west

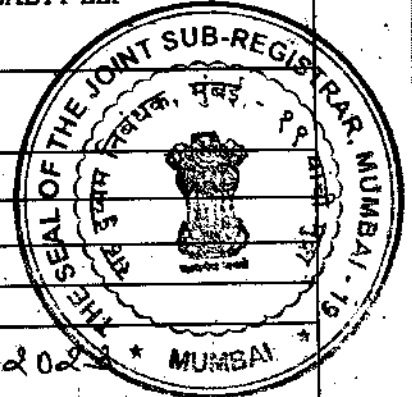
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. AMANDEEP SINGH MIHAS and MS. UMANSHI DADIP KAUSHAL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/I136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1704
Floor No.	17 th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4 - 12634/2023
Date of Registration	03/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,64,650/-

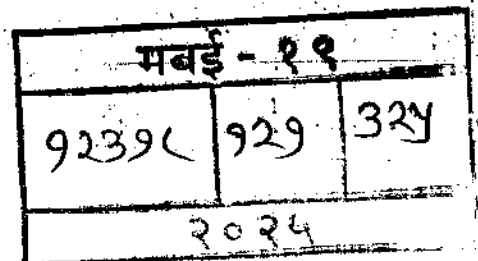


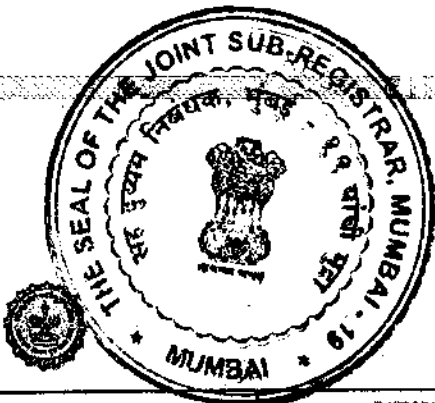
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 12634/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. AMANDEEP SINGH MIHAS

MS. UMANSHI DADIP KAUSHAL





CHALLAN
MTR Form Number-6

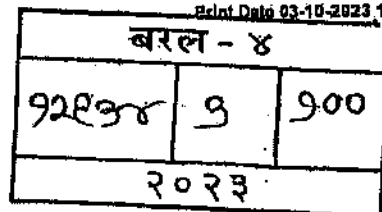
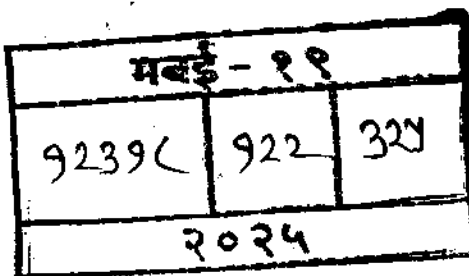


GRN	MH008738632202324P	BARCODE	ID 1103 911000230000 / 001 0000000000000000		Date	28/09/2023-12:48:23		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHFO8766A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO A 1704 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
0030045501 Stamp Duty					564650.00		Road/Street		SV ROAD	
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
							Town/City/District			
					PIN		4		0 0 1 0 4	
					Remarks (If Any)		PAN2=BFOPM9392H-SecondPartyName=AMANDEEP SINGH MINHAS-			
					Amount In		Five Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Fifty R			
					Words		pees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023092801509 4948887430417	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		28/09/2023-12:48:23 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चदर चलन कोषक दुययम निबधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी चदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-12634	0004628243202324	03/10/2023-11:30:41	IGR183	30000.00
2	(IS)-387-12634	0004628243202324	03/10/2023-11:30:41	IGR183	564650.00
Total Defacement Amount					5,94,650.00



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

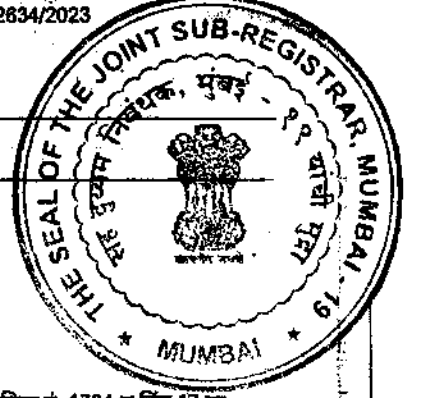
वस्त क्रमांक : 12634/2023

नोदणी :

Regn:83m

03/10/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विवेकाचा प्रकार कुरारमाग
(2) मोबदला 410044
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टाभाष्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7328285.06
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.rta.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1704 अ विंग, 17 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि. सिडार्थ नगर, एस ज्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया ग्रुणजेच 42.22 चौ मी विन्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पाकिंग जागा . ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) वस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड फ्लॅट रियाल्टी एनएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुंबईतून सरीय रतिलास क्षेत्रा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8) वस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमनदीप सिंग मिन्हास बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: हनुमान मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BFOPM9392H
2): नाव:-उमांशी कौशल बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: हनुमान मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CHYPK3568C

- (9) वस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/09/2023
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुड 12634/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 564650
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



सुस्थांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

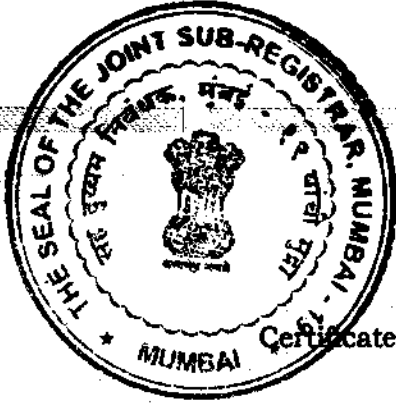
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	923	324
२०२५		



ANNEXURE-II

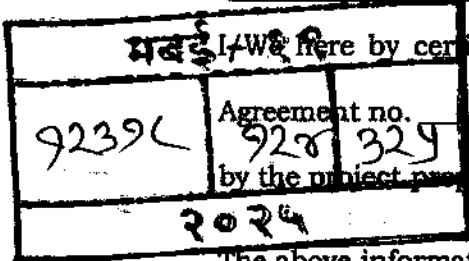
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
Name: Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR
Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR
A 603, VRINDAVAN, BEHIND DINDOSHI DEPOT, GEN A. K. VAIDYA
MARG, MUMBAI 400097
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR and Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 1802
4	18 th
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 678,420/--



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the object proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

A. A. mangaonkar

Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR

Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010808428202324P	BARCODE	Date		08/11/2023-18:01:20	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				Registration Fee			
PAN No.(If Applicable)				AAHFO6786A			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046501 Stamp Duty				678420.00			
0030083301 Registration Fee				30000.00			
Flat/Block No.				FLAT NO A 1802 NAVRABG CRYSTAL NEW			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street				S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=ACUPM3670J-SecondPartyName=ASHWINI MANGAONKAR-			
Amount In				Seven Lakh Eight Thousand Four Hundred Twenty Rupees Only			
Words				es Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
10000502023110807894				6648429810330			
Bank Date				RBI Date			
08/11/2023-18:01:34				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
आवक चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोट:- नॉन रजिस्टर्ड डॉक्यूमेंट के लिए यह चालन लागू नहीं है।

98608	2	00
2023		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-14808	0005892793202324	10/11/2023-10:44:15	IGR183	30000.00
2	(IS)-387-14808	0005892793202324	10/11/2023-10:44:15	IGR183	678420.00
Total Defacement Amount					7,08,420.00

मबई - १९		
9239C	924	324
2024		

11/10/23, 10:51

10/11/2023



Index-II

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

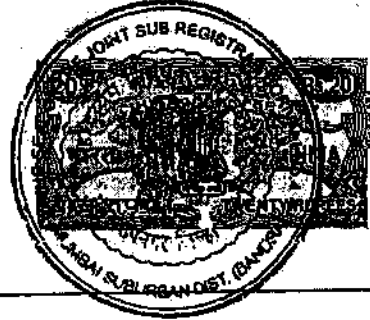
दस्ता क्रमांक : 14606/2023

नोवणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेबाचा प्रकार	क्रमांकाचा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारभावा/माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1802 ए विंग, 18 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104. एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट रेरा कार्पेट (66.86 चौ.मी. विल्टजप एरिया बांधीव). सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएमपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल सर्वे मुखत्यार संदीप रतिलास, छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुज नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6786A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अश्विनी अजित भाणगांवकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बुन्दावन को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिवोसी डेपो गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन ए के वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:- ACUPM3670J 2): नाव:- अजित नारायण भाणगांवकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बुन्दावन को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिवोसी डेपो गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन ए के वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:- AAVPM5321R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14606/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	678420
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - ११		
9239C	92E	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: MR. ANILKUMAR RATAN JAIN

Address: ROOM NO.2, PATIL CHAWL, ANANDI BHAVAN SAHKAR ROAD, JOGESHWARI (WEST), MUMBAI 400102.

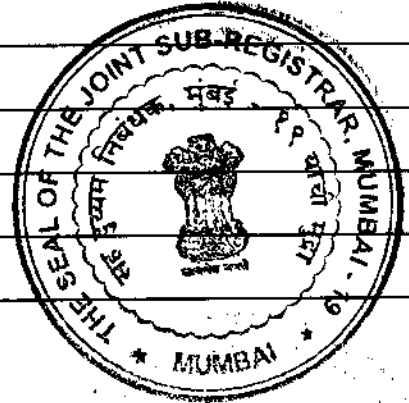
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. ANILKUMAR RATAN JAIN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1803
Floor No.	18 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 439,750/-



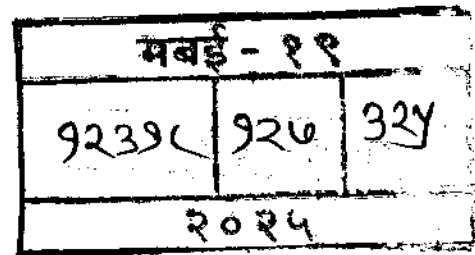
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

AR Jain

MR. ANILKUMAR RATAN JAIN



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007182246202324P	BARCODE	Date		25/08/2023-16:55:43	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name			OXFORD PLANET REALTY LLP
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO 1803 A WING NAVRANG CRYSTAL
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building			SV ROAD
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			GOREGAON WEST
0030045501 Stamp Duty			439750.00		Area/Locality			Town/City/District
0030063301 Registration Fee			30000.00		PIN			4 0 0 1 0 4
					Remarks (If Any)			PAN2=AA/PJ0004B~SecondPartyName=ANILKUMAR RATAN JAIN~
Total			4,69,750.00		Amount in Words			Four Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		10000502023082506554	7761859265819
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		25/08/2023-16:55:55	Not Verified with RBI
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर घलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में नोंदणी करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्त्यासाठी सदर घलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828760717

मसुदा - १९

9239C	92C	92Y
-------	-----	-----

२०२५

बरल - ४

99049	3	20
-------	---	----

२०२३



28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 11071/2023.

नोबंणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार कारखाना

(2) मोबदला 6800000

(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 7328285.08

(4) प्रमाणन, पोटहिस्सा व प्रक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1803 ए विंग, 18 वा मजला, नवरंग क्लिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी. विष्टअप एरिया आहे ... व सोबत एक स्टील कार पार्किंग स्पेस नं. एस -40 (C.T.S. Number : 356(Part) :)

(5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: मेसर्स. ऑक्सफर्ड फ्लॅनेट रियलटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय: 54; पत्ता: प्लॉट नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं. चारकोप कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAHF06768A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: अनिलकुमार रतनमाल जैन वय: 88; पत्ता: प्लॉट नं: 1/4, भाळा नं: : इमारतीचे नाव: न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मोतीमाल नगर, महाराष्ट्र: MUMBAI. पिन कोड: 400104 पॅन नं: AAIPJ0004B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/08/2023

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ 11071/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 439750

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

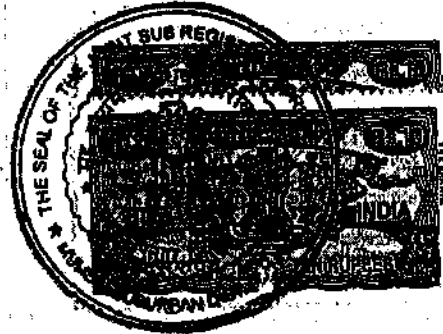
(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर मिल्हा.

मबई - १९

92396 92e 32y

२०२५



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: **MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN**

Address: NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL, MOTILAL NAGAR, GOREGAON (WEST), MUMBAI-400104

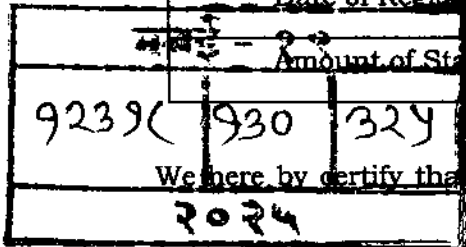
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1804
Floor No.	18 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 439,750/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

SA Jain
MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN



CHALLAN
NTR Form Number-8

GRN	MH007182806202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/08/2023-17:01:42	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO8768A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1804 A WING NAVRANG CRYSTAL		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Buidling				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045801 Stamp Duty		438750.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AHJPJ2827P--SecondPartyName=SWIKAR ANILKUMAR JAIN-				
Total		4,68,750.00		Amount In Words		Four Lakh Sixty NINE Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023082508833 4510813112413
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/08/2023-17:01:52 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 6826780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर सलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्तासाठी सदर सलन लागू नाही.

S.A. Jain

बरल - ४		
99042	3	६०
२०२३		

महाराष्ट्र - २३		
Date 25/08/2023 05:03:06		
92396	939	324
२०२४		

28/08/2023

सूची क्र.2

दुर्धम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 11072/2023

श्रीरंजी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 6800000
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार वे नमुद करावे) 7328285.06
(4) पू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सनिक नं. 1804 ए बिंग, 18 वा मजला, नववर्ग क्लिस्टन, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा मि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीक मिल्करीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी. विस्टमप एरिया आहे ... व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द न ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: जेसर्स. ऑक्सफर्ड प्लॅनिट रियाल्टी एमएनपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल सर्वे सुबलवार संदीप रतिनाथ खेडा बय: -54; पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं: 7, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप फॉर्बिसनी पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400067 पॅन नं: AAHFO6768A

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: स्वीकार अनिलकुमार बैन बय: -38; पत्ता: प्लॉट नं: 1/4, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिडार्थ नगर पंचम को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400104 पॅन नं: AJHPJ2827P

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/08/2023

- (10) दस्त नोंवणी केल्याचा दिनांक

28/08/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11072/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

439750

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:

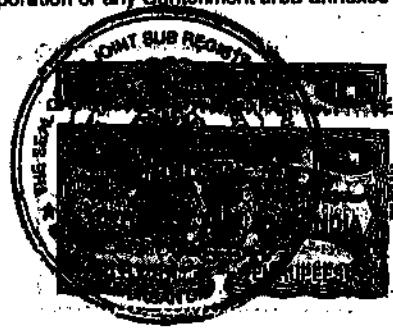
मुद्रांक शुल्क भरण्याच्या निवडलेला अनुच्छेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुर्धम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर मिल्हा.



महसुल - ११		
9239C	932	324
२०-२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/06/2025

Name: **MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE**

Address: A-101 RAVI CHSL, PLOT NO.35, CHARKOP. KANDIVALI (WEST),
MUMBAI-400067.

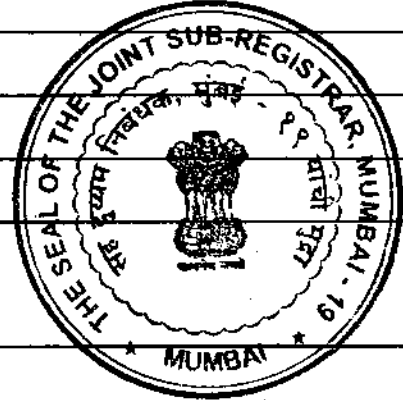
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1901
Floor No.	19 th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 625,000/-



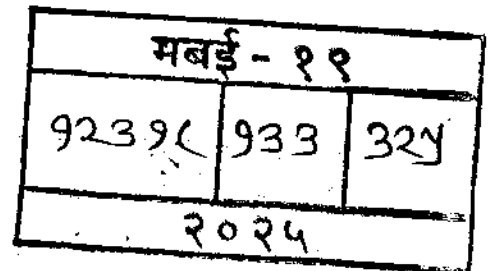
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/).

SP Dave

MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI. - 18
 THE JOINT SUB-REGISTRAR, P. P. 18
 DEFA 655000.00
 DEFA

Mobile No. : 8928780717

सदर चलाग केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलाग लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 1
Date: 2020.08.17 15:42:52 IST
Reason: GRAS S-sign Document
Location: India

मबई - २१/ ' १८९७ २ ८०
२०२५

महामुख व वनविभाग मंत्रालय यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-
2021/अ.नौ.सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/म.-1 (धोरण)
दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार
असल्यामुळे मुद्रांक सुटकामध्ये 1% ने सवलत देण्यात आलेली आहे.

सहस्रमुख निबंधक मुंबई - २४

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21

दस्त क्रमांक : 12891/2025

नोदणी :

Regn:63m

27/06/2025

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगाव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) गोबदला 12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12437425.26

- (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1901 ए बिंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस न्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीव मिल्करीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .महसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ. नौ.सं.क्र.12/प्र. क्र.107/4. 1(घोरण)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 356(Part) ;)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 86.86 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्ताऐवज करून देणा-या/निष्ठा ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): गाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी एलएमपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास खेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. ए-१०२ सिग्मा इमारत बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

- (8)दस्ताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): गाव:-सुरेखा प्रशांत दवे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए-1001 रवि को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 8 कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप प्लॉट नं 35, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFIPD1838C

- (9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/06/2025

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/06/2025

- (11)अनुक्रमांक,खंड व गुण

12891/2025

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

625000

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

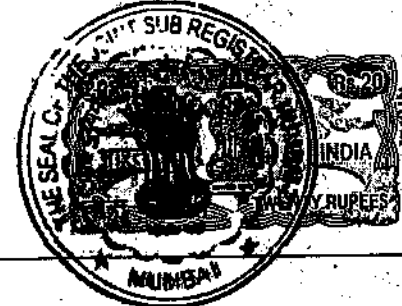
30000

- (14)शेरा

गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सह दुप्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

मजई - १९		
92396	934	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/03/2025
Name: Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE
Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

Address 503, ECO TOWER, EXCEL ESTATE, OFF S V ROAD, OPP PATEL PETROL PUMP, MOTILAL NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE and Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADAS1/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	A 1902
Floor	19 TH Floor
Wing No.	a Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 600,000/-

9239L 93E 324
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE

Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

CHALLAN
MTR Form Number-G



GRN	MH01859009202425P	BARCODE	MTR Form Number-G		Date	25/03/2025-16:58:35		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)		AAHFQ8766A			
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO A 1902 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
009004501 Stamp Duty			800000.00		Road/Street		S V ROAD			
0030083301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AFWPM2563D-SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO					
					MOHITE-					
					Amount In		Six Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
Total			6,30,000.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10Q00502025032510308 8032917345815	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		25/03/2025-16:58:43 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
महत्त्वपूर्ण सूचना:- यह चालान केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालयों में ही प्रयोज्य है। अनिलंबित दस्तावेजों के लिए यह चालान लागू नहीं है।

Mobile No. : 8928780717



मबई - १९		
3496	3	49
२०२५		

Print Date 25-03-2025 05:00:02

मबई - १९		
92396	936	329
२०२५		



25/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 3857/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 12000000
- (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकर्षणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 11306610.18
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सवनिका नं: 1902 ए विय, माळा नं: 19 वा मजगा, इमारतीचे नाव: नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ओप हीऊस, ब्लॉक नं: गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104, रोड : सिद्धार्थ नगर,एन व्ही रोड, इतर माहिती: बांधीव भिलकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी विल्टनप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागामहसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(घोरण)वि .31/03/2021 अन्वये सहर दस्तामळे महिला खरेदीदार वसल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने मजसत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 66.86 चौ.मीटर
- (6)आकर्षणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ओक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एसएसपी चे भागीदार सपीर लाकरली वेडीया भर्गे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमारण्ड, ब्लॉक नं: ओम्ब आनंद नगर सांठाकूल पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नागयण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सवनिका नं.503 इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ पटेल पेट्रोल पंप गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर, एन व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D

2): नाव:-अनुषी आनंदराव मोहिते वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सवनिका नं .503 इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ पटेल पेट्रोल पंप गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर, एन व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/03/2025
- (10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक 25/03/2025
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3857/2025
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 600000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मसई - १९		
9239C	93C	92Y
२०२५		

ANNEXURE-II

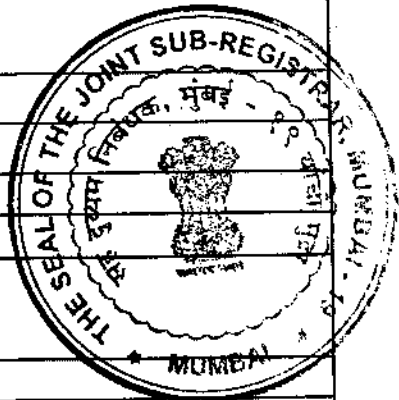
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II) :

Date: 16/04/2024
Name: Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA
Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA
14, Bye Lane 2, Kahilipara Colony, Near Vivekananda Kali Mandir. P. O.
Binovanagar , Guwahati - 781018

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned) Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA and) Mr. DEBOTOSH
PURKAYASTHA herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1903
Floor	19TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,910/-



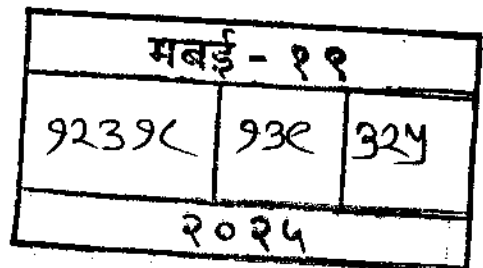
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Deborshi
Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA

Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA

Debotosh





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000666586202425P	BARCODE	Data		15/04/2024-17:20:57	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AAHFO6766A			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Full Name				OXFORD PLANET REALTY LLP.			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO A 1903 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Account Head Details				Amount In Rs.			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street				SIDDHARTH NAGAR S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=DAOPP2811P-SecondPartyName=DEBORSHI PURKAYASTHA-			
Amount In				Five Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred Ten Ru			
Words				pees Only			
Total				5,99,910.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502024041507722			
3217235887835							
Bank Date				RBI Date			
15/04/2024-17:21:57				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर घलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर घलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828760717

मसुदा - १९		
१२३९८	१००	३२५
२०२५		

Deborshi

बरल - ४		
६७३६	२	८६
२०२४		



18/04/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 8138/2024

नोदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेबाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9498048
(3) बाजारबाबत (बाजपट्ट्याच्या बाजपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे) 6816758.78
(4) घु-नापन, पोटहिस्सा व करमांक (असल्यास)

1) पामिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1903 ए.ए. 19 गु. मजगा, मजरेम क्रिस्टन, नु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीक सोसा सि. सिद्धार्थ नगर एस व्ही रोड, बोरीवली (पश्चिम) मुंबई-400104... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेटा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.28 चौ.मी विलेजप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पाटी), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 42.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणारे ठेव्या.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफॉर्ड प्लेनट रिलासटी एनएसपी व भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रविनाथ खेडा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑक्सिड नं 102-ए, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं. सांग्राम पूर्व मुंबई, रोड नं. आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAHF06788A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता

1): नाव:-देवीश्री पुरावायला बच:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. हाऊस नं. 14, माळा नं. - इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिनीपरा कॉलनी, ब्लॉक नं. विनोबनगर बुवाहाटी, रोड नं. जयक विवेकानंद काली मंदिर, बसम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-DAOPP2811P
2): नाव:-देवीश्री पुरावायला बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. हाऊस नं. 14, माळा नं. - इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिनीपरा कॉलनी, ब्लॉक नं. विनोबनगर बुवाहाटी, रोड नं. जयक विवेकानंद काली मंदिर, बसम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-AGVPP8504B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/04/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/04/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8138/2024

(12) बाजारबाबतमागे मुद्रांक शुल्क 589910

(13) बाजारबाबतमागे नोंदणी शुल्क 30000

(14) नोट

मुद्रांकमासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	989	324
२०२५		

ANNEXURE-II

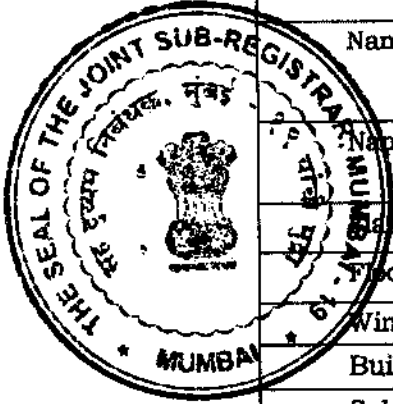
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/04/2024
 Name: Mr. DEBARUN PURKAYASTHA
 Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA
 14, Bye Lane 2, Kahilipara Colony, Near Vivekananda Kali Mandir. P. O.
 Binovanagar , Guwahati - 781018

Mobile.: _____
 TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. DEBARUN PURKAYASTHA and Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1904
Floor	19TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,910/-



महाराष्ट्र
 We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
 92396 Agreement no. 982329, on the sale proceeds of the above unit is paid
 by the project proponent.
 २०२४

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Debarun
 Mr. DEBARUN PURKAYASTHA
Debotosh
 Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA



16/04/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 6137/2024

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9498048
(3) बाजारभावाचा (राशेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	8816758.78
(4) भू-मापन, पोटहस्ता व परकमांक (असल्यास)	1) पाकिफेचे नाव: Mumbai Ma.no.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सनिका नं. 1904 ए बि. 18 वा सनका, मकरं व हिल्लम, नु सिद्धार्थ नगर वंनम को-ऑप हीक सोसा नि, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, मोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104... बांधीव सिद्धार्थीचे प्लॉट नं. 413 पी. फूट रेखा अर्पेट एरिया म्हुननेच 42.22 पी मी विल्लमप एरिया माहे. सि.टी.एस नं. 358(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), हासुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 358(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 पी.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यासिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने.ओपसकॉर जॉइंट रिव्हालटी एमएलपी व मागीर सनीर डाकटली शेडीबा सर्फे मुबल्लार संदीप रविनाथ केसावरा-54; पत्ता:-प्लॉट नं. आर्पेसिड नं.ए-102, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सिन्हा इमरुस, प्लॉट नं. बांधीव पुरावा, रोड नं. ओल्ड अनंन नगर, महाप्रा, मुम्बई. पिन कोड:-400055 रैन नं.-AAJFO6766A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवाच पुरकावला नं.25; पत्ता:-प्लॉट नं. हाऊस नं. 14, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बाय यल्ली 2 काहिनीपरा कॉमनी, प्लॉट नं. विनोबनगर, पुवाहाटी, रोड नं. जयक विवेकानंद काली मंदिर, असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 रैन नं.-ECHPP6863F 2): नाव:-देवीच पुरकावला नं.58; पत्ता:-प्लॉट नं. हाऊस नं. 14, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बाय यल्ली 2 काहिनीपरा कॉमनी, प्लॉट नं. विनोबनगर, पुवाहाटी, रोड नं. जयक विवेकानंद काली मंदिर, असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 रैन नं.-AGVPP6504B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6137/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	569910
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुद्रांकमासाठी विचारात घेतलेला वपसीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established to R.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मखई - १९		
9239C	9888	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

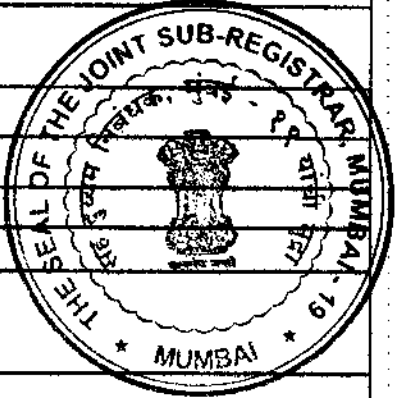
Date: 07/02/2024
Name: Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI
Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI
D 201, GOKUL PARADISE CHSL, THAKUR COMPLEX, NR TERA
PANTH BHAVAN, KANDIVALI EAST, MUMBAI 400101

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI and Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	2002
Floor	20th Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 967,560/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI

Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI

मबई - १९		
9239C	984	324
२०२५		



07/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहा. नि. बोरीवली-4

दस्त क्रमांक : 1959/2024

मोदणी :

Regn:63m

बांधाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18125822
(3) बांधारमाब(भावेपट्टाच्या बांधविपट्टाकार अकारणी वेतो की पट्टेदार हे मसुदा करणे)	11308610.18
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व चक्रमांक (मसल्यास)	1) पातिकाचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका नं. 2002 ए विंग.20 वा मजला,नवरींग क्रिस्टम,मु.सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीड सोसा मि,सिद्धार्थ नगर,एच व्ही रोड,नोरगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.854.00 चौ.फूट रेरा फर्मेंट एरिया म्हणजेच 88.88 चौ मी बिस्वस्य एरिया आहे .सि.टी.एस नं .358(पाट),नाम-महावी गोरेगाव(पश्चिम),समुक्ता -बोरीवली,मुंबई..न सोबत एक कार पार्किंग बांधा.((G.T.S. Number : 358(PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.88 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा चुकी देण्यात बसेल देण्या.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यापसिद्धन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश मसल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-जे.व्हेन्सकॉर्ड जॉनेट रियामटी एचएचपी चे मागीवार समीर ठाकरसी शेटीया वॉफें मुखलार क्षीप रतिनाम क्षेत्रा वन-54- पत्ता:-प्लॉट नं: कार्पेस नं ए-102 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: आशावाचं पुर्व मुंबई रोड नं: बुध नारायण मार्ग , महापद्म, MUMBAI. विन कोड-400055 प्लॉट नं:-AAHFO8788A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश मसल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पैठाली पारंग प्रसुदेसाई वन-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 201 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सोकुळ पाणवीचे को-ऑप हीडिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कनिदमसि पुर्व मुंबई , रोड नं: बबळ ठेरा पंच मजल , महापद्म, मुंबई . विन कोड-400101 प्लॉट नं:-AQAPM8828K 2): नाव:-पारंग मधुवी प्रसुदेसाई वॉफें मुखलार पैठाली पारंग प्रसुदेसाई वन-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी- 201 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सोकुळ पैठालीचे को-ऑप हीडिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांविनवी पुर्व मुंबई , रोड नं: बबळ ठेरा पंच मजल , महापद्म, मुंबई . विन कोड-400087 प्लॉट नं:-AVZPP3086P
(9) दस्तऐवज करून देणा-या विनांक	07/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2024
(11)जनुक्रमांक,बंद व पुढ	1959/2024
(12)बांधारमाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	967590
(13)बांधारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वैरा	

मुल्यांमनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणाचा निवडसेवा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सहा. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	980	324
२०२४		

ANNEXURE-II

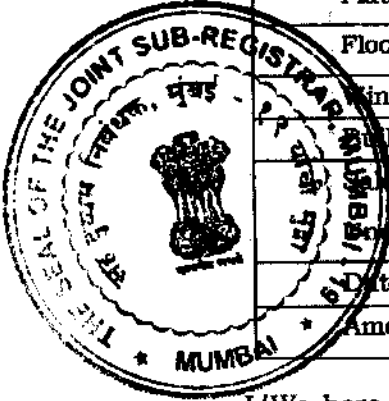
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
Name: Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI
142, BADI BHAMORI, INDORE, INDORE 452011

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI
herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2003
Floor	20TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration	
Order No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mayur

Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI

मसह - १९		
9239C	98C	324
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. दोगीवली 4

दस्ता क्रमांक : 7095/2024

03/05/2024

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7350000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7328285.06

- (4) भू-भापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(अप्रलयास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 2003 ए बिंग, 20 वा मजला, नवरंग किन्टल, न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 413 चौ.फूट. रेंगा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टवप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तानुका -दोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तावेज करून देणा-या/दिदून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर डाकरजी शेटीया तर्फे मुखत्यार मंडीप रतिलाल खेडा बच:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: आर्टिफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिरमा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुम्बई, रोड नं: सुक नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF06768A

- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मयूर कृष्णकांत रघुवंशी बच:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 142, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बडी भामोरी, ब्लॉक नं: इंदौर, रोड नं: बडी भामोरी पॅन नं -BUWPR9285F, अहमदाबाद प्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452011 पॅन नं:-

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

03/05/2024

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/05/2024

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7095/2024

- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

441000

- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येईल अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

(2/2)
स. दुय्यम निबंधक, दोगीवली-४,
मुंबई उपनगर दिल्हा.

मसुदा - १९		
92396	940	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
Name: Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI
142, BADI BHAMORI, INDORE, INDORE 452011

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI
herein under:

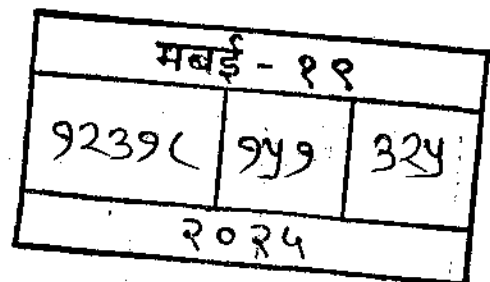
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2004
Floor	20TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mayur

Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI



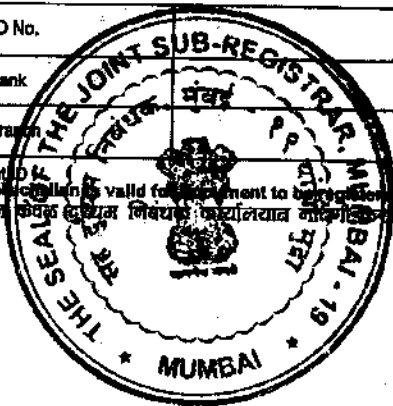


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH00148669202425P	BARCODE	Date		02/05/2024-17:02:15	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				411000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				4,41,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				10000502024050208054			
				8219880356625			
				Bank Date			
				RBI Date			
				02/05/2024-17:02:23			
				Not Verified with RBI			
				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department of M. & S. Revenue, Government of Maharashtra, Mumbai. NOTE:- This Challan is valid for payment to be collected in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8928760717

संदर्भ चालन केवल दस्तावेज निबन्धन के लिए ही मान्य है। अनियमित दस्तावेजों के लिए यह चालन मान्य नहीं है। नोट: न केवल दस्तावेजों के लिए ही मान्य है। नोट: न केवल दस्तावेजों के लिए ही मान्य है।



Maya

बस - ४		
१०९८	२	८५
२०२४		

मार्क - १९		
९२३९८	९५२	३२५
२०२४		

सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 4

03/05/2024

दस्तावेज क्रमांक : 7094/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	6850000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6135072.64
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2004 ए.विंग.20 वा मजला, नवरेल किम्प्ल. लु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप वीज सोसा लि. सिद्धार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट. रंगा कार्पेट ग्रिना म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टजप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया तर्फे मुखन्याय संदीप रतिलाल शेवा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमराल्ड, प्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, , मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर कृष्णकांत रघुवंशी बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 142, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बडी भामोरी, प्लॉक नं: इंदौर, रोड नं: बडी भामोरी पॅन नं -BUWPR9285F, मध्य प्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452011 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2024
(11) अनुक्रमांक, वड व पुष्ट	7094/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

मह. दु. नि. बोरीवली - ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239८	9५3	3२५
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/04/2025

Name: **MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN**

Address: PLOT NO.16, B WING, SAMTA SANKALP CHSL, GOREGAON (EAST), MUMBAI-400065.

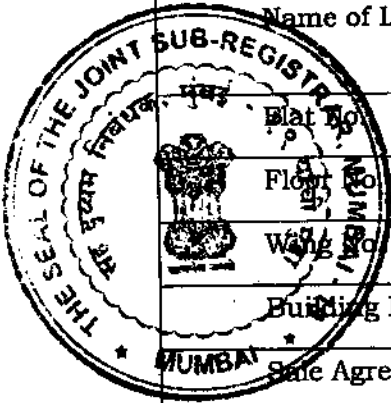
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2101
Floor No.	21 ST
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	08/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 824,700/-



महाराष्ट्र - २७		
9239	998	329
२०२५		

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

[Signature]
MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN

[Signature]

[Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000313742202528P	BARCODE	Date		07/04/2025-18:08:23	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together			
Office Name				MBI-18_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19			
Location				MUMBAI			
Year				2025-2026 One Time			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				824700.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				8,54,700.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				MUMBAI			
Cheque/DD No.				Bank Date			
Name of Bank				Bank Branch			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Remarks (If Any)				PAN2=ABJPC5888Q-SecondPartyName=MAHENDRA DAGADU CHAVAN-			
Amount In Words				Eight Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees			
FOR USE IN RECEIVING BANK				Bank CIN			
Ref. No.				10000502025040708236			
Bank Date				RBI Date			
07/04/2025-18:08:31				Not Verified with RBI			
Bank Branch				STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयों नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजां नोंदणी घेऊन नये.

Ram *Anurag* *State Bank*



Print Date 07-04-2025 07:12:04

मबई - १९		
9239C	944	324
२०२५		



08/04/2025

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21

दस्ता क्रमांक : 7313/2025

नोदणी:

Regn.63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार कदापलावा
(2) मोबदला 13744870
(3) बाजारमात(मासेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देणुय करावे) 12977188.04
(4) घुसापन,पोटहिस्ता व भरकमांक (बसल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर भाषिणी: सदनिका नं. 2101 ए बिब.21 था मनला,नवरंग क्लिस्टल,नु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीड सोसा मि.सिद्धार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांकीप सिद्धार्थीचे एकूण क्षेत्र.854 बी.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 88.88.मी मी बिस्टवप एरिया आहे.सि.टी.एस नं.358(पार्टी),नाम-पहाडी गोरगाव(पश्चिम),वासुका -नोटीबसी,मुंबई.सोबत एक कार पार्किंग(C.T.S. Number : 358(Part) :)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 88.86 बी.मीटर
(6)आकारणी किंवा सुची देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जे.ऑक्सफोर्ड प्लॅनेट रियायटी एसएसपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेडीया ठेके मुखत्यार संदीप रतिनाथ केडा बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑक्सिड नं. ए-१०२ सिगमा इमरान्स बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जेन्स खानंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: मुकु नाचपण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6788A

1): नाव:-महेंद्र वयडु चव्हाण बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हीड सोसा मि, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जगरम ए.के.वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-ABJPC5888Q

2): नाव:-संजना महेंद्र चव्हाण बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हीड सोसा मि, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जगरम ए.के.वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-AFJPC4729C

3): नाव:-शुभम महेंद्र चव्हाण बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हीड सोसा मि, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जगरम ए.के.वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-BXKPC3948A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/04/2025
(10)दस्त गोदणी केल्याचा दिनांक 08/04/2025
(11)वसुकरांक,खंड व पृष्ठ 7313/2025
(12)बाजारमातप्रमाणे शुद्धांक शुल्क 824700
(13)बाजारमातप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14)नोद

मुल्यांकनासाठी दिवाणाला केलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क भरिलेला आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment (MUMBAI) referred to II.

वस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

मबई - १९		
92396	94E	32Y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/05/2024
Name: Mr. AJAY GOPAL GHONE
Mrs. ANKITA AJAY GHONE
Address: 602 KARAN HETAL PARK, MIRAROAD, 401107
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. AJAY GOPAL GHONE and Mrs. ANKITA AJAY GHONE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

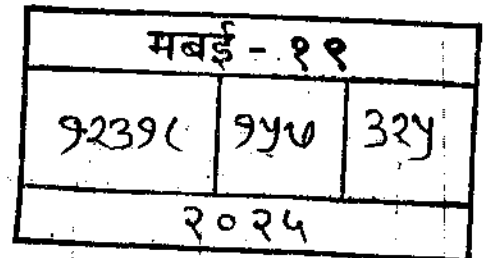
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 2102
Floor	21ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 975,210/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. AJAY GOPAL GHONE

Mrs. ANKITA AJAY GHONE





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002302783202425P	BARCODE	Date		20/05/2024-18:29:01	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				Registration Fee			
PAN No.(If Applicable)				AAHF08768A			
Office Name				BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO A 2102 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street				SIDDHARTH NAGAR S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				400104			
Remarks (If Any)				PAN2=AFUPG0275N-SecondPartyName-AJAY GOPAL GHONE-			
Amount In				Ten Lakh Five Thousand Two Hundred Ten Rupees Only			
Words							
Total				10,05,210.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000602024052005862			
Bank Date				20/05/2024-18:29:18			
RBI Date				Not Verified with RBI			
Bank Branch				STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document registration only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8828760717

खट्टर चलन केवल दस्तावेज का दर्जा प्राप्त होना आवश्यक है। दस्तावेज न हो तो यह खट्टर चलन नहीं माना जायेगा।



चरल - ४		
0360	2	17
२०२४		

मबई - १९		
9239C	94C	324
२०२४		

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

22/05/2024

दस्त क्रमांक : 8037/2024

नोबणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विनोदवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16253245
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नगद करावे)	11797295.72
(4) घु-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर गाहिती: सदनिका नं. 2102 ए बिंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया : 68.86 चौ मी बिस्टग्रप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .358(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 358(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा बुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्भाभेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार सनीर ठाकरजी शेळीबा वॉके मुखर्धार संदीप रविसाल छेबा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंगा इम ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 वॉन नं: AAHFO6766A
(8)दम्भाभेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्वय गोपाळ घोषे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, गाळा नं: 6, इमारतीचे नाव: करण ह्रेतम पार्क ब्लॉक नं: मीरा रोड, रोड नं: मीरा भायन्दर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 वॉन नं:-AFUPG9275A 2): नाव:-अंकिता अश्वय घोषे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, गाळा नं: 6, इमारतीचे नाव: करण ह्रेतम पार्क ब्लॉक नं: मीरा रोड, रोड नं: मीरा भायन्दर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 वॉन नं:-ARMPG6151
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8037/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	975210
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अेग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	9ye	32y
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2024

Name: Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI

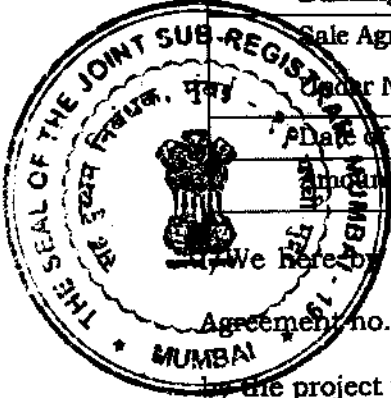
B -3/8, BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD, OPP MOTILAL
NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT and Ms. VARSHA VILAS
KULKARNI herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADAS1/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	A-2103
Floor	21 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	25/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 619,770/-

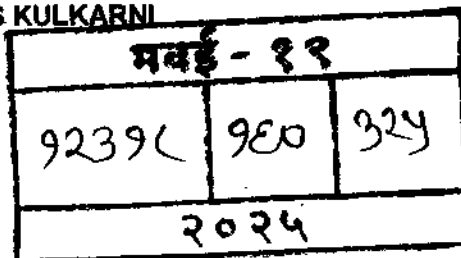


We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI





Mobile No. : 8928760717

V.V. Kulkarni

मबई - १९		
१२३१८	१६१	३२५
२०२५		

4/25/24, 6:00 PM

Index-II



25/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 6721/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विमोक्षाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 10329382
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 7638137.64
- (4) सु-मापन,पोटहिस्सा व चक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्चन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2103 ए बिंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीड सोसा नि,सिडार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीब मिळकतीचे गळण क्षेत्र.413 चौ.फूट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्डबप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तामुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेव तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ये.ऑक्सफर्ड प्लॅनट रियलटी एलएलपी चे भागीदार ममीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुखत्पार संदीप रतिलाल खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: आर्टफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निग्मा इमरान्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुम्बई , रोड नं: गुरु नागवण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6786A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

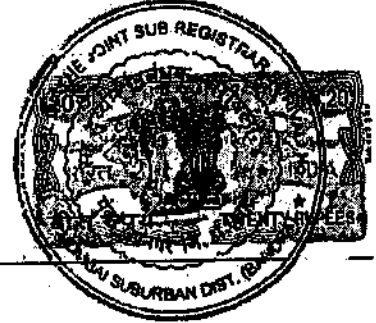
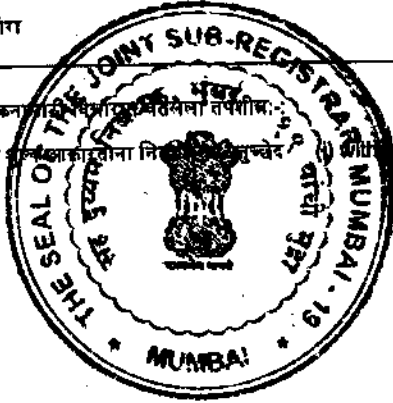
1): नाव:-वर्षा विलास कुलकर्णी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेन्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACFPK4674B

2): नाव:-विकास जगन्नाथ पंडित बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेन्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADXPP9878K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/04/2024
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/04/2024
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 6721/2024
- (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 619770
- (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

मुल्यांकन करून दिल्याचा दिनांक:

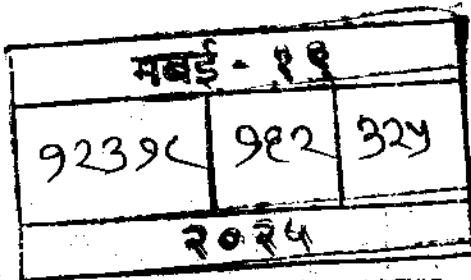
मुद्रांक शुल्क आकारिल्याचा दिनांक:



the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2024

Name: Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI

B -3/8, BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD, OPP MOTILAL
NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT and Ms. VARSHA VILAS KULKARNI herein under:

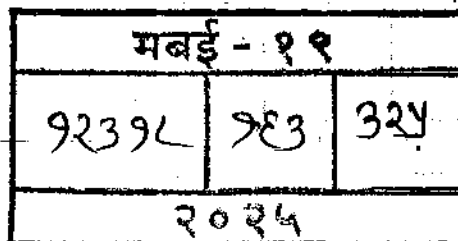
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2104
Floor	21 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 575250/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001151754202425P	BARCODE	Date		25/04/2024-13:29:34	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AAHFO8766A			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Flat/Block No.				FLAT A E104 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Road/Street				S V ROAD SIDDHARTH NAGAR			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				400104			
Remarks (If Any)				PAN2=ACFPK48748-SecondPartyName=VARSHA VILAS KULKARNI-			
Amount In				Six Lakh Five Thousand Two Hundred Fifty Rupees On			
Words				ly			
Total				6,05,250.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details							
Bank CIN				Ref. No.			
10000502024042503616				1070803523229			
Bank Date				RBI Date			
25/04/2024-13:29:44				Not Verified with RBI			
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in sub-registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8928760717

सदर चलन केवल दस्तावेज निष्पत्ति के लिये ही मान्य है। अनपेक्षित रूप से प्रमाणित नहीं किया जा सकता है। नोटिफिकेशन के अनुसार दस्तावेजों को दर्ज करना आवश्यक है।



VVKulkarni

बुरल - ४		
६७२०	२	८५
२०२४		

[Signature]

मबई - १९		
९२३९८	९६४	३२५
२०२५		

Print Date 25-04-2024 01:30:31

सूची क्र.2

25/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

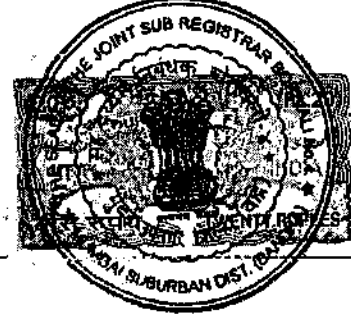
दस्त क्रमांक : 6720/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9587382
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7128609.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2104 ग विंग,21 वा मजला,नवदंग किल्लन,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ओप हौस सोमा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव पिछकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेगा फार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .वि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठातुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅ.ऑक्सफर्ड प्रिन्ट रियालटी एनएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीवा तर्फे मुखत्या सदीप रतिलाव खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्रा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु मारावण मार्ग, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पैन नं:- AAHFC8768A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा विलास कुलकर्णी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: गजानन महाराज रोड, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैन नं:- ACFPK4674B 2): नाव:-विकास वगभाष पंडित वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: गजानन महाराज रोड, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैन नं:- ADXPP8878K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6720/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

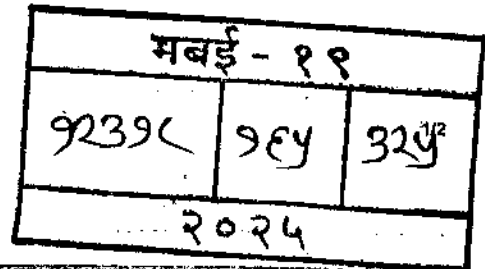


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंगेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/09/2023

Name: Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR
Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR
Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR

Address: Plot No 16, B Wing, Samta Sankalp Chsl, Goregoan East, Mumbai 400065..

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR & Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR & Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2202
Floor No.	22 nd Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,26,500/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR *Mnewaskar*

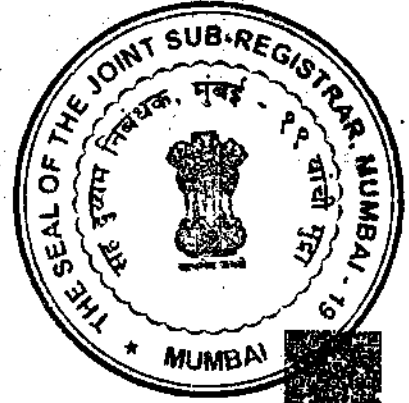
Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR *Milind*

Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR *Mohini*

मबई - १९		
9239C	9EE	32Y
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008589230202324P	BARCODE	25/09/2023-17:42:44		Date	25/09/2023-17:42:44	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6766A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 2202 OXFORD CRYSTAL NEW			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SIDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty		828500.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District					
				PIN		4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AYGPN1885N-SecondPartyName=MEHUL MILIND NEWASKAR-					
Total		8,56,500.00		Amount In Words		Eight Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Rupees			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023082507747	0235338139937
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/09/2023-17:42:52	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No., Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: Mobile No.: 8926760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी कचहवाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोदणी न कचहवाच्या दस्तारासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरेल - ४		
928EC	3	900
२०२३		

मबई - १९		
9239C	9EC	324
२०२५		



Index

Page 1 of 2



26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

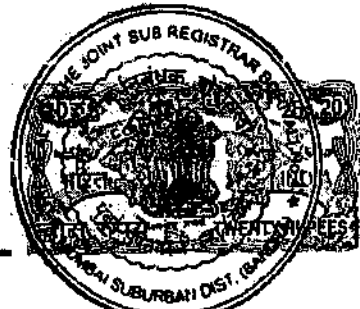
दस्ता क्रमांक : 12468/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	कपटलगा
(2) मोबदला	13774508
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या मानवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	11797296.72
(4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व चक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे गाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.2202 व विंग, 22 वा मजला, नवंबर हिस्टल, नु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा नि.सिडार्थ नगर, एच व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीर मिळकतीचे एड्रस क्षेत्र.654चौ. फूट. रेरा फॉर्मेट एरिवा म्हुनचेच 66.88 चौ मी निव्वन एरिवा आहे .सि.टी.एस.नं .356(पाटी), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), ठासुका -बोरीवली, मुंबई. व सोपट एच कार पार्किंग बागा .((C.T.S. Number : 356(Par) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 66.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ओक्सफॉर्ड पब्लिशिंग रिमालटी एलएलपी चे मालीदार समीर आकरणी लेडीवा चर्च सुजलार संदीप रमिशन क्षेत्रा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. ७, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौस सोसा नि. ब्लॉक नं. अविबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महापट्ट. MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO8788A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहुन मिनिंग मेवासरकर बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 28, प्लॉट नं -5, विविंग स्वार्मल अर्पा, कैसराग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्वीर, ब्लॉक नं. - रोड नं: मध्यप्रदेश, अंमल्लो प्रदेस, INDORE. पिन कोड:-452009 पॅन नं:-AYGPN1885N 2): नाव:-मिनिंग रायचंन मेवासरकर बच:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 29, प्लॉट नं -5, विविंग स्वार्मल अर्पा, कैसराग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्वीर, ब्लॉक नं. - रोड नं: मध्यप्रदेश, अंमल्लो प्रदेस, इन्वीर पिन कोड:-452009 पॅन नं:-ADWPN5408C 3): नाव:-मोहिनी मिनिंग मेवासरकर बच:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 29, प्लॉट नं -5, विविंग स्वार्मल अर्पा, कैसराग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्वीर, ब्लॉक नं. - रोड नं: मध्यप्रदेश, अंमल्लो प्रदेस, INDORE. पिन कोड:-452009 पॅन नं:-AFRPN4822L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12468/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	828500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	38000
(14) बेरा	



मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निव्वसेना अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area or any other area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	98C	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B



Date: 14/08/2024

Name: **Mr. VIJAY SUNIL SHARMA**
Ms. SONAL VIJAY SHARMA,
Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA

Address: A 207, Vivekanand Sra CHS Behind St. John Universal School,
 Goregoan West, Mumbai 400104 .

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. VIJAY SUNIL SHARMA, Ms. SONAL VIJAY SHARMA, & Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2203
Floor No.	22 nd Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 573,840/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. VIJAY SUNIL SHARMA

Ms. SONAL VIJAY SHARMA,

Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA S.B.Sharma.

मसई - १९		
9239C	98e	324
२०२५		



14/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक: 12456/2024

नोंदणी :

Regn:63m

कावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9583715
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7126809.34

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका 2208/19/21 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंधम को-ऑप हीड सोसा लि, सिद्धार्थ नगर, एम.सी. रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टबप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली आहे.

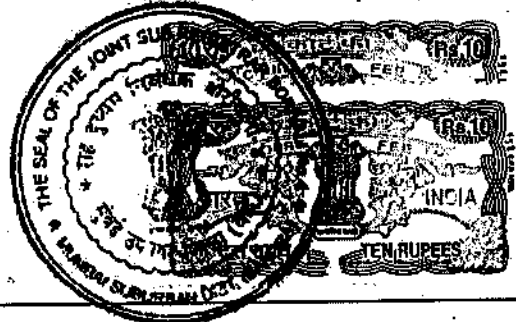
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास खेडा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किमा इमगल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHF08768A

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सोनल विजय शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एम आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सेन जॉन युनिव्हर्सकूल चा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEKPL3856F
2): नाव:-विजय सुनीलकुमार शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एम आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सेन जॉन युनिव्हर्सकूल चा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRLPS8833N
3): नाव:-शोभा बाबुलाल शर्मा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एम आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: सेन जॉन युनिव्हर्सकूल चा मागे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYNPS9295A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12456/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 573840
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) श्रेणी



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
92396	909	324
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: *
Name: *

16/07/2024

Mr. PARESH KOLLURI

Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI

Address:
400 104

Plot No. 355, Road No. 19, Jawahar Nagar, Goregaon (West), MUMBAI

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. PARESH KOLLURI and Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 2204
Floor	22nd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 544,950/-

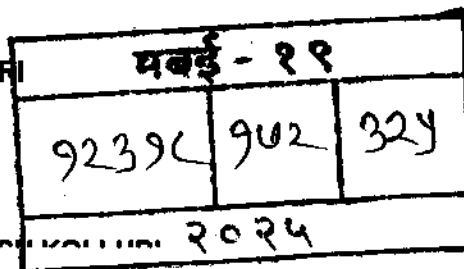
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. PARESH KOLLURI

Signature

Signature





CHALLAN
MTR Form Number-8



QRN	MH005255852202425P	BARCODE	Date		15/07/2024-18:20:17	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				544950.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				6,74,950.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
10000502024071508894				2843352589029			
Bank Date				RBI Date			
15/07/2024-19:20:34				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतापेक्षाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

वरून - ४		
990९७	२	९३
२०२४		

Thuli
Bharay

मबई - १९		
9239८	9७3	32५
२०२५		

16/07/2024



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 11097/2024

नोदणी :

Ragn:63m

नावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिन्हेचाचा प्रकार कडारनावा

(2)मोबदला 8082157

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 7126609.34

बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

(4) धू-सापन,पोटहिस्ता व बरक्रमांक(असल्यास)

1) पाकिनेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन : इतर माहिती: सबनिका नं. 2204 ए विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कलीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फुट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी विल्टनन एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),वाच-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),वाणुका बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफल 1) 42.22 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑम्बेकार्ड प्लॅनेट रियाल्टी एनएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया ठाकें मुखत्यार संदीप रतिमाल खेडा बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निम्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: मुक नापायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-परेश राऊ कोल्हुरी बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 335, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: रोड नं 19, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZRPA4556H
2): नाव:-नीलम परेश कोल्हुरी बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 335, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: रोड नं 19, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQAPC3887H

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 16/07/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/07/2024

(11)वनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11097/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 644950

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना तिबबलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to IL

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विस्तार.

मबई - १९		
9239C	908	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/03/2025

Name: Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN

Address: 1203/A1, KISHOR PARK CHS LTD, 90 FEET ROAD, PARSIK NAGAR, THANE 400605

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

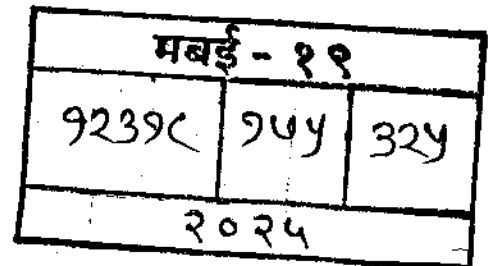
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 201
Floor	2 nd Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 426,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN - MHD19088581202425P	BARCODE	Date 29/03/2025-16:58:45	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO B 201 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details		Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	426000.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	300000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAHPC7038E-SecondPartyName=DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN-	
		Amount In	Four Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only
Total		Words	
4,56,000.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502025032908847 4360179093827
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 29/03/2025-16:59:55 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

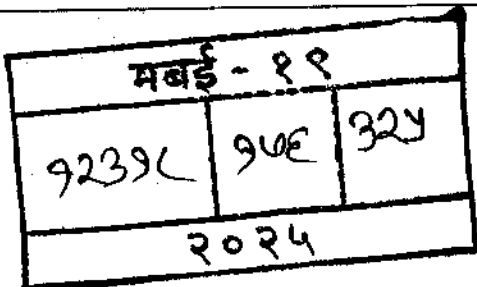
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for Unregistered document.

संदर्भ नमून केवल दृश्य निबंधक कार्यालयों में ही मान्यता प्राप्त है। अन्यथा मान्यता प्राप्त नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-4274	0010465031202425	30/03/2025-13:39:25	IGR193	300000.00
2	(IS)-387-4274	0010465031202425	30/03/2025-13:39:25	IGR193	426000.00
Total Defacement Amount					4,56,000.00





ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name:

26/06/2025

Mr. BHARGAV RAJESH SHAH

Mrs. POOJA BHARGAV SHAH

Address FLAT NO 10, BUILDING NO 7, NEW PIRAMAL NAGAR CHSL, S V ROAD,
NEAR PATKAR COLLEGE, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. BHARGAV RAJESH SHAH and Mrs. POOJA BHARGAV SHAH
hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned
herein under:

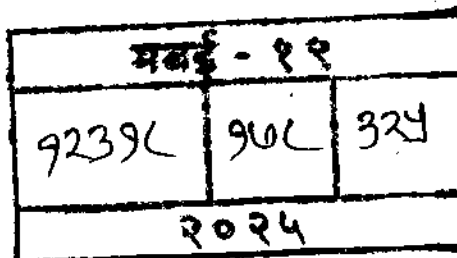
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 203
Floor	2 ND Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 666,850/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. BHARGAV RAJESH SHAH

Mrs. POOJA BHARGAV SHAH



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004284892202526P	BARCODE	24/06/2025-15:23:53		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		AAHFO8768A	
Office Name MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat No. B 203 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year 2025-2028 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street	
0030045501 Stamp Duty				666850.00		SV ROAD	
0030083301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	
				Town/City/District		GOREGAON WEST	
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=DKOPS7608E-SecondPartyName=BHARGAV RAJESH SHAH-			
				Amount in		Six Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred Fifty R	
				Words		upes Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502025062408100		9005028905739	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				24/06/2025-15:24:02		26/06/2025	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1019408 , 26/06/2025	

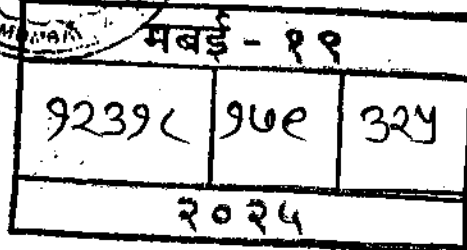
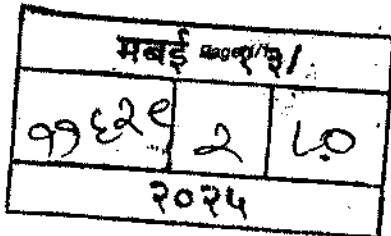
Department ID : 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल दुरयोग निगराक कारोबारक नोदणी करारवाक्य दस्वासादी लागू आई. नोदणी न करारवाक्य दस्वासादी सदर चालान लागू नाई.

Signature Not Verified

Challan Defaced Details

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI
Date: 2025.06.27 04:28:24 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-11629	0002554322202526	26/06/2025-15:04:35	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-11629	0002554322202526	26/06/2025-15:04:35	IGR554	666850.00
Total Defacement Amount					6,96,850.00





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 11629/2025

नोदणी :

Regn:83m

27/06/2025

पार्क: पी.एस.पहाडीगेरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 11113880

(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या 7692761.7

वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व बरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , सबनिका नं.203 बी विंग,2 रा भजसा,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीय मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट रेटा कार्पेट मरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी विस्तारप मरिया आहे .मि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व मोबद एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(PART) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.16 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकर्याची शेटीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश मोलतकर बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिगमा इमारत विल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सोताकूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुज नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भारगि राजेश शाह बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सबनिका नं.10 विल्डिंग नं 7 न्यु पिरमल नगर को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DKDPS7608E
2): नाव:-पूजा भार्गव शाह बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.10 विल्डिंग नं 7 न्यु पिरमल नगर को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BEYPS4969F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/06/2025

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 26/06/2025

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11629/2025

(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 686850

(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

सह. दुय्यम नि



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मसुदा - १९		
92396	960	324
२०२५		

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहदमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/06/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

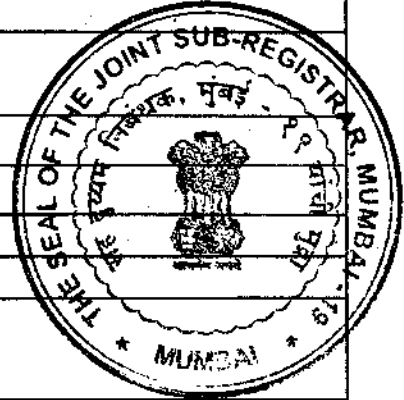
Date: 23/12/2024
Name: Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT
Mr. RAMANATH VITTAL BHAT
Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT

Address 78/B20 SATHI CHS LTD, SVP NAGAR, MHADA, NEAR JANKIDEVI SCHOOL, 4 BUNGLOW, AZAD NAGAR, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053
Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT , Mr. RAMANATH VITTAL BHAT and Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 301
Floor	3RD Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 646,320/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Kalavathi

Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT

Ramanath Bhat

Mr. RAMANATH VITTAL BHAT

Shree

Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT

मबई - १९		
92396	90	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01302777202425P	BARCODE	IN THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, BORIVALI, MUMBAI		Date	23/12/2024-11:16:07	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAXID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No.(If Applicable) AAHF06785A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI								
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No. FLAT NO B 301 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Account Head Details					Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
0030045501 Stamp Duty					Road/Street S V ROAD			
0030063301 Registration Fee					Area/Locality GOREGAON WEST			
					Town/City/District			
					PIN 400104			
 					Remarks (If Any)			
					PAN2=BAGPB1736F~SecondPartyName=KALAVATHI RAMANATH BHAT~			
Amount In					Six Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Twenty			
6,76,320.00					Words Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 10000502024122301128 4515778847223			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 23/12/2024-11:16:16 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खट्टर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज की जा सकती है। नोट:- यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में ही मान्य है। नोटिफिकेशन के बिना यह चालान मान्य नहीं है।

Kalavathi
Ramanath Bhat

Shree

मबई - १९		
9239C	9C2	32Y
२०२५		

बल - ४		
9C80E	2	1Y
२०२४		

23/12/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 18409/2024

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10771507
(3) बाजारभाव(बाहेरपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8541984.8
(4) भू-मापन, पोटहिसा व सरकामांक(असल्यास)

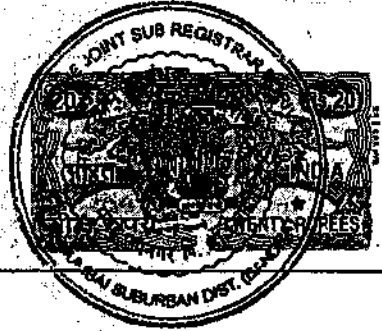
1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 301 वी विंग, 3 रा भजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 436 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- ये.आक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी वे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया सर्वे मुखत्यार संदीप- रतिलाज छेडा त्रय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरान्ड, ब्लॉक नं: श्रीराम आनंद नगर सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6786A

1): नाव:- कलावयी रामनाथ भट बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साथी को-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BAGPB1738F
2): नाव:- रामनाथ विठ्ठल भट बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माथी को-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATVPB9848M
3): नाव:- श्रीवतसा रामनाथ भट बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साथी को-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-EHYPB7452N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/12/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 23/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18409/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 846320
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

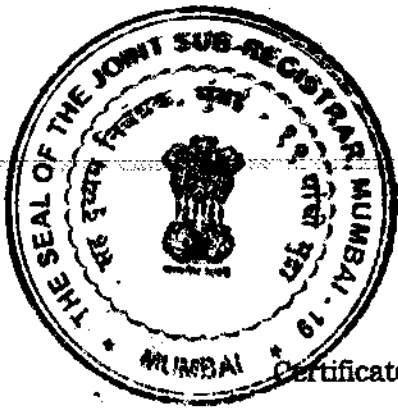
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई नगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३९८	१८३	३२५
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/12/2024

Name: Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA

Address R-2-A/38, SAIMANGAL CHS, AJGAONKAR PLOT, THACKREY HOSPITAL, JOGESHWARI EAST MUMBAI 400060

Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

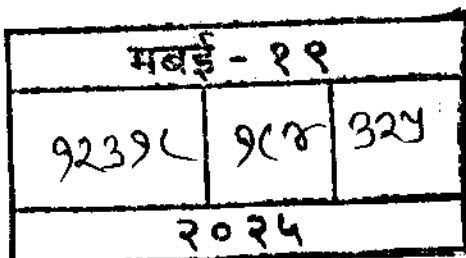
I/We the Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	B 303
Floor	3 RD Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 649000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012815754202425P	BARCODE	18/12/2024-18:32:52		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		AAHFO8786A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 303 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		649000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AFPPD8216F--SecondPartyName=MILTON ANTHONY DSOUZA--			
				Amount In Six Lakh Seventy Nine Thousand Rupees Only			
Total 6,79,000.00				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502024121808794		7380888017227	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				18/12/2024-18:32:58		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्ट्या निबंधक कार्यालय नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरेल - ४		
92243	3	24
२०२४		

Print Date 18-12-2024 12:08:13

मबई - १९		
92396	964	324
२०२५		



19/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 18253/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10816240
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6993333.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधनिका नं. 303 बी विंग,3 रा भजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.देरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तामुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड पब्लिशिंग रियल्टी एलएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी भेटीया तर्फे मुखत्यार विदेश प्रकाश गोसवकर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , प्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिल्टन ऑटोनी विसोमा बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: आर -2/-ए /38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाईमंगल को-ऑप हौस सोसा लि, प्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: ठाकरे हॉस्पिटल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFPPD8216F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18253/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	649000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारल्यानंतर निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239L	9CE	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/03/2025

Name: **MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI**

Address: **A-1208, VIVEKANAND SRA CHSL, SV ROAD, GOREGAON (WEST), MUMBAI- 400104.**

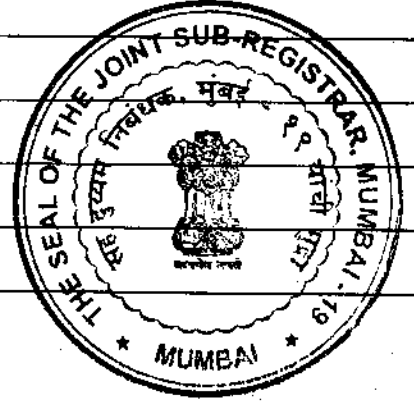
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	401
Floor No.	4th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 629,220/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI

मबई - १९		
92392	900	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018711484202425P	BARCODE	2 1 8 7 1 1 4 8 4 2 0 2 4 2 5 P		Date	28/03/2025-16:27:42	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		AAHF08768A			
Office Name MBI-18_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 401 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details				Amount in Ru.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty				529220.00		S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality			
						GOREGAON WEST			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=BPYPP8532E-SecondPartyName=UNMESH UNNIKISHMAN					
				PILLAI-					
				Amount in					
				Six Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Twenty Ru					
				Words					
				pees Only					
Total				6,59,220.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502025032610170	3731894417348
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/03/2025-16:27:55	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में नोंदणी करवावस्था दर्जनासाठी लागू आहे. नोंदणी व करवावस्था दर्जनासाठी सदर चालन लागू नाही.



मबई - १९		
४०९०	३	८५
२०२५		

मबई - १९		
९२३९८	९८८	३२५
२०२५		

James

Subur

सूची क्र.2

27/03/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 4010/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10486818
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6541984.6
(4) धू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमोंक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर भाहिती: सदनिका नं. 4011 बी विंग,4 था मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौज सोसा लि,सिडार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव पिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एच नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ता.मुका -नोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार सचीर ठाकरशी शेठीया सर्वे गुन्धवार भंदीप रतिसाल छेडा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. ए-१०२ सिग्मा इमरान्ड विंझिंग , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 फोन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उन्देश उन्नीकृष्णन पिन्ले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए/ १२०८ विवेकानंद एस आर ए को-ऑप हौज.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 फोन नं:-BPYPP6532E 2): नाव:-अधिनी उन्देश पिन्ले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए/१२०८ विवेकानंद एस आर ए को-ऑप हौज.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 फोन नं:-BUKPA9180K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4010/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	629220
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गौरा	

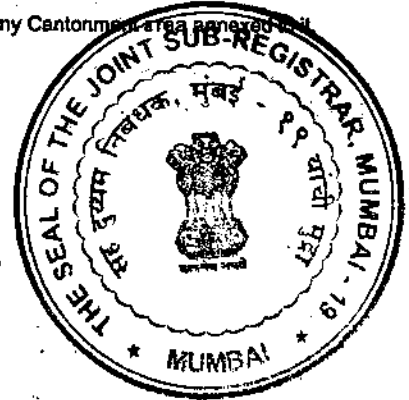
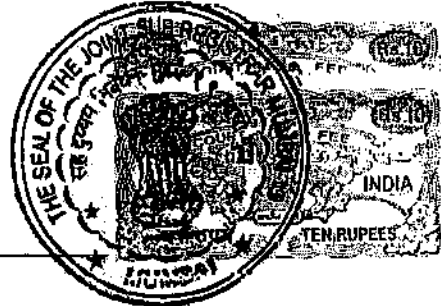
मुम्बईकनासाडी विभागात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area governed by

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



मबई - १९		
92391	91e	32y
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/08/2024

Name: Mr. Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA

Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA

Address: ROOM NO. 357, JAWAHAR NAGAR, ROAD NO. 20, NEAR GANPATI TEMPLE, GOREGAON (WEST), Mumbai 400104

Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA and Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 403
Floor	4TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05.08.2024 C
Amount of Stamp duty paid	Rs 419500/-

महंई - २९	
92396	920 324
२०२४	

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid By the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

राजकुमार गुप्ता

Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA

पुनम देवी गुप्ता

Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA



05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 11997/2024

नोडणी :

Regn:63m

बाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेबाबा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8991488
(3) बाजारभाब(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार बाजारपी देतो की पट्टेदार ते नमुब करावे)	8481804.8
(4) धु-भापन,पोटहिस्सा व भरकमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सरमिका नं. 403 की बिंग,4 वा मजला,नवरंग सिस्टम,पु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा सि,सिद्धार्थ नगर,एस एच रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव भिळकतीचे एअर क्षेत्र.432 की फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हाबचेव 44.14 चौ मी विस्तारप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पाटी),नाम-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),वास्तुका -बोरीवली,मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.18 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा मुदी देखाव वसेल देखा.	
(7) दस्तऐवज करण देवा-वासिदून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाची म्हायासबाबा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड पब्लिशिंग रिवायटी एलएलपी चे प्राचीवार समीर ठाकरशी बेदीबा ठपे मुखत्यार विनेस प्रकल्प वीजतकर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सि नं ए-102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांवाहस (पूर्व)मुंबई, रोड नं: बुक नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF06788A
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार वंगविष्णू गुहा बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 357 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: नवाहूर नगर , ब्लॉक नं: बोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 20 नवळ गणपति टेपल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJMPG4831E 2): नाव:-सुनवेदी राजकुमार गुहा बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 357 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: नवाहूर नगर , ब्लॉक नं: बोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 20 नवळ गणपति टेपल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASVPG8135H
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11997/2024
(12)बाजारभाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419500
(13)बाजारभाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारातला निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
92396	982	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 02/12/2024

Name: **Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE**

Address: 302 E WING, HOLY COMPLEX, MIRA ROAD, MIRA-BHAYANDER, THANE 401107.

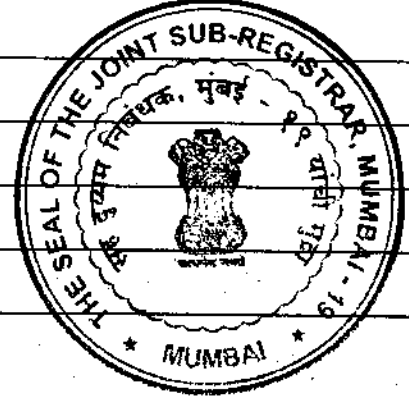
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

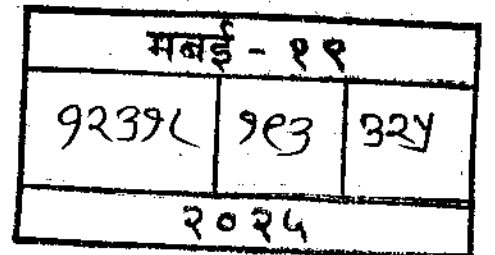
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	501
Floor No.	5th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	02/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 583,730/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/07/2024

Name: Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE

Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE

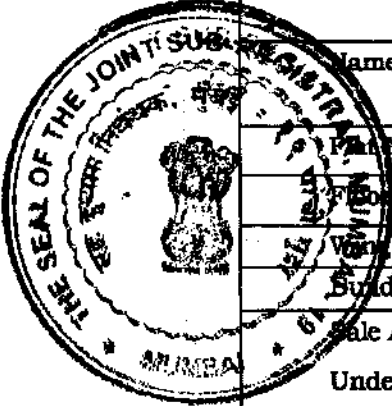
Address: A-202, Flight View Building, Nehru road, Dhobhighat, Vakola bridge, Santacruz East, Mumbai 400055

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE and Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	B 503
Floor	5TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 414000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no _____, on the sale proceeds of the above unit is paid

by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Roshan Gawde

Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE

रोहिणी रा. गवडे

Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE



CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH005928190202425P	BARCODE	Date		29/07/2024-18:18:54	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
					PAN No.(If Applicable)		
					AAHFO6766A		
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		
Location			MUMBAI		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Year			2024-2025 One Time		Flat/Block No.		
					FLAT NO. B 503 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046501 Stamp Duty			414000.00		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHS		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Road/Street		
					SV ROAD		
					Area/Locality		
					GOREGAON EAST		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=CBJPG8266Q-SecondPartyName=ROSHAN RAMCHANDRA		
					GAWDE-		
					Amount in		
					Four Lakh Forty Four Thousand Rupees Only		
Total			4,44,000.00		Words		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		
			10000502024072900001		8997993402217		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		
			29/07/2024-18:19:03		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8928760717

सादर चालान केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में नोंदणी करवायच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालान लागू नाही.

Roshan Gawde

रोशन गवडे

बरल - ४		
99606	2	00

महाराष्ट्र - १००		
Date: 29/07/2024 14:28:17		
92392	966	324
२०२४		



31/07/2024

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

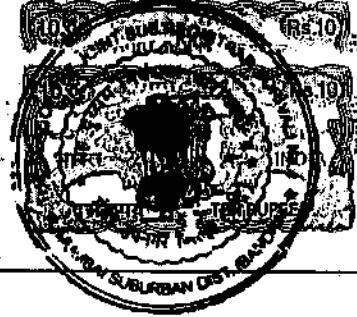
दस्त कयांक : 11807/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8807436.23
(4) मू-मापन,पोटहिसा व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 503 बी विंग,5 वा सजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा सि,विडार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.17 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तामुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनिट रियाल्टी एलएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखरथार संदीप रतिलास छेडा बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमरान्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोशन रामचंद्र गावडे बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फाईट व्ह्यू विलिडिंग , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: नेहरू रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- CBJPG8266Q 2): नाव:-रोहिणी रामचंद्र गावडे बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फाईट व्ह्यू विलिडिंग , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: नेहरू रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- ANTPG8932D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11807/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क काढण्यासाठी मुलाखत घेतली आहे.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - ११		
9239C	9EC	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/01/2024
Name: Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE
Ms. NISARGA ANANT KHANDARE
B 507 GORAI CHINMAY CHS LTD, GORAI KHADI ROAD, NEAR GORAI
BUS DEPOT RSC NO1, GORAI 3, BORIWALI WEST, MUMBAI 400092
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. DHIRAJ DILIP PATIL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	601
Floor	6TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/1/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,850/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE

Ms. NISARGA ANANT KHANDARE

मबई - १९		
9239C	9EE	32Y
2024		

29/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 1294/2024

नोदणी :

Regn:63m



गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9497388
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या भावसितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8869083.83

(4) धू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 801,बी विंग,6 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436.00 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विलेअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तानुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(PT) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.57 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया तर्फे मुबलवार संदीप रतिलास शेडा.बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: मुब.नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनंत भीमसेन खांदारे बय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-507, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराई चिन्मय सोसायटी, ब्लॉक नं: गोराई- 3 बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोराई खाडी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEFPK1935B
2): नाव:-लिसर्ग अनंत खांदारे बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-507, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराई चिन्मय सोसायटी, ब्लॉक नं: गोराई- 3 बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोराई खाडी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CGEPK8147G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

29/01/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/01/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1294/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

569850

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)थेरा



मुस्थांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी मत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मंबई - १९		
92396	209	324
२०२५		

ANNEXURE-II

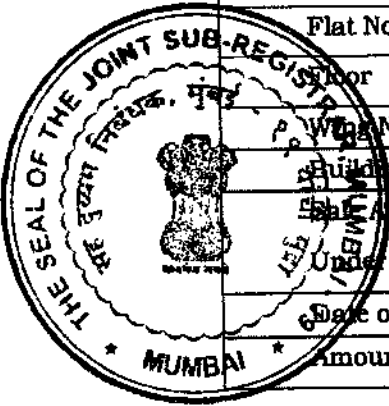
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/05/2024
Name: Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR
Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR
Address: A/19, ANKUR CHSL, ANAND NAGAR, VAKOLA SANTACRUZ EAST
MUMBAI 400055

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR and Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 603
Floor	6TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Flat Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 509,460/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR

Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR

महसु - १९		
92396	202	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002444677202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	23/05/2024-13:54:33	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFD6766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI								
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		FLAT NO B 603 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
0090045601 Stamp Duty		509460.00		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4000104		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ASEPK0602Q-SecondPartyName=SHASHIKANT SHANKAR				
				KHANVILKAR-				
Total		5,39,460.00		Amount in Words		Five Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Sixty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024052301912 5262247864333
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		23/05/2024-13:54:43 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 8926760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालान केवल दुर्रतान निबंधक कार्यालयत मोदणी कडावयल्या दस्तासारी लागू आहे. मोदणी न कडावयल्या दस्तासारी खदर चलान लागू नाही.

Signature

Signature

बल - ४		
९०४	२	८५
२०२४		

मबई - १६		
९२३९८	२०३	३२५
२०२४		



24/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

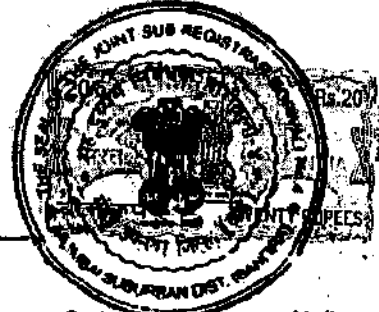
दस्तावेजांक : 8104/2024

नोदणी :

Regn:63m

पत्राचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तव्यापा प्रकार	करारनामा
(2) मोनदना	8480824
(3) बाजारभाव(भावेपट्टबाण्या बावविपट्टाकार आकरणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	6805895.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका नं. 603,की बिंग,8 वा मजला,नवरंग किस्टव,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा नि,सिडार्थ नगर,एस न्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेग कर्पेट एरिवा म्हुनवेच 44.16 चौ मी निस्टमय एरिवा आहे .सि.टी.एस नं.356(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज कलम वेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.अॅक्सकई प्रॉपेट रियासटी एमएसपी चे भागीदार समीर ठाकरजी शेकीबा तर्फे मुखत्यार संदीप रविशाम शेका वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: अॅक्स नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्या इमरान्ज, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: सुकन भाणपयन मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तावेज कलम वेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शशिकान्त संकर बागविलकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ASEPK0802Q 2): नाव:-सावली शशिकान्त बागविलकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ALEPK2170N
(9) दस्तावेज कलम दिव्याचा दिनांक	23/05/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11)अनुक्रमांक,बंद व पृष्ठ	8104/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	508460
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

प्र. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	208	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2025
Name: Mr. SAGAR RATILAL BAROT
Mr. RATILAL KANJI BAROT

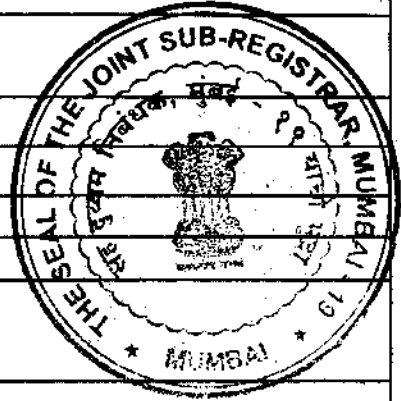
Address ROOM NO 202,A WING, PLOT NO 23, MEET APARTMENT, CENTRAL PARK,
NALASOPARA EAST, THANE 401 209

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. SAGAR RATILAL BAROT and Mr. RATILAL KANJI BAROT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 701
Floor	7 th Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 678,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SAGAR RATILAL BAROT

Mr. RATILAL KANJI BAROT

मबई - १९		
92396	204	324
२०३५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001207680202526P	BARCODE	[Barcode]		Date	24/04/2025-17:18:30		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)		AAHFO6766A			
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat No. B 701 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2025-2026 One Time					Premises/Building		PANCHAM CHSL			
Account Head Details					Amount in Rs.					
0030046501 Stamp Duty					678000.00		Road/Street		SV ROAD	
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
							Town/City/District			
					PIN		4 0 0 0 5 5			
					Remarks (If Any)		PAN2-AZ8PB2287L-SecondPartyName-SAGAR RATILAL BAROT-			
					Amount in		Seven Lakh Eight Thousand Rupses Only			
					Words					
Total					7,08,000.00					
Payment Bank STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025042407630 5385007023635	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		24/04/2025-17:18:38 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8028780717

मबई - १९		
५६८९	२	८०
२०२५		

मबई - १९		
९२३९८	२०६	३२५
२०२५		



25/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ता क्रमांक : 5681/2025

नोदणी :

Regn:83m



गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11299600
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8118773.91
(4) मू-मापन,पोंटहिस्ता व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.701 बी विंग,7 बा मजला,तवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर,पंचम को-ऑप हौस सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कजीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एन नं .356(पार्ट),गान-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.अँक्सर्फर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएसपी चे भागीदार सभिर ठाकरशी शेठीबा तर्फे मुन्हातार दिनेश प्रकाश सोलरकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ विंग्या इमारत बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर साताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर रविलाल बारोट वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 202 ए विंग मीत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: नालासोपारा पुर्व ठाणे , रोड नं: सेंट्रल पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AZBPB2287L 2): नाव:-रविलाल कांजी बारोट वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 202 ग विंग मीत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: नालासोपारा पुर्व ठाणे , रोड नं: सेंट्रल पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ABHPB4610M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5681/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)केरा	



मुन्हाकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
9239L	206	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/04/2024

Name: Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA
Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA

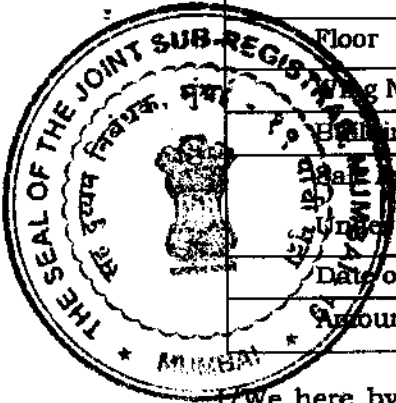
D 51, 6TH FLOOR, DHEERAJ APARTMENT, PODDAR ROAD, MALAD
WEST, MUMBAI 400097

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA and Mr. KUNAL
GIRISH KULSHRESTHA herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 703
Floor	7TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration	
Unit No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 490,590/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid

by the project proponent.

The above information is true & Correct.

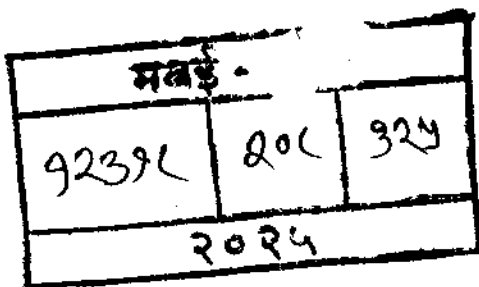
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

G. B. Kulshrestha.

Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA

Kunal K

Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000643195202425P	BARCODE	15/04/2024-14:12:16		Date	15/04/2024-14:12:16	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6700A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		B 703 Navrang Crystal New Siddharth Nagar		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		Pancham Co-Op Hsg Soc Ltd		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty		490580.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AGSPK3537G-SecondPartyName=GIRISH BRIJWASA				
				KULSHRESTHA-				
				Amount In Five Lakh Twenty Thousand Five Hundred Ninety Rupee				
Total		5,20,580.00		Words		as Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024041504627 1825267581829
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		15/04/2024-14:12:28 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करवावया दस्ताखती लागू आहे. नोदणी न करवावया दस्ताखती सदर चालन लागू नाही.

G.B.Kulshrestha.

/Kulshrestha

बदल - ४		
८७२२	२	८३
२०२४		

15-04-2024 02:14:28		
9239C	20E	32Y
२०२४		



16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. बोरीवली 4

वस्तु क्रमांक : 8122/2024

मोदणी:

Regn:63m

मावचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेचना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8178082
(3) मावारभाष(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे समुद करावे)	8805895.04
(4) मू.मापन,मोडहिस्वा व भरकमांक (वसनास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. वरवर वर्णन : इतर माहिती: सवनिश नं. 703,बी विंग,7 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,मडु सिडार्थ नगर पंचम फी-ऑन हॉक चौथा वि.सिडार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगांव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिकळीचे एफूम क्षेत्र.432 चौ.फुट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी विस्तारप एरिया आहे .वि.टी.एस नं .358(पार्ट),वाव-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),वास्तुका -बोरीवली,मुंबई. ((C.T.S. Number : 358(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश वसनास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.जी.वसकराई ज्येष्ठ रिवातडी एमएलपी चे माजीदार समीर ठाकरसी सेठीबा ठेके सुवातदार संदीप रतिमान क्षेत्रा वन:-84; पत्ता:-व्हॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: जॉर्ज नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF08788A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश वसनास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विरीत मित्रवाणी सात कुलवेड वन:-82; पत्ता:-व्हॉट नं: डी 51, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: वीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: माळाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: रोडार रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AGSPK3537G 2): नाव:-कुमाल मिरीस कुलवेड वन:-32; पत्ता:-व्हॉट नं: डी 51, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: वीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: माळाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: रोडार रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CQEPK4483H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8122/2024
(12) मावारभाषाभाषे मुद्रांक शुल्क	480580
(13) मावारभाषाभाषे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १		
9239C	290	324
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
Name: Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA
Address: 5/9 RAMKARAN COMPOUND, LINKING ROAD BHRAM BAUG, NEAR
ANUPA K PUBLIC SCHOOL JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

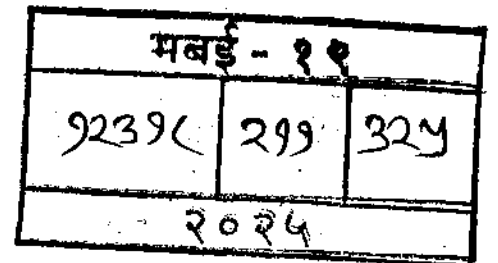
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No./ Shop No.	B 801
Floor No.	8 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4 - 13587/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 557,520/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 13587/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA



10/23/23, 10:37 AM

Index-II

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13567/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोदणी	291960
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) पू-मापन,पोटहिस्सा व भरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं .801 बी विंग,8 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि.न्यू सिडार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.57 चौ.मी.बिल्डअप एरिया बांधीव).अ सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 358(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफोर्ड प्लॅनेट रियलटी एलएलपी चे भागीदार सनीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश सुभाषचंद्र शर्मा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामकरन कंपाउंट, ब्लॉक नं: जोयेवरी पश्चिम मुम्बई, रोड नं: सिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:- BHAPS1301J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13567/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	557520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	293	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/11/2024
Name: Ms. NEHA KANDPAL
Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI

Address 4A - 202, RATAN KUNJ CHS, RATAN NAGAR, 4 BUNGLOW, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053

Mobile.:
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Ms. NEHA KANDPAL and Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	B 901
Store No.	9TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05/11/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 5,49,000/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this		
Agreement no.	, on the sale proceeds of the above unit is paid	
92396	298	324
by the project proponent.		
2024		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Nehe
Ms. NEHA KANDPAL

Ramesh
Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010630028202425P	BARCODE	IN CHARGE OFFICER'S SIGNATURE AND SEAL		Date	04/11/2024-13:51:44	Form ID		
Department				Inspector General Of Registration					
Non-Judicial Stamp				Payer Details					
Type of Payment				Purchase of Franking Code SoS Mumbai only					
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name			OXFORD PLANET REALTY LLP
Location				MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO B 901 NAVRANG CRYSTAL
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			S V ROAD
0030045501 Amount of Tax				549000.00		Area/Locality			GOREGAON WEST
						Town/City/District			
						PIN			
						Remarks (If Any)			NEHA KANDPAL
						Amount In			Five Lakh Forty Nine Thousand Rupees
						Words			
				5,49,000.00					
Payment Details				SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	10000502024110402821	5810817798755	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	04/11/2024-13:51:55	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर सलाह केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी कचवयाच्या दख्खासाठी लागू आहे. मोदणी न कचवयाच्या दख्खासाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-18108	0006841221202425	05/11/2024-11:43:14	IGR193	549000.00
Total Defacement Amount					5,49,000.00

मबई - १९		
9239L	29Y	32Y
२०२४		



05/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

इस्त क्रमांक : 16108/2024

नोदणी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9150000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 901 बी विंग, 9 का मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 436 चौ. फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पाटी), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भै. ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एलएलपी चे भागीदार मनीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार मंदीप रतिलास शेवा वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6768A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नेहा काण्ढपाल वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रतन कुंज को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: रतन नगर ४ बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AQQPK3782R 2): नाव:- रमेश चंदर सत्यावली वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रतन कुंज को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: रतन नगर ४ बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AJKPC0671R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16108/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	549000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	29E	324
२०२५		

ANNEXURE-II

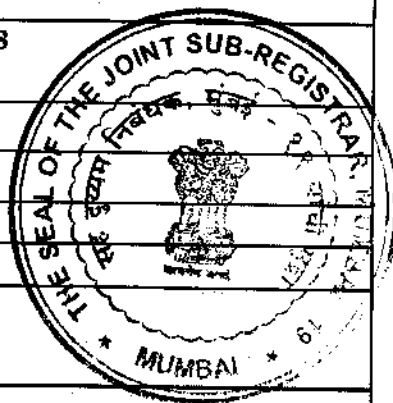
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/2023
 Name: Mr. ANAND PRADEEP DAVE
 Mrs. NAMRATA ANAND DAVE
 Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE
 Address: 7 PARIVARTAN SHREENAGAR SOCIETY, M G ROAD, NEAR JAIN
 TEMPLE GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. ANAND PRADEEP DAVE , Mrs. NAMRATA ANAND DAVE and Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 903
Floor No.	9 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 520,830/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. ANAND PRADEEP DAVE
 Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE

Mrs. NAMRATA ANAND DAVE

मसई - १९		
9239<	296	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH008711835202324P	BARCODE	18/10/2023-18:12:05		Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		
Location			MUMBAI		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Year			2023-2024 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			520830.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					PAN2-AHUPD0552B-SecondPartyName-ANAND PRADEEP DAVE-		
Total			5,60,830.00		Amount In Words		
					Five Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Thirty Rupees Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Namrata

And. Dave

Mobile No. : 8928780717

NOTE: This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

बल - ४		
9390	3	900
२०२३		

महसु - १९		
92390	290	324
२०२५		

B.P.Dave.



23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. घोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13580/2023

नोदणी :

Regn:63m

गमाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8680340
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8790483.14
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.ha.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 903 की विंग, 9 वा भजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104... एकूण क्षेत्र. 431 चौ. फूट रेरा कार्पेट(44.06 चौ.मी. विल्टअप एरिया बांधीव) आहे. ((C.T.S. Number : 358(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुखत्वार संदीप रतिलास छेडा वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरान्ज सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुड नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO5768A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आनंद प्रदीप दवे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AHUPD0552B 2): नाव:- नम्रता आनंद दवे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AGEPT0424F 3): नाव:- भारती प्रदीप दवे वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AHUPD0553A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13580/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520830
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

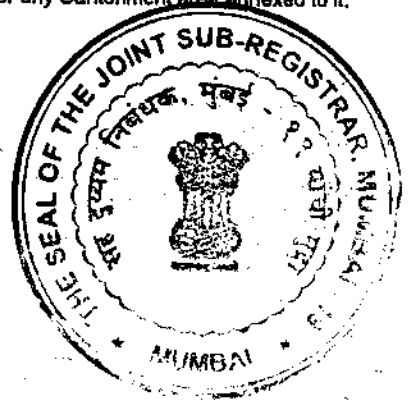


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, गोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
92396	29e	92y
२०२५		

ANNEXURE-II

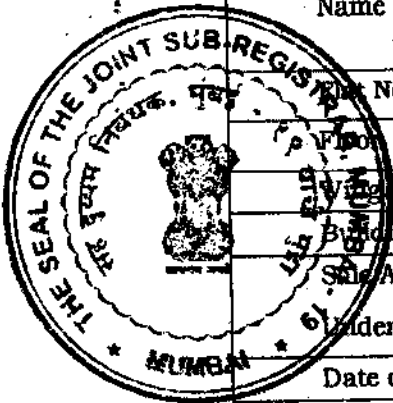
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
 Name: Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA
 Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA
 Mr. ANKIT MUCHALA
 Address: 252/2, ROAD NO 15, JAWAHAR NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI
 400104
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA
 , Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA and Mr. ANKIT MUCHALA herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Plot No./ Shop No.	B-1001
Floor	10TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration	
Order No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 625,710/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid

Agreement no. _____		
By the project proponent.		
92396	220	324
The above information is true & Correct.		
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)		

134 Hain Anita 17/

Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA

Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA

Mr. ANKIT MUCHALA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 7136/2024

नोदणी :

Regn:63m

03/05/2024

घावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनिष्ठाचा प्रकार
(2)भोवदला
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

करारनामा
10428312
7380612.13

(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व चक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1001 बी बिंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टस,न्यु सिद्धार्थ नगर प्रचम को-ऑप हीऊ मोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.438 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विन्टअप एरिया आहे .सि.टी.एम नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम),तासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.57 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इमारतवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा त्रिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी एलाएपी चे प्राप्तीदार समीर ठाकरसी शेळीया तर्फे मुखत्या संदीप रतिसाल खेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ग 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुना आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रूस (पूर्व) मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग पैम नं -AAHFO6766A, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पैम नं:-

(8)रस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनीता नटरलास बुटासा वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पैम नं- AJRPB4588G, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैम नं:-
2): नाव:-केकिन नटरलास बुटासा वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पैम नं- ADOPB8488C, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैम नं:-
3): नाव:-अंकिन मुचाला वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पैम नं- ARFPM4044A, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पैम नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/05/2024

(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

03/05/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

7136/2024

(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

625710

(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अन्वयेत किंवा नसल्यास अमुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सही प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १९		
9239C	222	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:

Name:

Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR

Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR

58 A WING, 302 ASHTAVINAYAK A CHS LTD, NEW MHADA COLONY,
OPP EKTA NAGAR, KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR AND Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1003
4	10 th
Wing No.	C Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 626520/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR

मबई - १९		
92396	223	324
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

27/10/2023

बस्त क्रमांक : 13842/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	10441595
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7317423.34
(4) धू-मापन,फोटोहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर साहिती: सदनिका नं .1003 की विंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊसिंग सोसा लि.न्यू सिडार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट रेरा कार्वेट(44.16 चौ.मी.बिष्टमप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा ,((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तथ्या.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिव्हाल्टी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास देशा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष गोविंद विवेकर बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 58 ए विंग 302 , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: अष्टविनायक को-ऑप ह्रीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ एकता नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAQPD9490F 2): नाव:-संवीप सुभाष विवेकर बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 58 ए विंग 302 , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: अष्टविनायक को-ऑप ह्रीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ एकता नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALRPD1920G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13842/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	626520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद , (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९

92396

224

324

२०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK**

Address: 220/1757, ROAD NO 6, OSHIWARA DEPOT, MOTILAL NAGAR NO 1, GOREGOAN WEST MUMBAI 400104.

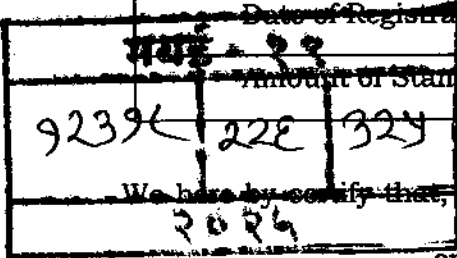
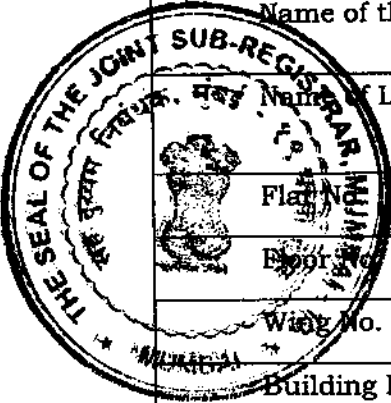
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1101
Floor No.	11 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 556,530/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Jaydeo

Sunita Navik

Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008145472202324P	BARCODE	Date		14/09/2023-18:19:22	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHFO8766A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO B 1101 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SEDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		NEW SIDDHARTH NAGAR	
0030045501 Stamp Duty		558530.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		80000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ADTPN6444M-SecondPartyName=JAYDEV RAMNAROTTAM			
				NAVIK-			
				Amount In			
				Five Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred Thirty			
Total		5,86,530.00		Words		Rupees Only	
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023091406411 2364922848128	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		14/09/2023-18:19:39 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in this Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दृष्ट्या निबन्धन कायदा के अन्तर्गत ही वैध है। नोटिफिकेशन के अन्तर्गत कायदा के अन्तर्गत ही वैध है। नोटिफिकेशन के अन्तर्गत ही वैध है। नोटिफिकेशन के अन्तर्गत ही वैध है।



Swati Navik

बल - ४		
९१०२३	३	९००
२०२३		
Jaydev		

मकई - १९		
९२३९८	२२७	३२५
२०२५		

9/15/23, 11:32 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12023/2023

बोर्दणी :

Regn:63m

15/09/2023

आवाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 9275379
- (3) बाजारभावा(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7707711.38
- (4) मू-मापन,मोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन :- इतर माहिती: सबनिका नं. 1101 बी विंग,11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर संजय को-ऑप हौस सोसा सि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीक मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.438 चौ.फूट.रेरा कर्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विस्तृतप एरिया आहे .सि.टी.एस नं.356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तानुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.57 चौ.मीटर
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेम देण्या.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

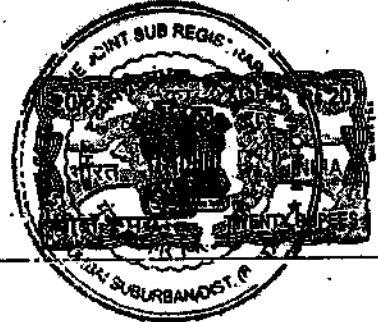
1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियायटी एसएलपी चे सागीदार समीर ठाकरशी शेडीया रर्फ मुळतार मंदीप रतिनाल खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी भिमिटेड, ब्लॉक नं: कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अयदेव रामनरोधम नाविक बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 220/1757, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं १, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं ६, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADTPN8444M

2): नाव:-सुनिता जयदेव नाविक बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 220/1757, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं १, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं ६, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZBPN6770C

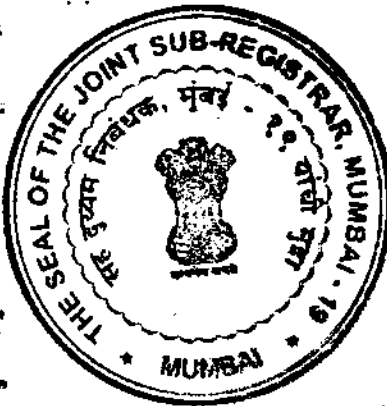
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 15/09/2023
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/09/2023
- (11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ 12023/2023
- (12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 556530
- (13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवाना नियमलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी मूत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई,पुणेनगर जिल्हा.

मबई - ११		
92396	226	324
२०२५		

ANNEXURE-II

* Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/01/2024
Name: Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA
Mrs. RATNA MITRA
L-5/5 LAXMI RAMANA CHSL, BANGUR NAGAR, GOREGOAN WEST,
MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA and Mrs. RATNA MITRA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	1103
Floor	11 TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/1/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs564630/-

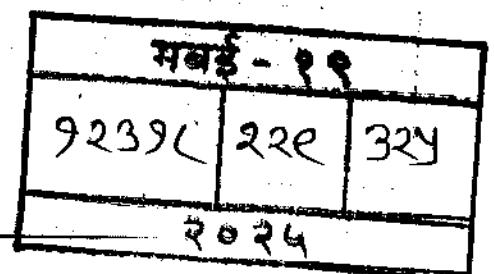


I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

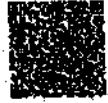
Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA

Ratna Mitra
Mrs. RATNA MITRA





CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH014371854202324P	BARCODE	Date		23/01/2024-12:03:17	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				584830.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				5,94,830.00			
Premises/Building				FLAT NO B 1103 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Road/Street				SV ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District				MUMBAI			
PIN				4000095			
Remarks (If Any)				PAN2=AKKPM5393G-SecondPartyName=SUMANA JAGADINDRA MITRA-			
Amount in				Five Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Thirty			
Words				Rupees Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank Branch			
				Scroll No. , Date			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यन निबंधक कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। नोटिफिकेशन के बिना यह चलन मान्य नहीं है।

Mobile No. : 8828760717

महसू - २२		
92396	230	324
२०२५		

वरल - ४		
9923	2	२५
२०२४		

Ratna Mishra

23/01/2024

सूची क्र.2

दुग्ध निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 1123/2024

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9410258
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7129985.28

(4) भू-भाषण, फोटोहस्ता व वरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1104 को. सिद्धार्थ मगर मजला, नवरंग किस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा नि. न्यू सिद्धार्थ मगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104..... मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 432 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी विस्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पाटी), गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.16 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) वस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया सर्फे मुखत्यार दिनेश गोखरकर वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं:- ऑक्सिड नं:- ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: ज्योत्सना नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AAHF06768A

(8) वस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुमना जगदिन्दा मित्रा वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:- एल -5/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रमणा को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: बांगूर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AKKPM5393G
2): नाव:- रत्ना मित्रा वय:- 72; पत्ता:- प्लॉट नं:- एल -5/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रमणा को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: बांगूर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- ATFFPM9808N

(9) वस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/01/2024
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1123/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 564830
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा

मुल्काक्रमावळी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुग्ध निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई महानगर जिल्हा.

मबई - १९

9239८

239 324

२०२४

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/11/2023
 Name: Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI
 Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI
 A 304, PANCHASHEEL RESIDENCY, 90FT ROAD, MAHAVIR NAGAR,
 KANDIVALI WEST MUMBAI 400067
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI and Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1201
	12 th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 552,240/--

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI

Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI

महडू - ३३		
92391	232	329
२०२५		



CHALLAN

NTR Form Number-4

GRN	MH011372671202324P	BARCODE	Date		23/11/2023-18:00:48	Form ID	26.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name				Full Name			
BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO B 1201 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Premises/Building				SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030046501 Stamp Duty				552240.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Road/Street				S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=BKIPS8397H-SecondPartyName=DHARMESH RAJNIKANT			
SOLANKI-							
Amount in				Five Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Forty Ru			
Words				pees Only			
Total				6,82,240.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502023112307390			
Bank Date				RBI Date			
23/11/2023-18:00:57				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयों में नोंदणी करणवाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करणवाच्या दस्तावेजां संदर्भ चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

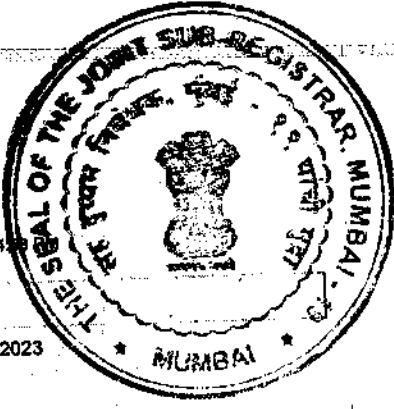


Page 1/

Print Date 23-11-2023 06:01:50

बरेल - ४		
१५९५८	९	९००

मयई - १९		
१२३९८	२३३	३२५



11/24/23, 4

24/11/2023

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15159/2023

नोदणी :

Regn:63m

गानाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विनेचाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9203551
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7707711.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1201 बी विंग, 12 वा मजला, नवरोड क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 436 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिस्टमप एरिया आहे. वि.टी.एस नं. 356 (पार्टी), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), ता.पुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.57 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड ज्वेलेट रिव्हाल्टी एलएलपी व भागीदार समीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुखस्थार संदीप रतिलास सेवा वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस चं ए-102, माळा नं:- इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: एफ नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AAHFO6766A

(8) दस्ताऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अर्जुन रजनीकांत सोलंकी वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-304, माळा नं:- इमारतीचे नाव: पंचाशीन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ९० फीट रोड महावीर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400087 पॅन नं:- BKIPS6397H
2): नाव:- शिवल अर्जुन सोलंकी वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-304, माळा नं:- इमारतीचे नाव: पंचाशीन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ९० फीट रोड, पिन कोड:- 400087 पॅन नं:- AKWPR9935M

(9) दस्ताऐवज करून दिव्याचा दिनांक

24/11/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/11/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15159/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

552240

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	238	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(



Date: 31/10/2023
Name: Mr. MAHIR RAJESH SHAH
Mrs. POONAM MAHIR SHAH
251/2003, MOTILAL NAGAR NO 1, ROAD NO 6, GOREGAON WEST
MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

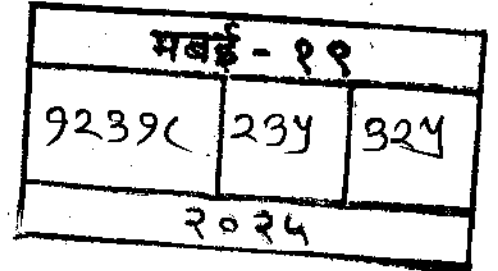
I/We the undersigned Mr. MAHIR RAJESH SHAH and Mrs. POONAM MAHIR SHAH hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1203
4	12 th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 543,960/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MAHIR RAJESH SHAH
Mrs. POONAM MAHIR SHAH



10/31/23, 12:57 PM

Index-II

31/10/2023

सूची क्र.2

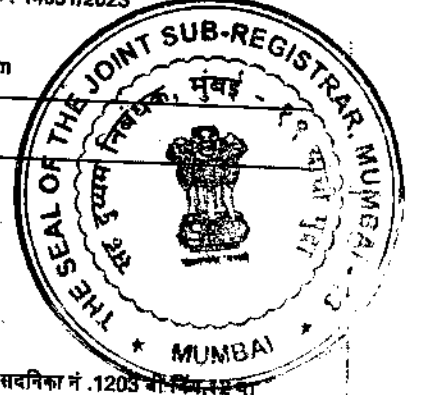
दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14051/2023

नोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मीबदला 9065409
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7641513.58

(4) पू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1203 नोदणी क्रमांक: मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र: 432 चौ.फूट देरा कापेट (44.16 चौ.मी. विस्तर एरिया बांधीव) व सोबत एक कार पार्किंग जागा ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.16 चौ.मीटर

(6) कारणाची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियल्टी एलएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुजस्यार सदीप रतिलास शेडा वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:- ऑफिस नं:- 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:- AAHFO8766A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- महिर राजेश शाह वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 251/2003, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 1, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं 6, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- BKWPS3989P

2): नाव:- पुनम महिर शाह (सगाआधी चे नाव पुनम ए शेठी) वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 251/2003, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 1, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं 6, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- GHVPS2838L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/10/2023

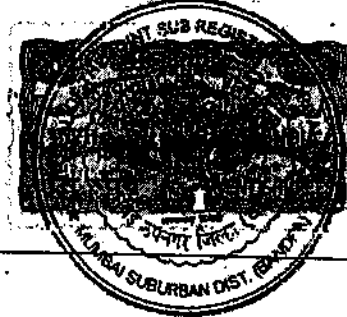
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/10/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14051/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 543980

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकरताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह: दुस्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	236	32Y
२०२४		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA
Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA
Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA

Address: 2-A, 503 OMKAR SOCEITY, NEW MHADA COLONY, NNP2 GOREGOAN
EAST, MUMBAI 400065

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA , Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA and Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1301
Floor No.	13 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13521/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 547,260/-

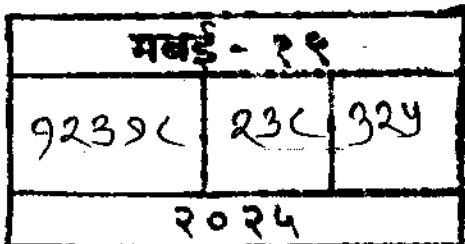
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA

Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA

Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA





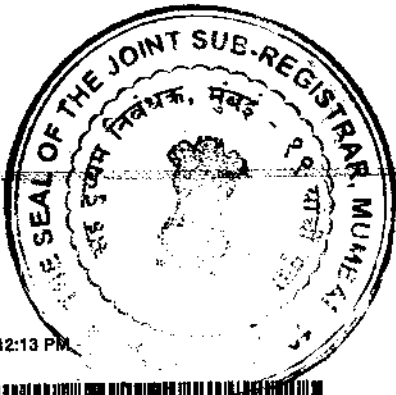
CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH009782182202324P	BARCODE	19/10/2023-19:25:29		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		AAHFO6786A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFROD PLANET REALTY LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 1301 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		547260.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ASYPM5010C-SecondPartyName=VISHAKHA GURUMUKH			
				MAKHJIA-			
Total		5,77,260.00		Amount In Words		Five Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Sixty Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 10000502023101908577 8690752551318	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 19/10/2023-19:25:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है। नकल दर्ज करवाया जा सकता है।
मार्ग

बल - ४		
93429	3	900
२०२३		

महाराष्ट्र 19-10-2023 07:28:47		
92396	230	324
२०२४		



10/20/23, 12:13 PM

Index-II



20/10/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीबली 4

दस्ता क्रमांक : 13521/2023

नोदणी :

Regn:63m

माफाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददा	9120555
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1301 बी बिंग, 13 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा लि, न्यू सिद्धार्थ नगर नगर, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104... एकूण क्षेत्र. 436 चौ.फूट रेरा कार्नेट(44.57 चौ.मी.बिन्टन एरिया बांधीव) व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा झुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश अंशस्थास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सैदीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलास छेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सोसायटी (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुड मारायन मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6786A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश अंशस्थास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाखा गुरुमुख मळीबा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 2-ए 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ASYPM5010C 2): नाव:-कमल गुरुमुख मळीबा बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 2-ए 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ASYPM5011D 3): नाव:-गुरुमुख मिठाराम मळीबा बय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 2-ए 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AJHPM6762F
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13521/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547260
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) ग्रीडा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीबली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १२		
92396	200	324
२०२५		

ANNEXURE-II

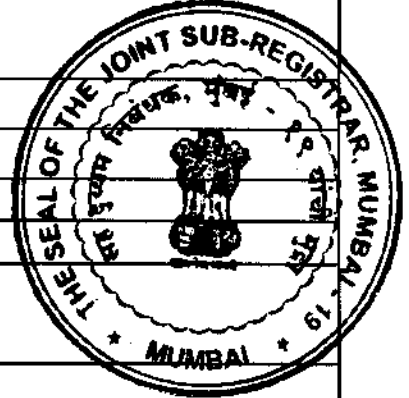
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/05/2024
Name: Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE
Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB
Address: Konge Vastl, Shirsathwadi, Ahmadnagar, Maharashtra 414102
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE and Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1303
Floor	13TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 158520/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE

Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB

मसुदा - १९		
92396	289	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002302814202425P	BARCODE	20/05/2024-18:25:20		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AAHFO8786A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO 1303 B NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street S V ROAD SIDDHARTH NAGAR			
0030045501 Stamp Duty		458520.00		Area/Locality GOREGAON WEST			
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN 40010			
				Remarks (If Any)			
				PAN2-DRRPK7820R-SecondPartyName=RAVUIKANT MACHHINDIA			
				KONGE-			
Total		4,88,520.00		Amount in Words Four Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Twenty y Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN Rel. No. 10000602024052005850 7200146410345			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 20/05/2024-18:25:31 Not Verified with INDI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.

सदर चलान केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयत भोदणी कन्सल्वेयन दस्तावेजी लाय आहे. कोठली न कन्सल्वेयन दस्तावेजी लाय चालन दलान्त नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7979	0001281850202428	21/05/2024-12:16:44	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7979	0001281850202428	21/05/2024-12:16:44	IGR193	458520.00
Total Defacement Amount					4,88,520.00

महसु - १९		
9239C	202	324
२०२५		



21/05/2024

सूची क्र.2

दुकान निबंधक : सह. दु. नि. बोरीवली-४

पत्र क्रमांक : 7979/2024

नोबंणी :

Regn:53m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विवेकाचा प्रसार	कपडाला
(2) मोबदला	7248669
(3) बाजारभाव (बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार व्याकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7041513.58
(4) सु.यापन,रोटहिस्ता व करमांक (असल्यास)	1) पासिकेचे गाव:Mumbai Ma.na.pa. हजर वर्णन : , हजर माहिती: सवनिका नं. 1303,बी विंग,13 वा मजला,नगर मिल्स,पु. सिडार्थ मगर पंचम को-ऑप हूक सोसा सि,सिडार्थ मगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बोलीव मिळकतीचे प्लान क्षेत्र, 432 चौ.फूट,रेंट कार्ड एरिया प्लानचेच 44.18 चौ मी विस्तार एरिया आहे .सि.टी.एच नं :358(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),राहुका-बोरीवली,मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग वागार .((C.T.S. Number : 358(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.18 चौ.मीटर
(6) व्याकरणी किंवा चुकी देण्यात बसेल देण्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) गाव:-वे.व्ही.सफर जॉइंट रियासती एचएनपी ये भागीदार समीर काकरजी शेकीवा तर्फे मुळतऱार संवीर दणिसाव देवा बवा-55; पत्ता:-जॉइंट नं-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिन्हा इमारत, जॉइंट नं: सांगल्ल दूर्व मुंबई, रोड नं: मुल गाएनन मार्ग , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8788A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) गाव:-पविर्कात भविंल कोरे बवा-38; पत्ता:-जॉइंट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोरे बस्ती , जॉइंट नं: बहुमवलवर सिरसाठवाडी , रोड नं: सिरसाठवाडी , महापट्ट, आर्गएन्नागाट. पिन कोड:-414102 पॅन नं:-DRRPK7820R 2) गाव:-बडा बाबासाहेब बेकर बवा-34; पत्ता:-जॉइंट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांजी बस्ती , जॉइंट नं: बहुमवलवर सिरसाठवाडी , रोड नं: सिरसाठवाडी , महापट्ट, आर्गएन्नागाट. पिन कोड:-414102 पॅन नं:-DZKPK8068R
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्त नोबणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7979/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोबणी शुल्क	39000
(14)शेरा	

मुद्रांकासाठी विचारत घेतलेला वपसीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारागा निवडवैला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established to it.

खरी प्रत

सह. दुकान निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	203	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI.**

Address: **27, SHRI SADAN, DENA WADI, THAKURDWAR, MUMBAI MUMBAI 400002.**

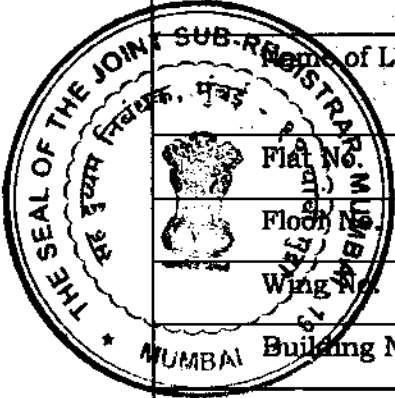
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1401
Floor No.	14 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 568,460/-



महाराष्ट्र		
92396	288	324
We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.		
2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

[Signature]

[Signature]

A. H. Joshi

Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001988045202425P	BARCODE	14/05/2024-13:47:12		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF08766A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 1401 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		588460.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
Remarks (If Any) PAN2=ARDPJ2402R-SecondPartyName=SHREYA AJAY JOSHI-				Amount In		Five Lakh Ninety Eight Thousand	
				Words		Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	100005020240514037900000232940939	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/05/2024-13:47:23	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only and not valid for registered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. यावर नोंद घ्यावयाच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7588	0001114237202425	14/05/2024-15:24:42	KGR193	30000.00
2	(IS)-387-7588	0001114237202425	14/05/2024-15:24:42	KGR193	588460.00
Total Defacement Amount					5,98,460.00

मसह - ११		
9239C	284	324
२०२५		

6/14/24, 3:30 PM

Index-II



14/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरिवली 4

इस्त क्रमांक : 7586/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विनेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनदला	9474280
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7196183.08
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 1401, वी विंग, 14 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ मोला लि, सिडार्थ नगर, एन व्ही रोड, गोरगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 436 चौ.फूट. रेशा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विष्टाप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरगाव(पश्चिम), वानुका बोरिवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी बोटीया तर्फे मुखत्पार संदीप रतिलास छेडा बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांवाकूळ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, . . पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शेवा भजय बोशी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना बाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ARDPJ2402R 2): नाव:- संकेत संजय बाळमळे बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना बाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ASTPA5802E 3): नाव:- अजय नारायण बोशी बय:-83; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना बाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ABEPJ7804L 4): नाव:- शुभांगी अजय बोशी बय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना बाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ADSPJ0374R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7586/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	568460
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुम्बईकरनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

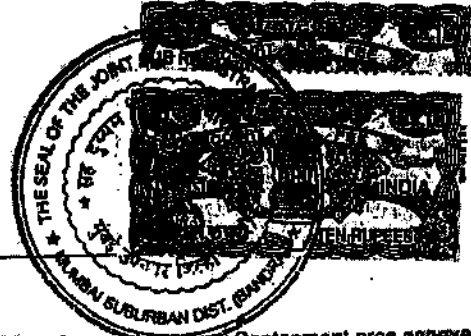
मुद्रांक शुल्क आकारण्या विषयक अनुच्छेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



https://10.10.240.10/municipalreports/HTMLReports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

मसुदा - १९

9239C 200E 324

२०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/07/2023

Name: **MR. ABHIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE.**

Address: 50/417, Unnat Nagar 2, S. V. Road, Near Patkar College, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

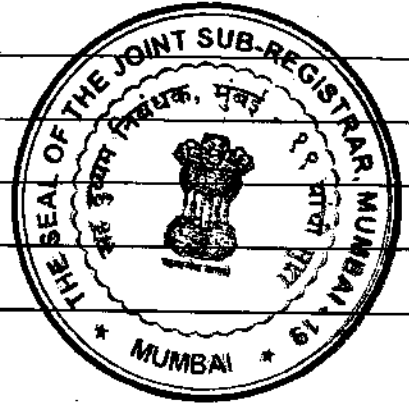
Email: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. ABHIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1402
Floor No.	14 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/07/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 801,600/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

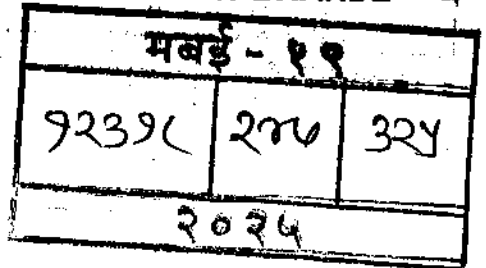
The above information is true & Correct.

Yours faithfully (Flat Purchaser/)

AR Bhande

AB Bhande

MR. ABHIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005636933202324P	BARCODE	Date		24/07/2023-18:24:41	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHF08765A	
Office Name		BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1402 B WING NAVRANG CRYSTAL	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		NEW SIDDHARTH NAGAR	
0030045501 Stamp Duty		801600.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2=AHEPB8216E-SecondPartyName=ABHJEET RAJARAM	
				BHANDE-			
				Amount in		Eight Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Rupees	
				Words		Only	
Total		8,31,600.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023072406826 4323890544313	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		24/07/2023-16:24:55 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबन्धन कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोदणी न करवाया गया दस्तावेज़ी सदर चालन लागू नहीं।



Page 1/1

Print Date 24-07-2023 04:28:44

मकई - १९		
9239C	28C	32Y
२०२५		

बरल - ४		
९९९९	३	९९५
२०२३		



25/07/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोटीवली 4

दस्ता क्रमांक : 9869/2023

मोबेली :

Regn:63m

जाचारे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13360000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) घु-भाषण, पोटहिस्सा व परतुमांक (मसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गन : इतर माहिती: 1402 बी विंग, 14 वा मजला, नवराग मिल्स, न्यू सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीकसिंग सोसा सि, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104, न्यू सिडार्थ नगर, इतर माहिती: ...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट देवा कापेट(66.98 चौ.मी.विल्टनप एरिया बांधीव) व सोबत एक कार पार्किंग जागा... ((C.T.S. Number : 358(PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.98 चौ.मीटर
(6) व्याकरणी किंवा जुडी देण्यात असलेले स्थान.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वाभाविकता हुकुमनामा किंवा आवेश मसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आंसकई एम्पेट रिवाळी एलएसपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल ठरले मुबलवार विनेश गोखलकर बघ:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप ह्रीकसिंग सोसा सि, ब्लॉक नं. सेक्टर - 1 कांदिबली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHF08788A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्वाभाविकता हुकुमनामा किंवा आवेश मसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिलिखित राजाराम भांडे बघ:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. 50/417, माळा नं. - इमारतीचे नाव: उन्नत नगर 2, ब्लॉक नं. जवळ पाटकर कॉलेज गोरेगाव (पश्चिम) मुम्बई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHEPB8218E 2): नाव:-अभिलिखित भांडे बघ:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. 50/417, माळा नं. - इमारतीचे नाव: उन्नत नगर 2, ब्लॉक नं. जवळ पाटकर कॉलेज गोरेगाव (पश्चिम) मुम्बई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AWGPP2236H
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	25/07/2023
(10) दस्त मोदणी केव्याचा दिनांक	25/07/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	9869/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	801600
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

मुद्रांकमासाठी विचारात घेतलेला उपशीत:-

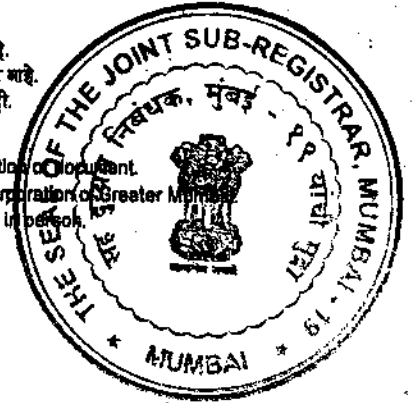
मुद्रांक शुल्क आकारता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवता पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोटीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	28e	32y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date: 06/03/2024

Name: **Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI.**
Address: **1804 ROYAL CRYSTAL TOWER, TRIVENI NAGAR, OPP BHARAT BANK, KURAR VILLAGE, MALAD EAST MUMBAI 400097.**

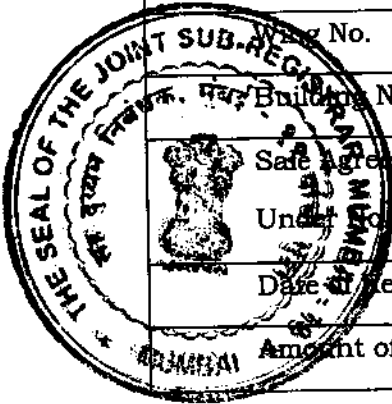
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1403
Floor No.	14 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under	
Date of Registration	06/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 458,520/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI
Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI

महं -		
92396	240	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016785413202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	05/03/2024-15:28:53	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF06766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1403 B WING NAVRANG CRYSTAL		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty		468520.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2-AKZPG2334C-SecondPartyName-PARESH DHANUJ GAMI-				
Total		4,68,520.00		Amount In Words		Four Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Twenty y Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024030505740 7108626629613
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		05/03/2024-15:28:02 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में नोंदणी करायवया पत्राचार लागू आहे. नोंदणी न करायवया पत्राचार सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828766717

3033	9	4
२०२४		

प२२.००३/११
छात्र वसुधा

महर्षि		
Date 05/03/2024 08:30:01		
9239C	249	324
२०२४		

3/6/24, 5:20 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 3733/2024

मोबंणी :

Regn.63m

06/03/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) वित्तबाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7542500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार बाजारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) 7641513.58
(4) घु-मापन,पोटहिस्ता व धरजमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1403 बी विंग,14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टम,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीक सोसा लि,सिडार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कतीचे एकूण क्षेत्र:432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ठासुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.16 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मो.नरसकर,जि.ए.गि.मालती,महाराष्ट्र,पं.भागीशर परबत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव:-मो.न. आनंद नगर, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र,मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-मो.नरसकर,जि.ए.गि.मालती,महाराष्ट्र,पं.भागीशर परबत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव:-मो.न. आनंद नगर, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र,मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAHFO6766A
2) नाव:-अनंजी इस्ता,आमी वय:-64,पत्ता:-प्लॉट नं: 1804, माळा नं: - इमारतीचे नाव:-रॉयल क्रिस्टल टॉवर, ब्लॉक नं: करार विलेज मागाव पूर्व मुंबई, रोड नं: विजेणी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AKZPG2210P

(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक

06/03/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/03/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

3733/2024

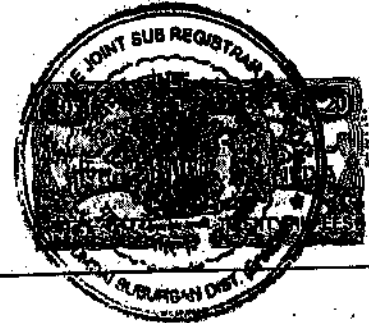
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

458520

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



युक्तमंत्रालयातील निदेशात नमूद तपशील:-

युक्तमंत्रालयातील निदेशात नमूद तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सख्खीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर निष्पक्ष पणिक/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
सुलभतेसाठी विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नुहंमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
म्हणून हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महद - १९		
9239C	242	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 01/03/2024

Name: Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR,
Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR,
Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR
Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)
Address: A-505, ANAND MANGAL SOCIETY, SAI BABA ROAD, JAWAHAR NAGAR,
KHAR EAST, MUMBAI 400051.

Email :

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR , Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR, Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR & Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR) hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B - 1601
Floor No.	16 th Floor
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	01/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,04,560/-



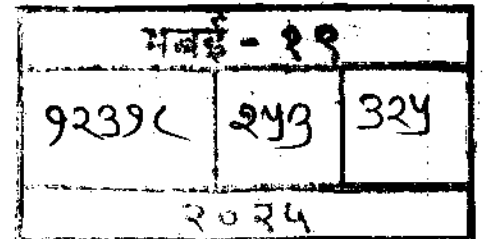
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR *Santosh Harmalkar*
Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR *S.S. Harmalkar*
Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR *S. Harmalkar*
Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)

Harmalkar





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD18498623202324P	BARCODE	Date		29/02/2024-16:50:36	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	
Location				MUMBAI		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Year				2023-2024 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details				Amount in Rs.		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty				604580.00		Road/Street	
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	
						Town/City/District	
						PIN	
						Remarks (If Any)	
						PAN2=ABLP4163P-SecondPartyName=SANTOSH KUMAR SADGURU HARMALKAR-	
Total				6,34,560.00		Amount in Words	
						Six Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Sixty R pees Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502024022908272		1027008254635	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date	
				29/02/2024-16:50:49		Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
मोबाईल नं. : 8928760717
सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय मोदणी कचहवाल्या दफ्तरावारी लागू आहे. मोदणी न कचहवाल्या दफ्तरावारी सदर चालन लागू नाही.

S. S. Harmalkar
Santosh Harmalkar
Harmalkar

बल - ४		
3840	4	ek
२०२४		

महडू - २९		
9239C	248	324
२०२५		

01/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 3450/2024

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 10075818
- (3) बाजारभाव(साडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7707711.36
- (4) भू-मापन,पोटहिल्ला व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1801बी दि.18.11.18 मजला,नदरंग क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि,सिडार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(भाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),ता.मुंबा -बोरीवली,मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जगा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.57 चौ.मीटर
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

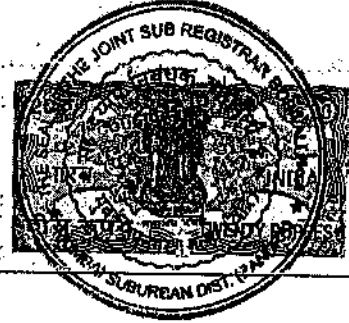
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियायटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया सर्वे मुखत्यार दिनेश गोसावकर -वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: ओल्ड आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-संतोष सद्गुरु हरमलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद गंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ABLP4163P
- 2): नाव:-सुप्रिया संतोष हरमलकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद गंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AEHPH9682L
- 3): नाव:-सागर संतोष हरमलकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद गंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AICPH8927K
- 4): नाव:-सानिका सागर हरमलकर उर्फ सानिका प्रदीप मयेकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: - इमारतीचे नाव: आनंद गंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-EFIPM7761H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/03/2024
- (10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 01/03/2024
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3450/2024
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 604560
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	244	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK.

Address: B 69 SBI OFFICERS QUATERS, KUMUD NAGAR, SV ROAD, GOREGOAN WEST
MUMBAI 400104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1602
Floor No.	16 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 834,960/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

(Signature)

(Signature)

Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK

मबई - ११		
9239C	24E	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008086200202324P	BARCODE	13092023184813		Date	13/09/2023-18:48:13	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF06766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1602 B WING NAVRANG CRYSTAL		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty		834980.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AHKPN3662N-SecondPartyName=NIKHIL DHANANJAY NAIK-				
Total		8,64,980.00		Amount In Words		Eight Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023091307688 1768418511317
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		13/09/2023-18:48:30 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

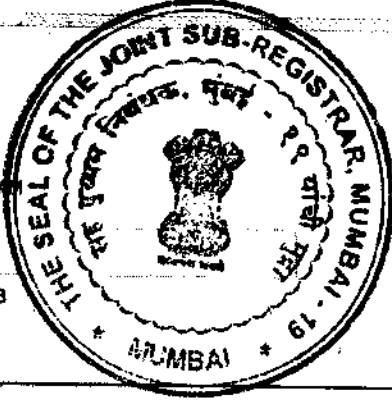
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज किया जा सकता है। मोबाइल नंबर - 8928760717

बर्ल - 8		
9209Y	3	900
२०२३		

मार्क - १९		
9239L	240	32Y
२०२४		

9/15/23, 11:32

15/09/2023



Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह.दु.नि. बोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 12015/2023

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13915523
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व धरकसांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका नं. 1602 बी विंग, 16 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, नु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... नांवीन मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 656 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे ...सि.टी.एस.नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तासुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग आगा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेळीया रॉके सुखत्यार संवीप क्षेत्र क्र.:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखिल धनंजय मारईक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-69, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबीआय ऑफीसर्स कॉर्टर्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: कुमुद नगर एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHKPN3662N 2): नाव:-प्रभासी निखिल मारईक वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-69, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबीआय ऑफीसर्स कॉर्टर्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: कुमुद नगर एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVAPG0915B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12015/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	834960
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई नगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
9239८	24८	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE.**

Address: D 109, PURSHOTTAM VILLA, BABLI PADA, CS ROAD, DAHISAR EAST MUMBAI 400068.

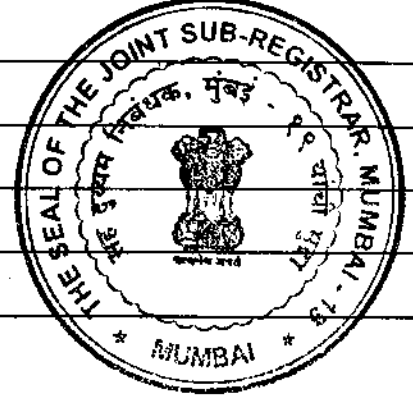
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1603
Floor No.	16 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,24,470/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

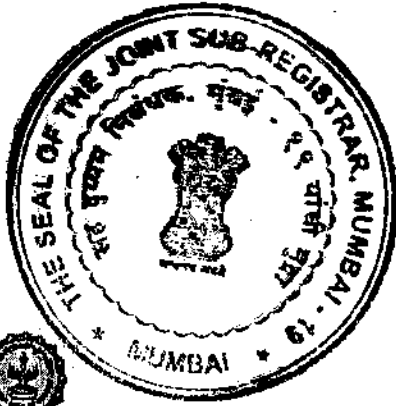
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

[Signature]

[Signature]

Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE

मबई - १९		
9239C	2ye	32Y
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



ORN	MH008563225202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/09/2023-16:51:18	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF06766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 1603 OXFORD NAVRANG NEW		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Buliding		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty			562470.00	Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ALXPBS753B-SecondPartyName=SANIKA SANTOSH BHOSALE-				
Total			5,92,470.00	Amount In	Five Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Seventy			
				Words	Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023092506878		9201527767323
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/09/2023-16:51:33		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928780717

मुबई - १९		
9239C	2ED	32Y
२०२५		

नरल - ४		
928E9	2	900
२०२३		



28/09/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

वस्तु क्रमांक : 12481/2023

नोंदणी:

Regn:83m

भाषाचे नाव : पी.एस.एहाडीगोरगांव

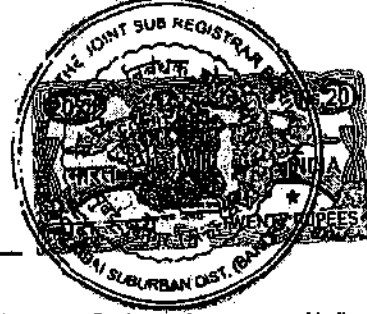
(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9374288
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तव्यपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करणे)	7825387.78
(4) मू-नाम, पोटहिस्सा व ब-क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सयनिका नं. 1803 बी विंग, 18 वा मजला, नवदरग मिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम फो-ऑप हीक सौदा सि, सिडार्थ नगर, पुस म्ही रोड, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांकीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 431 चौ. फूट. रेणु कापेट एरिया म्हणजेच 44.08 चौ मी विस्तृतप एरिया आहे . सि.टी.एस नं. 356(पार्टी), गाव-पहाडी गोरगांव(पश्चिम), तातुका-बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा, ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.08 चौ.मीटर
(6) व्याकरणी किंवा पुढी देण्यात येईल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.व्हेनसफर्ड प्लॅनेट रिवायटी एनएसपी व भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया वॉन मुखत्यार संदीप रतिशाल क्षेत्रा वव:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकित नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंग सागर फो-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिनली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारफोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO8768A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सामिक संतोष मोससे वव:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पोत्तम विला, ब्लॉक नं: बहिरूर पूर्व, रोड नं: बाबली पाडा सि एस रोड, ., पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALXPB3753B 2): नाव:-संतोष आत्माराम मोससे वव:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पोत्तम विला, ब्लॉक नं: बहिरूर पूर्व, रोड नं: बाबली पाडा सि एस रोड, ., पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ATGPB2834G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/09/2023
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ	12481/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुमार्क शुल्क	862470
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोटा	

मुख्यांक्रमासाठी विचारात घेतलेला संपत्तील:-

सुमार्क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	289	329
२०२५		

ANNEXURE-II

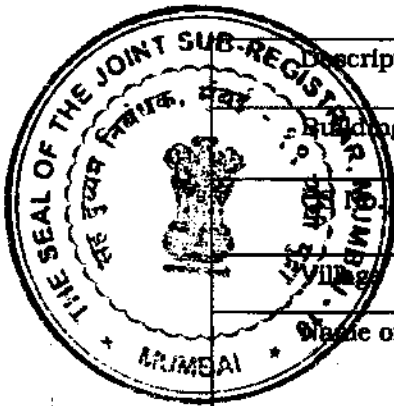
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/07/2024
Name: Mr. RAJESH RAMESH LADI
Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI

Address: 305, NG BAVENO, NAKSHTRA TOWER LANE, NEAR GOLDEN NEST CREEK, BHAYANDER EAST, MIRA-BHAYANDAR 401105

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. RAJESH RAMESH LADI and Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:



Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1701
Floor	17TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	18/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 624060/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

92396 282 329

2823

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

[Signature]

Mr. RAJESH RAMESH LADI

[Signature]

Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005344466202425P	BARCODE	Date 17/07/2024-18:40:15		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		Payer Details				
Type of Payment		Registration Fee				
		TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)		AAHFO8786A		
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		
Location		MUMBAI		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.		
				FLAT NO 1701 B NAVRANG CRYSTAL NEW		
				Premises/Building		
				SIDDHRATH NAGAR CHSL		

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		624080.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AEDPL5783J-SecondPartyName=RAJESH RAMESH LADI-			
				Amount in			
				Six Lakh Fifty Four Thousand Shdy Rupees Only			
Total		6,54,080.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502024071704175 8780154555730	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		17/07/2024-18:40:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृष्टान्त निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठीच वैध आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.


Sub Registrar



बरल - ४		
१११८२	२	८५
२०२४		

मार्क Date 17/07/2024 08:06:48		
१२३१८	२८३	३२५
२०२५		



18/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 11182/2024

मोईणी :

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विनेचाचा प्रकार फरारनामा
(2) मोबदला 10400682
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7707711.36
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व भरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1701 बी विंग, 17 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिद्धार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 436 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टमप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्टी), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), वामुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

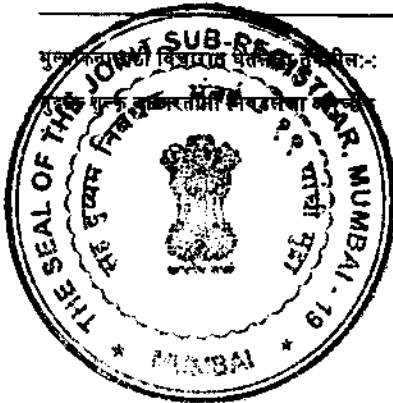
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. १०२ ए विंग, भाळा नं:- इमारतीचे नाव: सिग्नो इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजेश रमेश साठी बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 305, भाळा नं:- इमारतीचे नाव: एनजी बॅबेनो नक्षत्रा टॉवर गल्ली, ब्लॉक नं: भाईवर पूर्व मीरा- भाईवर, रोड नं: बबळ गोल्डन नेस्ट कीक, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEDPL5783J
2): नाव:-निलांबरी राजेश साठी बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 305, भाळा नं:- इमारतीचे नाव: एनजी बॅबेनो नक्षत्रा टॉवर गल्ली, ब्लॉक नं: भाईवर पूर्व मीरा- भाईवर, रोड नं: बबळ गोल्डन नेस्ट कीक, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BZHPS1340A

- (9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक 18/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11182/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 624060
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - ११		
9239C	2808	324
२०२५		

ANNEXURE-II

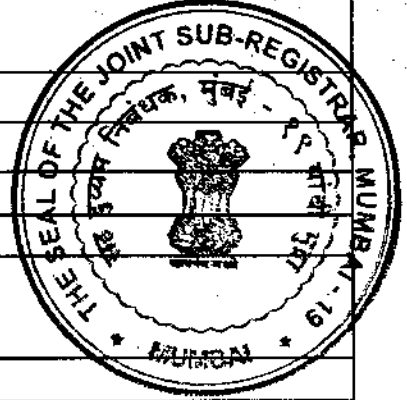
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/10/2023
Name: Mr. SAMIR PRAKASH LAUD
Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD
B 7/2 BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD,
GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. SAMIR PRAKASH LAUD AND Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

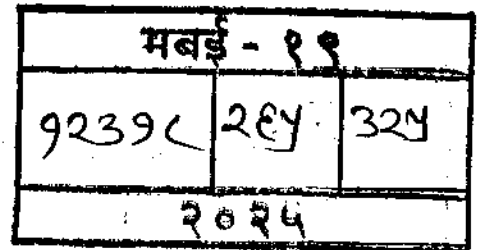
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1702
4	17 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 813, 820/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SAMIR PRAKASH LAUD Mr. AMRUTA SAMIR LAUD





CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH008564036202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/09/2023-16:57:59	Form ID	26.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6768A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NOO B 1702 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty			813820.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 1 0 4		
Remarks (If Any)				PAN2=ABVPL7252R-SecondPartyName=SAMIR PRAKASH LAUD-					
Total				8,43,820.00		Amount In Words		Eight Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Twen ty Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000602023082506999 2704490778137	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/09/2023-16:58:12 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में दर्ज कराने के लिए ही मान्य है। नोटरी न कराने के लिए यह दस्तावेज मान्य नहीं है।

Mobile No. : 8828760717

बदल - ४		
93106	3	900
२०२३		

महसु - १९		
92396	288	324
२०२४		



26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13807/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 13563142
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 11322755.98

- (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व भरकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1702,बी बिंग,17 वा मजला,नवरेल क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौज सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),भाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),नालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड व्हॅनेट रियासटी एलएसपी चे मागीर समीर ठाकरशी शेडीया सर्फे मुखत्यार भंदीप रतिलास. क्षेत्र वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौजिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई. रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-समीर प्रकाश लाड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 7/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABVPL7252R
2): नाव:-अमृता समीर लाड वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 7/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: बी वे गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIVPG2011L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/09/2023

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/10/2023

- (11)अनुक्रमांक,पंड व पृष्ठ

13807/2023

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

813820

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14)शेरा

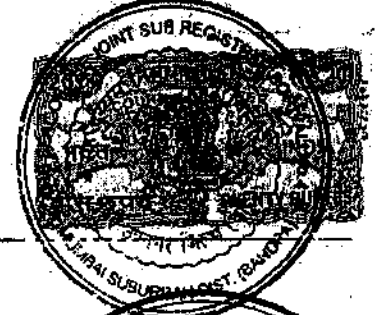
श्रुत्याकितासाठी निचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established by the Government of India.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
92396	286	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/03/2024

Name: Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA.

Address: B-101, Shukan Sky, Near City Pulse Cinema, Randesan, Gandhinagar, Gujarat - 382421.

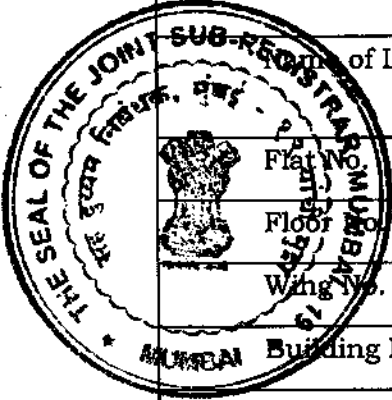
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1703
Floor	17 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 578,370/-



92396		
2EC	324	
2024		

We here by certify that the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

[Signature]

[Signature]

Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA



28/03/2024

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : वडू दु.नि. बोटीवली 4

पत्र क्रमांक : 4715/2024

नोदणी :

Regn:63m

पत्राचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करावनामा
(2) नोंदवना	9839216
(3) दानारभाष(वाढपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते मसुदा कराने)	7129985.28
(4) भू-पण, पोटहिस्सा व परकामांक (मसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Marine pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका नं.1703 बी विंग, 17 वा मजला, नवरेल फ्लॅट, नु सिटार्प नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा सि. सिटार्प नगर, एस ज्ही रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बाबीव मिकलीचे प्लॉट क्षेत्र.432 बी. फ्लॅट कार्पेट एरिया म्हुलक्षेत्र 44.18 चौ मी मिकलप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पाटी), पाव-महाडी गोरगाव(पश्चिम), ठासुका -बोटीवली, मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Paw) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 44.16 चौ.मीटर
(6) व्यापारणी किंवा सुची देण्यास असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देण-या/सिद्ध देण-या-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश बसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.मोस्तफई जॉसेट रिवासीटी एसएसपी चे मागीलधार बरीर ठाकरसी शेडिना बब:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102, माळा नं:- इमारतीचे नाव: शेव्द अनंद नगर, ब्लॉक नं: बाबाकुस पूर्व मुंबई, रोड नं: अनंद नगर, महापट्टा: MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8788A
(8) दस्तऐवज करण देण-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश बसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजि राजेंद्र सार्वा बब:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 384, माळा नं:- इमारतीचे नाव: शेव्दोस्तेर, ब्लॉक नं: एन्सलव्द, रोड नं: शेव्दोस्तेर, एन्सलीपूर, वरर बोवा. पिन कोड:-000000 पॅन नं:-HOCPS4201G 2): नाव:-दीपेन विजि कुमार सार्वा बब:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 384, माळा नं:- इमारतीचे नाव: शेव्दोस्तेर, ब्लॉक नं: एन्सलव्द, रोड नं: शेव्दोस्तेर, एन्सलीपूर, वरर बोवा. पिन कोड:-000000 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	20/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) मसुदांक, बंड व पृष्ठ	4715/2024
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	578370
(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनामाची निचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established to it.



खरी प्रत

च. दुसरा निबंधक, बोटीवली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

मसुदा - १९		
92396	260	329
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA.

Address: A 204, WHISPERING HEIGHTS, CHINCHOLI BUNDER ROAD, MALAD WEST
MUMBAI 400064.

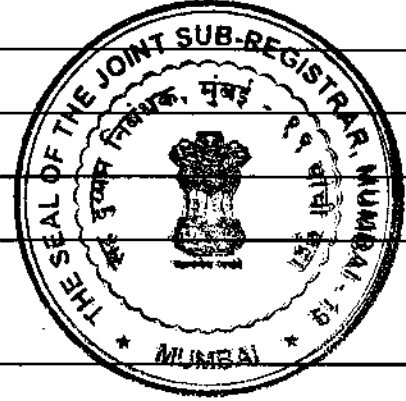
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1801
Floor No.	18 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 547,530/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

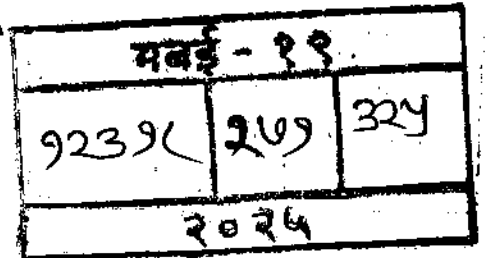
The above information is true & Correct.

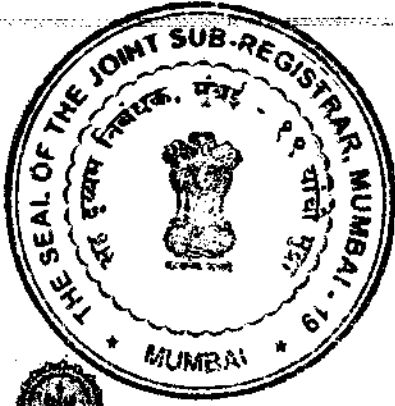
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sarika

Arunabh

Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA





CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH008147889202324P	BARCODE	14/09/2023-18:53:46		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHF06766A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1801 B WING NAVRANG CRYSTAL	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		547530.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ACNPV0237F-SecondPartyName=SARIKA BHARAT VAGADIA-			
Total 5,77,530.00				Amount In Words		Five Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Thirty Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000602023091406769		9351613442315	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/09/2023-18:53:57		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात मोदणी करवावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. मोदणी न करवावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

महसुल - १९		
92391	202	324
२०२५		

बल - ४		
१२०२९	3	१००
२०२३		



15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12021/2023

नोदणी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

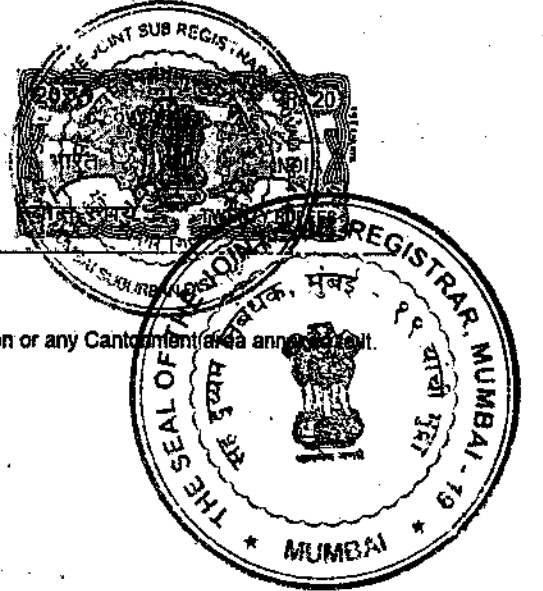
(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9125177
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7707711.38
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1801 बी विंग, 18 वा मजला, तबरेग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस न्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीब मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 436 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्डअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेळीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. ७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या प्रसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका भरत बागडिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विसस्पॅरिंग हार्बर्स, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ACNPV0237F 2): नाव:-अरुणाथ सिन्हा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विसस्पॅरिंग हार्बर्स, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ARAPS1688K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	12021/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547530
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment (area ann...

खसे प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई महानगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	263	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA.

Address: A 204, WHISPERING HEIGHTS, CHINCHOLI BUNDER ROAD, MALAD WEST
MUMBAI 400064.

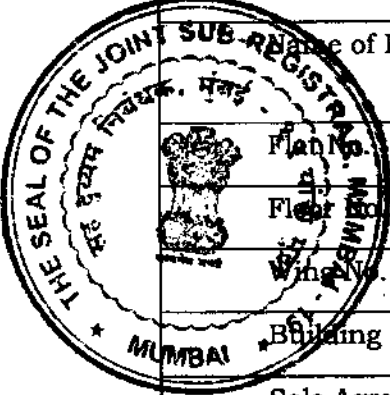
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1802
Floor	18 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 801,450/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sarika

Arunabh

Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA

महसु - १९		
92396	208	924
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH008147657202324P	BARCODE	Date 14/08/2023-18:50:00		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AAHFO6766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI			Flat/Block No. FLAT NO 1802 B WING NAVRANG CRYSTAL		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD		
0030045501	Stamp Duty	801450.00	Area/Locality GOREGAON WEST		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District		
			PIN 400104		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=ACNPV0237F-SecondPartyName=SARIKA BHARAT VAGADIA-		
			Amount In Eight Lakh Thirty One Thousand Four Hundred Fifty		
Total		8,31,450.00	Words Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023091408728 6657613609025
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/08/2023-18:50:13 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्त्याखाली लागू आहे. नोदणी न कार्यालयाच्या दस्त्याखाली सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828760717

Sarika Amle

बरल - ४		
92022	3	900
२०२३		

मकई Date 14-08-2023 08:51:10		
92396	204	324
२०२४		

9/15/23, 11:32 AM

Index-II

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

15/09/2023

दस्ता क्रमांक : 12022/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) निनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13357089
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1802 बी बिंग, 18 वा मजला, नवरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिल्करीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट. रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी विट्कप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेळीया सर्वे मुखत्यार संदीप रतिसाल खेडा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका भरत बाबडिया बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विसलपरिंग हार्दस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ACNPV0237F 2): नाव:-अरुणाथ सिन्हा बच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विसलपरिंग हार्दस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ARAPS1688K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12022/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	801450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेत	

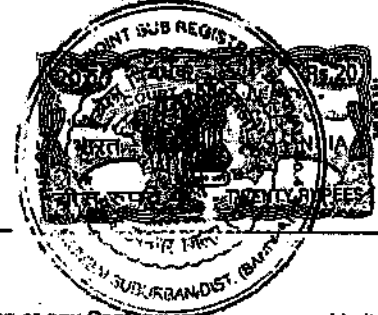
मुल्यांकनासाठी विचारण्यात येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येतलेला ठिकाण:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महसुल - ११		
9239C	20E	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: _____
 Name: **Mrs. DEEPA MANISH SONI**
Mr. MANISH BHUPENDRA SONI
 Address: C-301, Charkop SaiBaba CHS Ltd., Plot No. 296, RSC-61, Sector No. 5,
 Charkop, Near Swami Smarth Mandir, Kandivali (West) MUMBAI 400067,

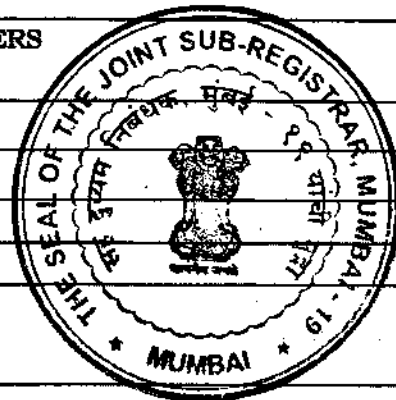
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. DEEPA MANISH SONI** and **Mr. MANISH BHUPENDRA SONI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1803
Floor No.	18 th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,57,620/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid

by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Deepa M Soni

Mrs. DEEPA MANISH SONI

Manish B Soni

Mr. MANISH BHUPENDRA SONI

पंक - १९		
92396	2000	324
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009406845202324P	BARCODE	12/10/2023-18:50:23		Form ID	25.2	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHF06766A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO B 1803 NAVRANG CRUSTAL	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		SV ROAD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		GOREGAON WEST	
0030045501 Stamp Duty		457620.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT	
0030063301 Registration Fee		- 30000.00		PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=CGTPS7691N-SecondPartyName=DEEPA MANISH SONI-			
				Amount In			
				Four Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Twenty			
				Rupees Only			
Total		4,87,620.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023101209867 2126758669637	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		12/10/2023-18:50:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी व करवायाच्या दस्तऐवजी संदर्भ चालान लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717



Manish B Soni

Deepa Soni

मसुदा - १९		
92396	200	324
२०२४		

बरल - ४		
99289	3	900
२०२३		



16/10/2023

सूची क्र.2

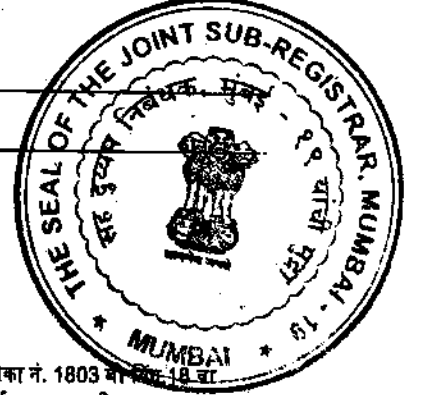
दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13241/2023

नोदणी :

Ragn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) भोवदला 7627000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदारा ते नमुद करावे 7625367.78
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1803 बा.नि. 18 वा मजला, नबरंग क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हौस सोसा लि, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 431 चौ.फूट, रैरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.06 चौ मी विस्तार एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तालुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी घेण्यात असेल तेव्हा.

1) 44.06 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिसासटी एलएनपी चे मागीद्वार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिसाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 102, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सिग्मा एंएराळड, ब्लॉक नं: सांताक्रुजा पुर्वा, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दिवा मनीष सोनी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप माई बाबा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- CGTPS7681N

2): नाव:- मनीष भूपेंद्र सोनी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 301, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप माई बाबा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं .०५ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:- ANIPS5924J

- (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक 16/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13241/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 457820
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	20e	32y
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024
Name: Mr. AMULYA BERI
Address: B 142, MALA TOWER, MAHARANA PRATAP ROAD, MILLAT NAGAR,
OSHIWARA, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053

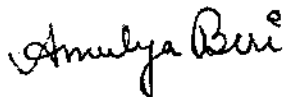
Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

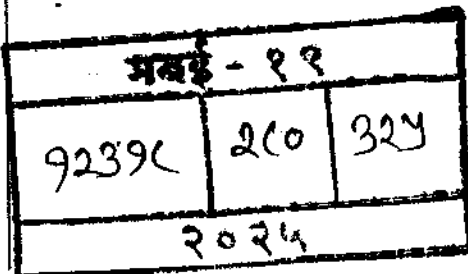
I/We the undersigned Mr. AMULYA BERI herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	C604 1901 B
Floor	6th Floor 19th Floor
Wing No.	C Wing B
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 613000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)


Mr. AMULYA BERI



5/10/24, 12:26 PM

Index-II



10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

इस क्रमांक : 7500/2024

नोदणी :

Regn:83m

राबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदमा	10216280
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार, ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्या व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 1901 खी बिंग, 19 वा मजला, नवरंग क्लिंटन, न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ सोसा लि, सिडार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे गुरूण क्षेत्र. 438 चौ.फूट रेरा कार्पेट मरिया म्पजेव 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356(पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम), तासुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 44.57 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियायटी एवएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुखत्या संधीप रतिलास छेडा PAN NO.AAHFO6786A वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमूल्य बेरी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -142, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माया तीएर, ब्लॉक नं: महाराणा प्रताप रोड, रोड नं: कन्हेरी पश्चिम मुम्बई पॅन नं:- ARIPB9435F, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	7500/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	2(2)	324
१०२५		

ANNEXURE-II

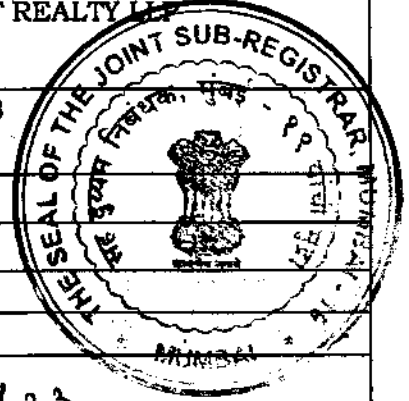
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
 Name: Mr. SAMIR JAYANT SHAH
 Mrs. RIPA SAMIR SHAH
 Address: 1E/403 SAMARTH KRUPA CHS LTD, NR LOKHANDWALA CIRCLE,
 AZAD NAGAR, ANDHERI WEST MUMBAI 400053
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. SAMIR JAYANT SHAH and Mrs. RIPA SAMIR SHAH hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1902
Floor No.	19 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13511/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 852,270/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Samir Shah
 Mr. SAMIR JAYANT SHAH

Ripa Shah
 Mrs. RIPA SAMIR SHAH

महसुल - १९		
9239C	203	324
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009710945202324P	BARCODE	18102023180154		Date	18/10/2023-18:01:54	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name		BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		PAN No.(If Applicable)		AAHFO6768A		
Location		MUMBAI		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO B 1902 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		BIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
0030045501 Stamp Duty		852270.00		Road/Street		S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 9 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ABAPS7223G-SecondPartyName=SAMIR JAYANT SHAH-				
Total		8,82,270.00		Amount In Words		Eight Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Seventy Rupees Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023101807495 3483395213440
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		18/10/2023-18:02:05 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scrub No. , Date		Not Verified with Scrub		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. 8828760717

बरल - ४		
93499	3	900
२०२३		

Sei-shi...
Achal

मन्वई - १३		
92396	218	324
२०२४		

सूची क्र.2

10/2023

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13511/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

विशेषाचा प्रकार
सोमदला
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
इतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
मुद करावे)

करालामा
14204135
11322755.98

मू-भापन,पोटहिस्सा व
कमीक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1902 बी विंग,19 वा मजला,नववर्ग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट(86.96 चौ.मी.विल्टअप एरिया बांधीव)आहे. व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

क्षेत्रफळ

1) 66.96 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून घेणा-यागिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एजएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुखत्यार
संदीप रतिलाज खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं:
सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पैन नं:-
AAHFO8768A

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-समीर जयवंत शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1E/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ कृपा को-ऑप
हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आज़ाद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400053 पैन नं:-ABAPS7223G
2): नाव:-रिपा समीर शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1E/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ कृपा को-ऑप
हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आज़ाद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400053 पैन नं:-BTKPS3529N

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/10/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/10/2023

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

13511/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

852270

आकारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

अ शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - ११		
92396	264	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/03/2024
 Name: Mr. BHAVESH JASWANT SONI
 Mrs. HEENA BHAVESH SONI
 C 304, CHARKOP ANUPAM CHS LTD, PLOT NO 25, RSC 22, NEAR
 SWAMI SAMARTH MANDIR, SECTOR 8, CHARKOP KANDIVALI
 WEST, MUMBAI 400067

Mobile.: _____
 TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. BHAVESH JASWANT SONI and Mrs. HEENA BHAVESH SONI herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1903
Floor	19TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 461460/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. BHAVESH JASWANT SONI

Heena B. Soni,

Mrs. HEENA BHAVESH SONI

महडू - १४		
9239C	2CE	324
२०२५		

3/27/24, 12:43 PM

27/03/2024



Index-II

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 5000/2024

नोंदणी :

Regn:63m

ग्रावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार कनारनामा
(2) पोबदला 7691000
(3) बाजारभाव (भांडपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7641513.58
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 1903, बी.बि. 19 वा मजसा, नवरंग विन्टल, न्यु मिट्टार्य नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि, मिट्टार्य नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे गणूण क्षेत्र 432 चौ.फुट, रंगा कार्पेट गरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी विन्टमप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), मातुका -बोरीवली, मुंबई.. व सोवत एक कार पार्किंग जागा. (C.T.S. Number : 356 (Part) ;)

- (5) क्षेत्रफल 1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टी रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार ममीर शाकरशी शेळीया तर्फे मुखत्या मंदीप रतिलाय छेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ग-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिग्रा इमगल, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: ज्ञानंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

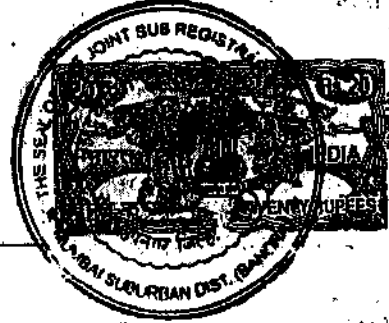
1) नाव:- भावेश जसवंत सोनी बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-304, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप अनुपम सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AVWPS3315F
2) नाव:- हीना भावेश सोनी बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-304, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चारकोप अनुपम सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- DAQPS5733H

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 27/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5000/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 461460
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

ब. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मह. दु. नि. - ११		
92396	266	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/06/2024
Name: Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT
Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT

Address: A/603 KAMGAR PANCHGANGA CHS LTD, DAFTARY ROAD, PUSHPA PARK, MALAD EAST, MUMBAI 400097

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT and Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /P.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2001
Floor	20TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21 /06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 450,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

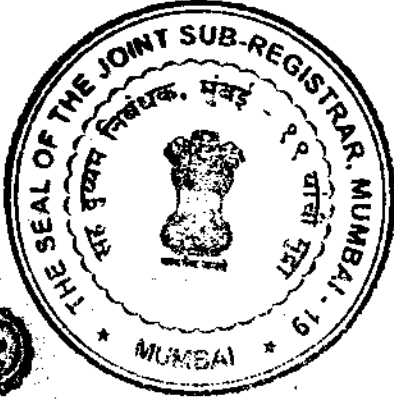
PB Bhagat

Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT

Bharat Bhagat

Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT

महर्षि - १९		
92396	21e	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH003886381202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/06/2024-17:14:09		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHFO6786A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO B 2001 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building		BIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD			
0030045501 Stamp Duty			450000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=ALYPD2707Q-SecondPartyName=POONAM BHARAT BHAGAT-					
Total					4,80,000.00		Words		Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024082007925 8944985526336	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		20/06/2024-17:14:24 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोटरीयल कार्यालयों में दर्ज नहीं किया जा सकता है।

Mobile No. : 8928760717

महसुल - ११		
9239C	200	32Y
२०२५		

बतल - ४		
e600	२	ce
२०२४		

PB Bhagat
Bhagat Bhagat



21/06/2024

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : मह. दु. नि. सोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 9700/2024

नोदणी :

Regn:83m



गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7196183.06

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: भूदलिका नं. 2001 की विंग,20 वा मजला,नवरन क्रिस्टल,न्यु सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि,सिडार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेग कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टप एरिया आहे .सि.टी.एम नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तामुका -जोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(PT) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.57 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएनपी चे भागीदार समीर ठाकरशी मैत्रीवा फॉर्मुल्यार मंदीप रविसाध छेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए- 102 , साळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्रा इमरान्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: गुड मारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मुनम.भरत भगत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार पंचगंगा को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: साळा पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALYPD2707Q
2): नाव:-भरत नटवरभाई भगत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार पंचगंगा को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: साळा पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AHOPB7598K

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

21/06/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/06/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

9700/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

450000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)गोरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुधम निबंधक, जोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसई - १९		
92396	289	324
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/06/2024
Name: Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI
Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI

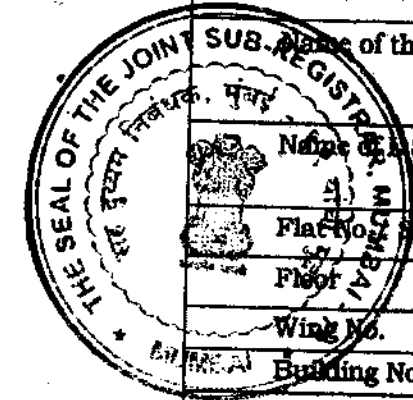
Address: B-32 SHATDAL CO-OP HSG, SOC .LTD, AZAD LANE, S V ROAD, NEAR
SHOPPERS STOP, ANDHERI WEST, MUMBAI 400058

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI and Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2002
Floor	20TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 10,23,500/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this	
92396	Agreement no. 324
2024	2024

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ke Bakshi
Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI

CJ Bakshi
Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004029774202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	24/06/2024-12:16:52	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 2002 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030046501 Stamp Duty		1023500.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AFAPB9634J-SecondPartyName=KRUPALI				
				BAKSHI-				
Amount In		Ten Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees						
Words		Only						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024062402340 4668489777322		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/06/2024-12:19:05 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No : 882876071/
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कचगवाच्या दफ्ताराची लागू आहे. नोंदणी न कचगवाच्या दफ्ताराची सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-9889	0002214801202425	24/06/2024-16:11:10	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-9889	0002214801202425	24/06/2024-16:11:10	IGR193	1023500.00
Total Defacement Amount					10,53,500.00

Print Date 24-06-2024 04:12:10		
बरेल - 3		
८८८८	२	६५
महसुल - १९		
9239८	2८3	32५
२०२५		



* 24/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 4

रजम क्रमांक : 9869/2024

नोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 17058050
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 11322755.98

- (4) भू-मापन, पोटहिसा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदलिका नं. 2032 बी विंग, 20 वा मजला, नवंबर सिव्हा, न्यु सिव्हाई नगर पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, सिव्हाई नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कतीचे मकूण क्षेत्र. 655 चौ. फूट. रंग कापेट मृगिया म्हुणजेर 65.98 चौ मी विल्टअप एरिया आहे. सि.टी.एस नं. 356 (पार्ट), गाव-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तामुका -बोरीवली, मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 356 (part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 68.96 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे.ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टी रिवाली एलएसपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेडीया तर्फे मुन्नयार संदीप रतिसाव खेडा बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमगन, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: पुढ नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पैन नं:- AAHFO6768A

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कृपासी चिरायुष बशी बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शतदन पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: बंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पैन नं:- AFAPB9834J
2): नाव:- चिरायुष जनक बशी बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-32, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शतदन पंचम को-ऑप हीऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: बंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पैन नं:- AAEPB9898D

- (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक 24/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9869/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1023500
(13) बाजारभावाप्रमाणे पट्टा शुल्क 30008



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

मह. दु. नि. - ११		
92396	208	324
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
 Name: Mrs. SUNETRA RAM GADKARI
 Mr. RAM KESHAV GADKARI
 403 SHREE GANESH ENCLAVE CHS LTD, BEHIND ICICI BANK
 CROSS ROAD NO 3, NEAR LIBERTY GARDEN MALAD WEST MUMBAI
 400064
 Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mrs. SUNETRA RAM GADKARI and Mr. RAM KESHAV GADKARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 2003
4	20 th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 583,590/--



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. SUNETRA RAM GADKARI

Mr. RAM KESHAV GADKARI

मबई - १९		
92396	284	324
२०२५		



10/11/2023

सूची क्र.2

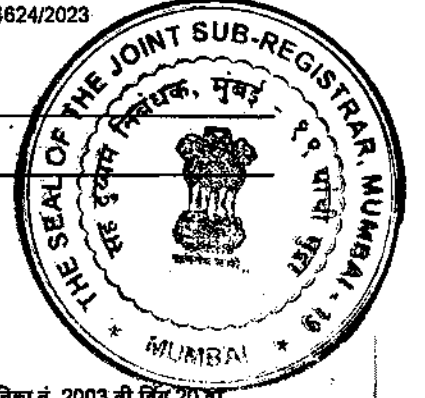
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

रस्त क्रमांक : 14624/2023

नोंदणी :

Regn:53m

वाचाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 9726152
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 7643128.16
- (4) भू-मापन,पोटहिल्ला व श्रक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2003 की विंग,20 वा मजला,नवरंग मिस्टल,न्यू सिडार्थ नगर पंचाय को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि.न्यू सिडार्थ नगर नगर,गोरेवाड(पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.17 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं. 356(पार्ट),वाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),वायुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.17 चौ.मीटर
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) वस्तुऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एसएससी चे सागीदार समीर ठाकरशी शेकीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिनास खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: बुध नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8788A

(8)वस्तुऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनेवा राम गडकरी बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एन्क्लेव सोसायटी, ब्लॉक नं: जवळ लिबर्टीगार्डन मासाड पश्चिम, रोड नं: ओलांडून रोड नं 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-CDLPS3198F

2): नाव:-राम केशव गडकरी बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एन्क्लेव सोसायटी, ब्लॉक नं: जवळ लिबर्टीगार्डन मासाड पश्चिम, रोड नं: ओलांडून रोड नं 3, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AUGPG1368P

- (9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/11/2023
- (10)रस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/11/2023
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 14624/2023
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 583590
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)क्षेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३९८	२९७	३२५
२०२५		

ANNEXURE-II

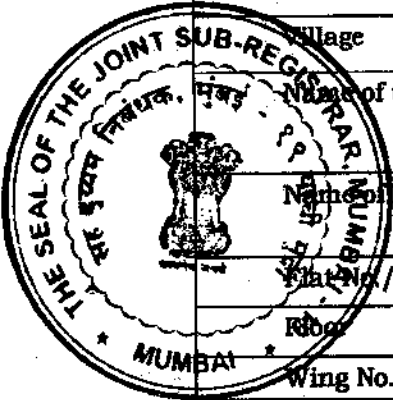
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 13/08/2024
 Name: Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR
 Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR
 Address: ROOM NO 81, SHIV VAIBHAV CHAWL, CAMA ESTATE, WALBHATT
 ROAD, GANESH NAGAR NO 1, GOREOGAN EAST, MUMBAI 400063
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR and Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No. / Shop No.	B 2101
Floor	21 st Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	13/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 605,640/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR

आनंद मरुति कार्तसकर
 Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MI006584316202425P	BARCODE	MTR FORM NUMBER-8		Date	10/08/2024-18:50:57	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AAHF06786A				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP				
Location MUMBAI								
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No. FLAT NO B 2101 NAVRANG CRYSTAL NEW				
Account Head Details				Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL				
0030045501 Stamp Duty				Road/Street S V ROAD				
0030063301 Registration Fee				Area/Locality GOREGAON WEST				
				Town/City/District				
				PIN 400104				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=JFMPIK2488G-SecondPartyName=AAKASH ANANDA				
				KARTASKAR-				
Total				Amount In Six Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred Eighty Rupees Only				
8,35,840.00				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 100005020218510594 00000632513				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 10/08/2024-18:51:05 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID: Mobile No.: 9928780717
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर ध्यान केंद्रित दृष्टान्त निबंध्य कार्यालयस्य नोदणी करवायाच्या दस्त्यासही लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्त्यासही सदर चलन लागू नाही.

बरेल - १		
92328	२	८५
२०२४		

आकाश कार्तसकर

मबई - १९		
92396	२९९	32५
२०२५		



13/08/2024

सूची क्र.2

मुख्य निर्बंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 12324/2024

नोटेची :

Regn:63m

बाबते नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विनेबाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 10003980
- (3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे 7523282.28
- (4) मू-मापन, पोटहिस्ता व परकमांक (असल्यास)

1) बाबतेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदसिक नं. 2101 की विन.21 वा मजला,मकरंम किल्ला,मु. सिद्धार्थ मकर पंचम को-ऑप ह्रीड सोसा नि.सिद्धार्थ मकर,एत व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बाबीर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.438 चौ.फूट.रेट कॉर्पेट एरिया म्मुनवेच 44.57 चौ मी विस्तार एरिया आहे .सि.टी.एत नं .358(पार्ट),नाच-महावी नोरेबाच(पश्चिम),राजुका -बोरीवली,मुंबई. ((G.T.S. Number : 358(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.57 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देना-या/सिद्धत देवना-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही म्वावाचवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिने नाव व पत्ता.

1): नाच:-जे.बॉक्सफॉर्ज प्लॉट रिवाळटी एलएलपी चे बाबीर सगीर ठाकरसी रोडीचा ठेके मुकदार विनेत प्रकारा यीतकर वच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: अर्पेकिज नं ए-102 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिग्मा इमप्लस, ब्लॉक नं: सोरातूळ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: मुक माराचन मारी , महापट्टा, मुम्बई. विन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF08786A

(8)दस्तऐवज करून देना-या/पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिने नाव व पत्ता

1): नाच:-आकाश आगवा कर्तकर वच:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 81 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव वैभव बाळ , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: बालचंद्र रोड मनेस मपर नं 01 , महापट्टा, MUMBAI. विन कोड:-400083 पॅन नं:-JFMFK24989

2): नाच:-आगवा मावडी कर्तकर वच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 81 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव वैभव बाळ , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: बालचंद्र रोड मनेस मपर नं 01 , महापट्टा, MUMBAI. विन कोड:-400083 पॅन नं:-BZGPK8991J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/08/2024
- (10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक 13/08/2024
- (11)अनुक्रमीक,बंद व पुढ 12324/2024
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 805640
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30900
- (14)शेरा



मुल्यांकासाठी विचारत येतलेला उपशीर्षक:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मह.द. - ९९		
92396	300	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

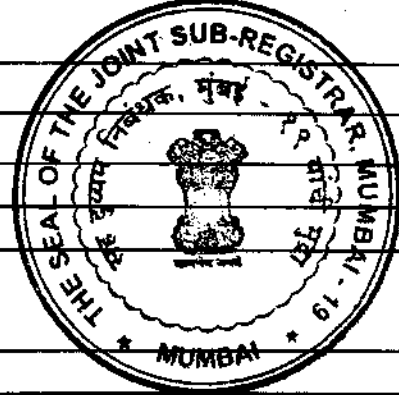
Date: 19/11/2024
Name: Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI
Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI

Address ROOM NO A3, RC PATEL CHAWL, BEHRAM BAUG, S V ROAD, NEAR
JAMAT KHANA, JOGESHWARI WEST, MUMBAI 400102

Mobile.: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI and Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2102
Floor	21 ST Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/11/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 10,20,610/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI

S. S. Dhuri

Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI

श्री. शारदा शां. धुरी

मबई - १९		
9239C	309	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MR-011279828202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	18/11/2024-18:46:06		Form ID	25.2		
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty						
Office Name					BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location					MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO B 2102 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Year					2024-2025 One Time		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
Account Head Details					Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045601 Stamp Duty					1630510.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee					30000.00		Town/City/District				
							PIN		4 0 0 1 0 4		
							Remarks (If Any)				
							PAN2=AOVPO6292A-SecondPartyName=SIDDHESH SHANTARAM				
							DHURI-				
Total					10,50,510.00		Amount in Words		Ten Lakh Fifty Thousand Six Hundred Ten Rupees Onl		
Payment Mode					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank QR		Ref. No.		10000502024111807701 0618888749146		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		18/11/2024-18:46:13 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No., Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयत मोदणी कन्पयारच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोदणी न कन्पयारच्या दस्तावेजादी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

सो. शां. शां. धुडी S.S. Dhuri

महसुल - ११		
92396	302	324
२०२४		

Page 1/1

Print Date 18-11-2024 06:46:57

बरल - ४		
92396	3	24
२०२४		



19/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली-४

दस्त क्रमांक : 16745/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17010143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायटितपट्टाकार अकारणी वेतों की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11814175.42.
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व भरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका नं. 2102 की विंग,21 वा मजला,नवंबर किस्टल,न्यू सिडार्थ नगर पंचम को-ऑप हीड सोसा लि,सिडार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 99.96 चौ मी बिस्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),वाळुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा भुमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियल्टी एसएसपी चे भागीदार सवीर ठाकरशी शेटीया तर्फे मुबल्लार दिनेश शीलतकर :- बस:-36: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: साताहूडा पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण भार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धेश शांताराम धुरी बस:-36: पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर सी पटेन बाळ, ब्लॉक नं: जोसेधरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AOVPO6292A 2): नाव:-शारदा शांताराम धुरी बस:-70: पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर सी पटेन बाळ, ब्लॉक नं: जोसेधरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-CERPD6642A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16745/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1020610
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विश्वरात वेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियमलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	303	324
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/03/2024

Name: **MR. AKASH SANJAY PATHRE**

Address: Room No.232, 11/12 Plot No 10, Ganesh Seva Mandal, Sewri Cross Road Wadala West 400031.

Email: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. AKASH SANJAY PATHRE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

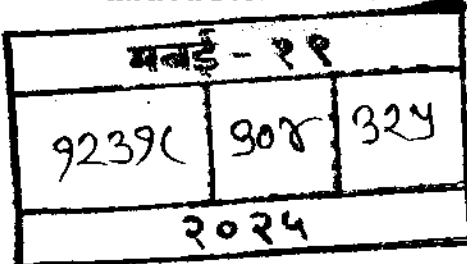
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 2103
Floor No.	21 st Floor
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 593,520/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

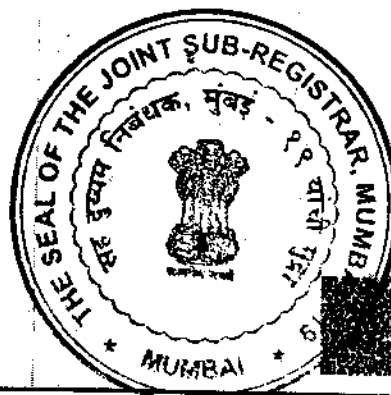
Akash

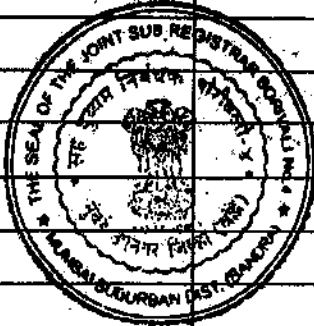
MR. AKASH SANJAY PATHRE





CHALLAN
NTR Form Number-8



GRN	MH017568458202324P	BARCODE	18/03/2024-16:22:22		Date	18/03/2024-16:22:22	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAHF06768A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BGRIVALI NO 4			Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO B 2103 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty		593520.00	Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District					
			PIN		4 0 0 1 0 4			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=BMMP7181G-SecondPartyName=AKASH SANJAY PATHRE-					
		Amount in	Six Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty					
Total		8,23,520.00	Words	Rupees Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502024031807437		3483202535617	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/03/2024-16:22:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This chitthen is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Mobile No.: 8928760717

Not valid for unregistered document
 दिनांक २०२४
 २०२४

Page 1/1

मकई - ११		
9239L	30Y	32Y
२०३५		



19/03/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. नु. नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 4548/2024

नोबंवी :

Regn:63m

वाचने नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगोव

- (1) विलेबाचा प्रकार कारखाना
- (2) मोबदला 9891072
- (3) बाजारभाव(पाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेवट्टाकार अन्वयणी देतो की पट्टेदार दे मनुद करणे) 7454075.52
- (4) घु-भापन,पोटहिस्ता व.परकमांक (असल्यास) 1) वाणिज्येचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्चन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2103 वी विंग,21 वा मजला,महाराष्ट्र क्रिस्ता,पु सिद्धार्थ नगर संयम को-ऑप हीक सोसा नि,सिद्धार्थ नगर,एच व्ही रोड,बोरेगान (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांवीय मिळकतीचे एड्डम सेव. 432 पी.पूट.रेरा कार्ट एरिवा म्हुनचेव 44.18 पी मी विस्टवप एरिवा आहे. सि.टी.एच नं. 358(पार्ट),वाच-पहाडी गोरेगोव(पश्चिम),ठाबुका -बोरीवली,मुंबई. ((C.T.S. Number : 358(Par) ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.18 चौ.मीटर
- (6) अन्वयणी किंवा बुकी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करण देणा-या/मिळून देणारा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मे.औसतर्फ ऑफिट रिवावटी एलएनपी चे मालीदार समीर काफरकी सेडीवा तर्फे मुबल्लार संवीप रविनाथ केडा-बन:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं ए-102, नाका नं. -, इमारतीचे नाव: हिम्मा इमारत, प्लॉक नं. सांताक्रुस (पूर्व) मुंबई, रोड नं. ज्येष्ठ ज्ञानंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं.-AAHF08768A
- (8) दस्तऐवज करण देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-आकाश संजय पापरे धन:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. कम नं 232 11/12 प्लॉट नं 10, नाका नं. -, इमारतीचे नाव: गणेश ज्येष्ठ मंडळ, प्लॉक नं. बराला पश्चिम मुम्बई, रोड नं: विजयी कोठांगून रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400031 पॅन नं.-BMMP7181G
- (9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक 19/03/2024
- (10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक 19/03/2024
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4548/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 683520
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) रोरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and applied to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
9239C	30E	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/04/2024

Name: Mr. RAKESH KUMAR YADAV
Mrs. ANITA RAKESH YADAV

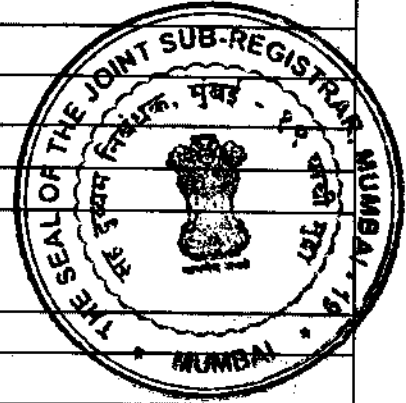
ROOM NO D/2, PLOT NO 35, VAIBHAV SOCIETY, SVP NAGAR
MHADA, FOUR BUNGLOW, VERSOVA, ANDHERI WEST, MUMBAI
400053

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. RAKESH KUMAR YADAV and Mrs. ANITA RAKESH YADAV herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2201
Floor	22ND Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 568470/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAKESH KUMAR YADAV

Mrs. ANITA RAKESH YADAV

Anita

महर्षि - १९		
92396	3040	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000979850202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	22/04/2024-15:52:51	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO6766A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP		
Location MUMBAI								
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		FLAT NO B 2201 NAVRANG CRYSTAL NEW		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL		
0030045501 Stamp Duty		568470.00		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4000104		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADGPY8282F~SecondPartyName=RAKESH KUMAR YADAV-				
Total		5,98,470.00		Amount In Words		Five Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Seven		
						ty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024042205806
				Ref. No.		7814872857123		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		22/04/2024-15:53:00
				RBI Date		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सधर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सधर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
EY23	2	U
२०२४		

महसुल - ११		
9239C	30C	32Y
२०२४		

ahitay

सूची क्र.2

दृश्य निबंधक : मह.दु.नि. बोरीवली 4

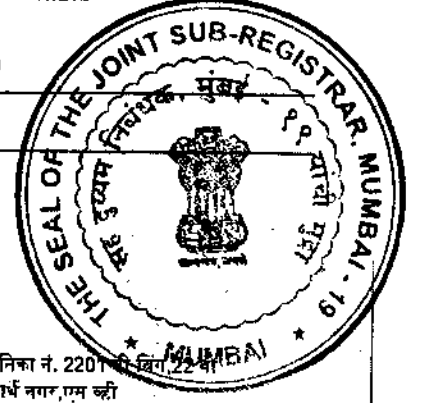
23/04/2024

दप्तर क्रमांक : 6523/2024

नॉदणी :

Regn:63m

माळाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विमोक्षाचा प्रकार करारनामा
(2) सोपवला 9474280
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपटार करणे आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे) 7523282.29

(4) सु-सापन, गोटहिम्या व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मवतिका नं. 2201 वी खिग 22 वी भजना, नववर्ष क्रिस्टल, न्यु सिडार्थ नगर ईश्वर को-ऑप हीऊ सोमा नि. सिडार्थ नगर, एम व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीब मिळकतीचे मूळ क्षेत्र 436 चौ. फूट. रेरा कार्डेट एनिसा म्हणजेच 44.57 -सोरीवली, मुंबई.. ((C.T.S. Number : 358(Part) :))

(5) क्षेत्रफल

1) 44.57 चौ.मीटर

(6) अकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दप्तरावर करत देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादाम्याचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.ओक्मफई जेनेट रियासती एसएनपी चे भागीदार ममीर टाफरगी शेरीया नफे मुकम्म्यार मंदिर रतिमान खेडा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102-ग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निगमा इमारत, ब्लॉक नं: माताकुस पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHF06766A

(8) दप्तरावर करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यादाम्याचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राकेशकुमार - यादव बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वैभव सोमायटी, ब्लॉक नं: एम वि पी नगर व्हाडा, रोड नं: बर्मीडा अन्धेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADGPY8292F
2): नाव:-मणिता राकेश यादव बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 02, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वैभव सोमायटी, ब्लॉक नं: बर्मीडा अन्धेरी पश्चिम, रोड नं: एम वि पी नगर व्हाडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AKKPY3869R

(9) दप्तरावर करत दिव्याचा दिनांक

23/04/2024

(10) दप्तर गोंदणी केल्याचा दिनांक

23/04/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6523/2024

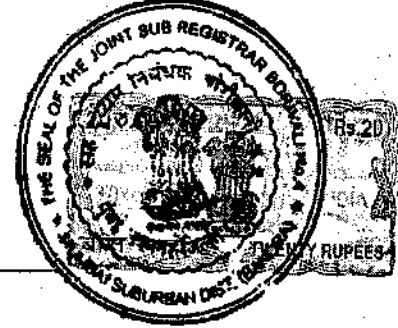
(12) वाजाराबाबत मागे सुत्रांक शुल्क

668470

(13) वाजाराबाबत मागे नोंदणी शुल्क

30000

(14) भंग



मुल्यांकनासाठी दिवागन घेतलेला नपशीय:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

मह. दृश्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	30C	32Y
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/10/2023
 Name: Mr. VIJAY ANANDA ADSULE
 Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE,
 A-4/28 PANCHAM CHSL, BEHIND CINEMAX THEATRE, NEW
 SIDDHARTH NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) Mr. VIJAY ANANDA ADSULE and Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	8 2202
Floor No.	22ND
Wing No.	8 WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration.	25/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 708,900/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. VIJAY ANANDA ADSULE

Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE

मबई - १२		
92396	390	324
२०२५		

10/26/23, 11:42 AM

Index-II



26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

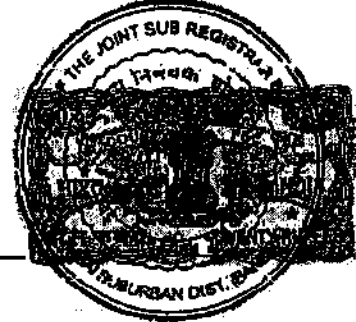
दस्त क्रमांक : 13703/2023

नौदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विनंतीचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार व्याकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11814175.42
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.2202 बी विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसा नि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.96 चौ.मी.विन्टजपर एरिया ग्रांभीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओसर्फ ज्वेनट रियाल्टी एजएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल - बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुज नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय आनंदा अडसुळे बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4/28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABTPA4271D 2): नाव:-मंगम विजय अडसुळे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4/28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALMPA7843G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2023
(11)अनुक्रमांक,शेड व पृष्ठ	13703/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	708900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुद्रांक शुल्क अपडेट करणेसाठी आवश्यक असलेली अनुषंगेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-गेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It's necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

६५५

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महदई - २२		
9239C	992	924
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27 /03/2024

Name: Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL

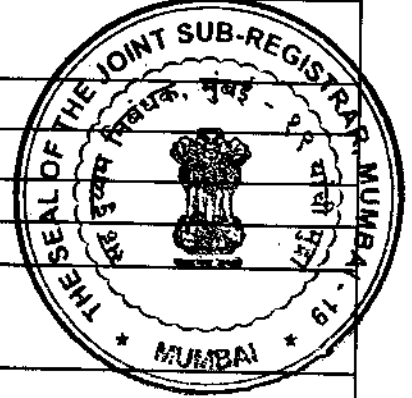
13/4 SABARMATI CHS, TAPE VILLAGE, J P ROAD, NR BHAVANS
COLLEGE, ANDHERI WEST, MUMBAI 400058

Mobile.:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	2203
Floor	22ND Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 561870/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL

मबई - ११		
92396	393	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018139288202324P	BARCODE	Date		26/03/2024-18:22:45	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)			AAHFO6766A
Type of Payment		Registration Fee		Full Name		OXFORD PLANET REALTY LLP	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Flat/Block No.		FLAT NO B 2205 NAVRANG CRYSTAL NEW	
Location		MUMBAI		Premises/Building		SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL	
Year		2023-2024 One Time		Road/Street		SV ROAD	
Account Head Details		Amount in Rs.		Area/Locality		GOREGAON WEST	
9030045501 Stamp Duty		561870.00		Town/City/District		PIN	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Remarks (If Any)		PAN2=AFFPP3858K--SecondPartyName=SHIVRAJ VISHNU PATIL-	
				Amount in		Five Lakh Ninety One Thousand Eight Hundred Seventy	
				Words		y Rupees Only	
Total		5,91,870.00		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD Details				10000502024032610176		4042984852013	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				26/03/2024-18:22:58		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय नोंदणी कचवयाच्या दफ्तरासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दफ्तरासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8828780717

बरल - ४		
४२४	२	५
२०२४		

मसई - ११		
९२३९८	९९४	९२५
२०२५		

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : मह. दु. नि. बोगीवली 4

27/03/2024

दस्ता क्रमांक : 4994/2024

नोंदणी :

Regn:63m

माहितीचा नाव : पी.एस.महाडीगोरेगांव



- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9364484
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 7454075.52
बावतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, फोटोग्राम्म व परकर्मकांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिफा नं.2203 वी.सि. 22-अ
मजला, तबरेग क्रिस्टल, न्यु मिडार्थ नगर पंचम को-ऑप ह्रीऊ मोसा लि, मिडार्थ नगर, एम जी
रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104.... बांधीव मिल्कनीचे गळण क्षेत्र. 432 चौ.फूट. रंगा फॉट गगिया
महजब 44.16 चौ मी विष्टमप एरिया आहे .वि.टी.एस नं .356(पार्ट), गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम), नागुका
-बोरीवली, मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात अमेन तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना.

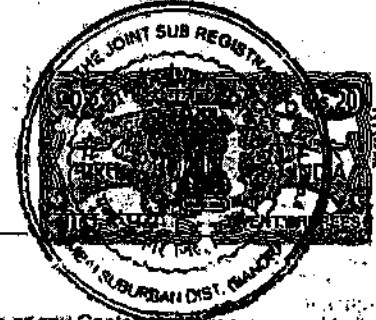
1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एनएफपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेळीया तर्फे मुखत्या
संदीप रतिनान छेडा वप:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: आर्पिफा नं ए-102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निग्मा
इमराल्ड, ब्लॉक नं: सताकूष पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पन
नं:-AAHFO6788A

(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना

1): नाव:-शिवराज विष्णु पाटील वप:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मावगमती
सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: जे पी रोड रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058
पन नं:-AFFPP3858K

- (9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक 27/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/03/2024
(11) अनुक्रमीक, बंड व पृष्ठ 4994/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 561870
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) बेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

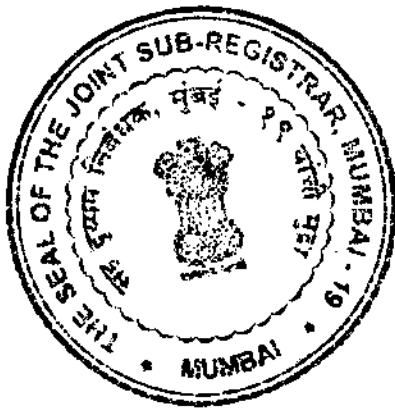
मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

मह. दु. नि. निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	394	324
२०२५		



संख्या - १९		
१२३९८	३९६	३२५
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/06/2025
Name: Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM
Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM

Address: 153/1219, ROAD NO 4, OPP GANESH MAIDAN, MOTILAL NAGAR,
GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM and Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	C 203
Floor	2 nd Floor
Wing No.	c Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	20/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 726,060/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Kadam
Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM

R.V. Kadam
Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM

महसुल - १९		
92396	394	324
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD03991453202526P	BARCODE	19/08/2025-12:04:59		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment			PAN No.(If Applicable) AAHOF6766A			
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19			Full Name OXFORD PLANET REALTY LLP			
Location MUMBAI			Flat/Block No. FLAT NO C 203 NAVRANG CRYSTAL NEW			
Year 2025-2028 One Time			Premises/Building SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL			
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street SV ROAD			
0030045501	Stamp Duty	849300.00	Area/Locality GOREGAON WEST			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
			PIN			4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)			
			PAN2=ALNPK1911C~SecondPartyName=VAIBHAV DNYANESHWAR			
			KADAM-			
			Amount In Six Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Rupee			
			Words s Only			
Total		8,79,300.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502025061902003	2645758181846
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	19/08/2025-12:05:10	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for registration in Registrar office.
संदर्भ चलेन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालय दखलनाही लागू आहे. नोदणी कार्यालय दखलनाही लागू चलेन लागू नाही.

8928760717

V. Kadam
R. V. Kadam



मबई - १९		
9239C	39C	32Y
२०२५		



मुंबई - १९		
92396	320	324
२०२५		

सूची क्र.2

20/06/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21

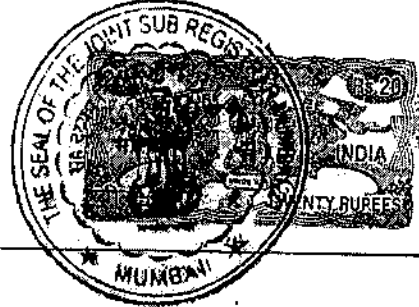
दस्त क्रमांक : 12419/2025

नोंदणी :

Regn:53m

माव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनोदभाषा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10821476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	7725053.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 203 सी विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा नि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.434 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.36 चौ मी.बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं. 356(पाटी),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे शासीदार समीर ठाकरशी शेळीया तर्फे मुंबईत दिनेश प्रकाश गोखतकर बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. ए-१०२ सिग्मा इमराल्ड विल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव ज्ञानेश्वर कदम बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 153/1219 मोतीलाल नगर , ब्लॉक नं: गणेश मैदान गोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 04 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALNPK1911C 2): नाव:-रमोला वैभव कदम बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 153/1219 मोतीलाल नगर , ब्लॉक नं: गणेश मैदान गोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 04 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJFPA0523J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12419/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे गुद्रांक शुल्क	649300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गुद्रांक शुल्क आकारतात निवडलेला अनुच्छेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

दस्तासोबत सुची खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई



महई - १९		
9239C	329	329
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008147166202526P	BARCODE	Date		05/09/2025-18:47:52	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name			OXFORD PLANET REALTY LLP
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Year			2025-2026 One Time		Premises/Building			NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			CTS NO 356 NEW SIDDHARTH NAGAR
0030045501 Stamp Duty			500.00		Area/Locality			GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District			GOREGAON WEST
					PIN			4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-					
			Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
			Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000502025090503939 4427512696645	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		05/09/2025-18:48:07 09/09/2025	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		1019919 , 09/09/2025			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.09.10 18:08:16 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-12318	0004812957202526	10/09/2025-18:05:30	IGR193	500.00
2	(IS)-387-12318	0004812957202526	10/09/2025-18:05:30	IGR193	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



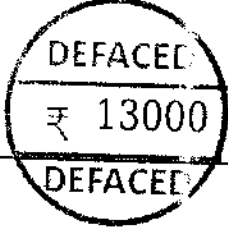
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0925108917918

Payment Date : 10/09/2025

Received from **dhc**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.13000/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI19-12318-2025** dated **10/09/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 10/09/2025

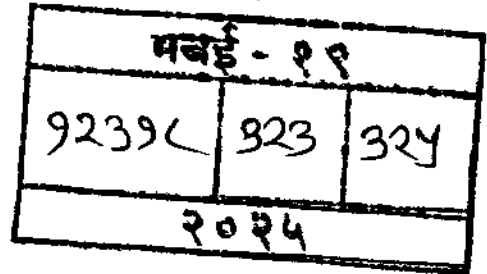
Bank CIN : 10029762025091015491

REF No. : 8401997669727

Deface No : 0925108917918D

Deface Date. : 10/09/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



10/09/2025, 18:05

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

387/12318

बुधवार, 10 सप्टेंबर 2025 6:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 19

दस्त क्रमांक: 12318/2025

दस्त क्रमांक: मबई 19 / 12318/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 19 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12318 वर दि. 10-09-2025

रोजी 6:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 9354

पावती दिनांक: 10/09/2025

सादरकरणाचा नाव: मेसर्स. ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी एल एल पी चे
भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल व्हेडा

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 13000.00

पृष्ठांची संख्या: 325

एकुण: 14000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

S.R. Chh
सह दु. नि. मबई 19

San
सह दु. नि. मबई 19

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 10/09/2025 06:04:05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10/09/2025 06:04:59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, लिखादक व्यक्ती, साक्षीदार व
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त लिखादक व फीदाधारक हे संतुष्टपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

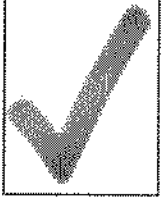


मबई - १९		
9239<	328	329
२०२५		

10/09/2025 6 07:44 PM

दस्त क्रमांक :मबई 19/12318/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी ऐल ऐल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:AAHFQ6766A	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:		

S.R. Chheda

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 06 : 06 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी ऐल ऐल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा	10/09/2025 06:06:32 PM	Sandeep Ratilal Chheda M 1262362538895036416 

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 06 : 33 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 07 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम मुम्बई 19

मबई - १९		
9239C	32Y	32Y
२०२५		

Payment Details.

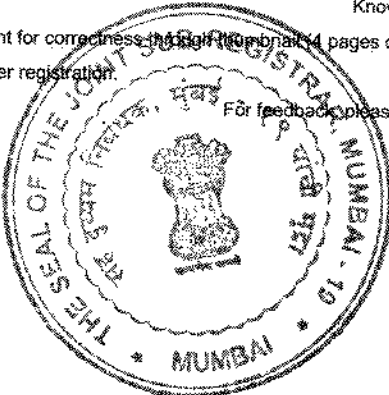
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan	10000502025090503939	MH008147166202526P	500.00	SD	0004812957202526	10/09/2025
2		DHC		0925108917918	13000	RF	0925108917918D	10/09/2025
3	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan		MH008147166202526P	1000	RF	0004812957202526	10/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12318 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness (High Resolution 34 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये

क्र. १, मध्ये मबई-१९/९२३९८/२०२५ वर
नोंदला. १०/०९/२०२५
दिनांक:

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-१९
(अ. श. देशमुख)